

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Tuulikanteleen pohjoispuoli, Puijonlaakso 12-16**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelupalvelujen tukipalvelut**

Asemakaavan muutostyössä päivitetään alueella voimassaoleva vuonna 1994 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi. Asemakaavan muutoksella alueen käyttötarkoitukseen ja rakennusoikeuteen tehdään muutoksia niin, että kaava mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentamisen olemassa olevan pysäköintialueen paikalle.

Kaavatyö on jatketta alueen kaakkoispuolelle vuonna 2014 Kuopion kaupungin valtuustossa hyväksyttyyn Puijonlaakso 12-16-2 asemakaavaan. Uuden kaavatyön aluerajaus on ulotettu koskemaan myös aiemmin kaavoitettua tonttia 12-16-2, jotta korttelin pysäköintivaatimusta voitaisiin tutkia kokonaisuutena.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen toteutuminen lisää ja monipuolistaa Puijonlaakson asuntotarjontaa ja houkuttelee alueelle uusia asukkaita. Joukkoliikenteen toimintaedellytykset paranevat uusien asukkaiden myötä. Liikenne ja autopaikkojen tarve lisääntyvät. Autopaikat järjestetään samalle tontille parkkihalliin tai tontilla sijaitsevan autokannen laajennukselle. Alueen autopaikkavaatimusta tarkastellaan asemakaavatyön yhteydessä.

Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla Puijonlaakson Hiihtäjätien solussa ja hanke vaikuttaa alueen luonteeseen. Nykyistä korkeammilla rakennuksilla on vaikutuksia naapuruston näkymiin ja mahdollisesti varjostukseen.

Vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia kaupungin yhdyskuntarakenteen tiivistyessä. Rakentaminen tukeutuisi olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja muuhun infrastruktuuriin, jolloin se on ekologisempaa ja taloudellisempaa kuin täysin uudelle alueelle rakentaminen.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

20 145/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija
Sonja Tilaeus
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185047

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

