

Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus vuodesta 2016**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**
Alueellinen rakennusvalvonta**Määrälliset tavoitteet**

Alueellinen rakennusvalvonta saavutti asetetut määrälliset tavoitteet. Vilkas asuntorakentaminen vuonna 2016 on tuonut paljon töitä ja suoritteita rakennusvalvonnan henkilökunnalle.

Rakentaminen Kuopiossa

Kuopiossa työllistävät edelleen isot hankkeet, lähinnä KYS:n ja asuntorakentaminen. Kuopiossa 2016 on ollut ennätysvuosi uusille asunnoille myönnettyjen rakennuslupien suhteen 1408 asuntoa ja valmistuneita asuntoja 950 kappaletta. Rakennuslupia on myönnetty myös täydennysrakentamiseen sekä laajennustöihin. Myös kiinteistön käyttötarkoituksen muutoslupahakemuksia on edellisvuotta enemmän. Pelkästään tammi-elokuun aikana lupia myönnettiin enemmän kuin koko vuonna 2015. Rakentaminen Kuopiossa on ollut viireää jo vuodesta 2011 lähtien. Vuositavoite 850 asuntoa on ylittynyt jo seitsemänä vuotena peräkkäin. Vuonna 2016 myönnettyjen rakennuslupien suhteen on kuitenkin päästy ennätyksellisen suurin lukemiin verrattuna aiempiin vuosiin. Suurin osa kohteista, joille on rakennuslupa myönnetty, valmistuu ensi vuoden aikana, joten vuodesta 2017 on tulossa rakentamisen suhteen erittäin vilkas. Erityisesti kerrostalorakentaminen tulee kiihtymään Kuopiossa entisestään, sillä valtaosa haetuista rakennusluvista koskee kerrostaloasuntoja. Kehityksen taustalla on kysynnän kasvaminen. Kuopio vetää puoleensa, ja kunta laajenee. Kaikki tämä heijastuu myös rakentamiseen.

Suonenjoella rakentamisen määrä vastaa edellisen vuoden tasoa.

Rakennuslupien käsittely

Rakennusvalvonta on pysynyt tavoitellussa lupakäsittelyajassa; 80% rakennusluvista on käsitelty 18 päivässä. Suunnittelun hyvästä laadusta ja ammattitaitoisten toimijoiden edellyttämisestä on pyritty pitämään kiinni. Myös kielteisiä lausuntoja ja päätöksiä on jouduttu tekemään riittämättömän pätevyyden omaavien suunnittelijoiden ja vastaavien työnjohtajakemusten osalta. Lisäksi kielteisiä lausuntoja on annettu kaupunkikuvaan sopimattomien suunnitelmien ja puutteellisen rakennusten terveellisyys huomioon ottamisen vuoksi. Sähköisen rakennuslupakäsittelyn määrä on lisääntynyt 2016 aikana, hakemuksista 7 % on tullut sähköisesti. Sähköisen käsittelyn toimintatapoja on hiottu. Asiakkaat ovat voineet hakea 5.10.2016 alkaen kaikkia rakennuslupia sähköisesti.

Työmaakatselmusten suorittaminen

Kulununeen vuoden osalta työmaakatselmuksia on ollut ennätyksellisen paljon vilkkaan asuntorakentamisen vuoksi.

Taloudelliset tavoitteet

Rakennusvalvonta saavutti taloudelliset tavoitteet vuonna 2016.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Liitteet

- 19 1101/2017 Rakennusvalvonnan suoritteet 2016
- 20 1101/2017 Lupien käsittelyajat vuonna 2016

Valmistelija
Ilkka Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

