

16.02.2017

§ 8

Asianro 666/10.03.00.03/2017

Oikaisuvaatimus rakennusluvan 07.11.2016 § 996, lupatunnus 16-677-R maksusta / 297-9-31-15 / Sandelsinkatu 4a**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**
Alueellinen rakennusvalvonta**Tiivistelmä**

Rakennustarkastaja on 7.11.2016 § 996, lupatunnus 16-677-R myöntänyt luvan talousrakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 297-9-31-15 osoitteeseen Sandelsinkatu 4a. Lupapäätös on saanut lainvoimain 24.11.2016.

Luvan hakijat ovat 16.1.2017 tehneet luvan maksusta oikaisuvaatimuksen. Samassa asiakirjassa on oikaisuvaatimuksen lisäksi esitetty rakennusvalvonnalle korvausvaatimuksia. Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön II luvun 7 §:n nojalla vahingonkorvausten ratkaisulta on kaupunginlakimiehellä tai lakimiehen viran haltijalla. Vahingonkorvausten osalta rakennustarkastaja on siirtänyt asian 24.1.2016 kaupunginlakimiehelle käsiteltäväksi.

Lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen oikaisuvaatimuksen rakennuslupamaksua koskevilta osin.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta. Pykälän 1 momentin luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä tak-sassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää ko-konaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Edelleen MRL 145 §:n 2. momentissa säädetään, että jos tarkastus- tai valvon-tatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuu-luvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suorite-tuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään (MRL 145.3 §).

Pykälän 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut voi-daan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään (MRL 145.4 §).

16.02.2017

”Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut Kuopion kaupungissa 2016” on hyväksytty 12.11.2015 § 111 Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa. Maksut ovat tulleet voimaan 1.1.2016. Taksan 13 §:n nojalla maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Maksua koskevin osin rakennuslautakunnan päätökseen haetaan muutosta kuntalain mukaan. Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan lautakunnan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ratkaisee rakennusvalvontamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen kuntalain 89 §:n 1. momentin mukaan.

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelu

Rakennustarkastaja on ratkaissut rakennuslupapäätöksen 07.11.2016 § 996 ja päättänyt tässä yhteydessä periä talousrakennuksen rakentamisesta 2.2 §:n mukaisesti perusmaksun 200 euroa/ kokonaisalan osalta 2,40 euroa /m² ja vähäisen poikkeamisen 11.2 §:n mukaisesti 120 euroa sekä sijaintikatselmuksesta rakennusvalvontataksan 8.6.2 §:n mukaisesti 230 euroa. Myöhemmin on tehty rakennuslupamaksun alennus sijaintikatselmuksen osalta koska rakennuksen sijainnista ei ole epäselvyyttä, jolloin heiltä on peritty ainoastaan talousrakennuksen perusmaksu 200 euroa ja kokonaisalan mukaan 2,40 euroa /m². Lisäksi on veloitettu vähäisestä poikkeamisesta 120 euroa. Kaupunkiympäristön toimintasäännön 13 c §:n 9 kohdan mukaisesti rakennustarkastajalla on toimivalta määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §).

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut Kuopion kaupungissa 2016 on ollut kyseisen päätöksen tekohetkellä voimassa. Taksan 2.2 §:n mukainen maksu kattaa talousrakennuksen rakentamiseen liittyvien lupa-asiakirjojen käsittelyyn ja katselmuksiin liittyvät kulut. Taksan 12.1 §:n nojalla maksu olisi voitu periä myös korotettuna, koska on kysymys luvattomasta rakentamisesta. Taksan mukaan luvattomasti suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, voitaisiin määrätä maksettavaksi enintään kaksinkertaisena. Kyseisen päätöksen osalta on kuitenkin katsottu, että hankkeen vähäisyys huomioiden korotetun maksun periminen olisi kohtuutonta.

Maksun määrittämisessä ei ole siten tapahtunut virhettä. Tasavertaisen kunta-alaisten kohtelun perusteella talousrakennuksen rakentamiseen ja vähäisen poikkeamisen osalta määrättyä maksua ei voida poistaa.

Liitteet

11 666/2017 Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä, jaetaan lautakunnan jäsenille)

16.02.2017

Valmistelija
Ilkka Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

