

20.02.2017

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 20.02.2017 maanantai klo 15:30 - 17:10

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Savolainen, puheenjohtaja  
Neeta Röppänen, 2. varapuheenjohtaja  
Jaakko Kekoni, varajäsen  
Leila Saramäki, varajäsen  
Nelli Berg-Väänänen  
Jukka Pulkkinen  
Pauli Ruotsalainen, varajäsen  
Hetti Rytsy  
Tapio Tolppanen  
Taisto Toppinen  
Erkki Virtanen

### Muut saapuvilla olleet

Petteri Paronen, kaupunginjohtaja  
Jarmo Pirhonen, palvelualuejohtaja  
Pekka Vähäkangas, palvelualuejohtaja  
Markku Tervahauta, palvelualuejohtaja  
Markku Rossi

esittelijä

Sari Raassina  
Irja Sokka  
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja  
Sirpa Lähti-Hyvönen, strategiajohtaja  
Juha Romppanen,  
va. kaupunkisuunnittelujohtaja  
Aada Mustonen, suunnittelija  
Heikki Vienola, hallintojohtaja

valtuuston puheenjohtaja,  
klo 16.45-17.10  
valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
valtuuston 2. varapuheenjohtaja

klo 15.30-16.15

klo 15.30-16.15  
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 55 - 71 §

### Allekirjoitukset

Leila Savolainen  
puheenjohtaja

Heikki Vienola  
pöytäkirjanpitäjä

20.02.2017

Julkinen

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, kaupunginhallituksen kokoushuoneessa, 27.2.2017

Nelli Berg-Väänänen

Tapio Tolppanen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopiossa, kaupunginkansliassa, 28.2.2017

Heikki Vienola  
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 55–58, 61–63 ja 71 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 59–60 ja 64–70, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 59–60, 64–70 osalta

liite A

**Käsitellyt asiat**

| Nro                  | §    | Liite/<br>viite* | Otsikko                                                                                                           | Sivu |
|----------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1                    | 55 § |                  | <a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>                                                          | 4    |
| 2                    | 56 § |                  | <a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>                                                                            | 5    |
| 3                    | 57 § | 1                | <a href="#">Kuopion modernin rakennusperinnön inventointi</a>                                                     | 6    |
| 4                    | 58 § | *                | <a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Talo Oy Kuopion Tulliportinkatu 27 / Multimäki 4-8 tontit 3, 5 ja 7</a>   | 8    |
| 5                    | 59 § | 2-3              | <a href="#">Kiinteistöä 297-4-8-3 koskeva maankäyttösopimus / Talo-osakeyhtiö Kuopion Tulliportinkatu 27</a>      | 14   |
| 6                    | 60 § | 4-5              | <a href="#">Kiinteistöä 297-4-8-7 koskeva maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 29</a>             | 17   |
| 7                    | 61 § | *                | <a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Maljalahti 3-1-6 (Mäkikadun tuki-kohta)</a>                               | 20   |
| 8                    | 62 § | *                | <a href="#">Asemakaavan muutosehdotus / Kumpusaari, Haapaniemen voimalaitoksen ympäristö ja osa Saaristokatua</a> | 26   |
| 9                    | 63 § | *                | <a href="#">Ranta-asemakaavaehdotus, Nilsiä, Lastuvirta, pienet vesistöt ja Vuotjärvi</a>                         | 34   |
| 10                   | 64 § | 6-8              | <a href="#">Kuopion kaupungin ja Antti Pakkalan perustettavan yhtiön lukuun (Puijo Areena) välinen aiesopimus</a> | 41   |
| 11                   | 65 § | 9-11             | <a href="#">Kuopion kaupungin ja Tuplajäät Oy välinen aiesopimus</a>                                              | 47   |
| 12                   | 66 § | 12 *             | <a href="#">Riuttalan Talonpoikaiskulttuurin suojelusäätiön kassalainan takaisinmaksu</a>                         | 53   |
| 13                   | 67 § | 13               | <a href="#">Tahkon golfosakkeet</a>                                                                               | 55   |
| 14                   | 68 § | 14-18            | <a href="#">Asunto Oy Kuopion Talstinranta, Maaherrankatu 29-31 C 69, osakkeiden myynti</a>                       | 57   |
| 15                   | 69 § |                  | <a href="#">Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta</a>                                         | 59   |
| 16                   | 70 § |                  | <a href="#">Kolmen palveluesimiehen viran perustaminen perusturvan palvelu-alueelle 1.3.2017 alkaen</a>           | 61   |
| 17                   | 71 § | *                | <a href="#">Kh:n tiedonantoja</a>                                                                                 | 63   |
| <b>Muutoksenhaku</b> |      |                  |                                                                                                                   |      |
| 59-60, 64-70 §       |      |                  | <a href="#">Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje</a>                                                    | 66   |

55 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

56 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Nelli Berg-Väänänen ja Tapio Tolppanen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Nelli Berg-Väänänen ja Tapio Tolppanen.

**Kuopion modernin rakennusperinnön inventointi****Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen  
Kaupunkisuunnittelupalvelut**

Modernin rakennusperinnön inventointi alkoi Kuopiossa alkuvuodesta 2015. Nyt tehtävässä inventoinnissa modernismin laaja käsite rajautuu ajallisesti sotien jälkeen syntyneeseen rakennusperintöön, 1950-luvun alusta 1990-luvun alkuun. Aikajana kattaa jakson sodan jälkeisen vilkkaimman rakentamisen aikakaudesta 1990-luvun laman alkuun, josta kulunut 20 vuotta on vähimmäisetäisyys historialliselle tarkastelulle.

Rakennusinventointi on maankäyttö- ja rakennuslain velvoittamaa perustutkimustyötä. Inventointia tehdään osana strategista maankäytön suunnittelua.

Inventoinnin rajaus sisältää ensimmäisessä vaiheessa koulukohteita lukuun ottamatta ruutukaava-alueen ja sen välittömässä läheisyydessä olevat kaupunginosat. Inventointi on aloitettu ruutukaava-alueelta lähialueille vuosikymmen kerrallaan edeten ja se kattaa koulut, muut julkiset rakennukset, liikerakennukset sekä asuinrakennukset.

Ensimmäisessä vaiheessa selvityksen sisältönä ovat koko keskeisen kaupunki-alueen koulukohteet, joiden teemainventointi tulee kiireellisten asemakaava-hankkeiden tarpeisiin. Työn edetessä myös muista inventointikohteista koostaan teemoittain inventointiraportit. Raportit toimivat pohja-aineistona yleiskaavoituksen, asemakaavoituksen ja muun yksityiskohtaisen suunnittelun lisäksi myös Kuopion kulttuuriympäristöstrategian päivittämiselle. Koulukohteita esiteltiin kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 16.5.2016.

Raportissa esitellään modernin rakennusperinnön inventoinnin lähtökohdat ja tavoitteet, rakennusinventoinnin työvaiheet sekä inventointikohteiden arvotusmenetelmät. Inventointien pohjalta on raporttiin koottu koulukohteista tiivistetyt kohde-esittelyt, joissa painopiste on arvojen esiintuomisessa. Kulttuuriympäristöstrategian mallin mukainen toimenpidesuositus sekä jatkotoimenpiteet antavat suuntaa kohteiden jatkokäsittelyyn.

Liitteenä on 20.2.2017 päivätty raportti.

20.02.2017

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 20.2.2017 päivätyn Kuopion modernin rakennusperinnön inventoinnin Keskeisen kaupunkialueen modernit koulukohteet ohjeellisena hyödynnettäväksi yleis- ja asemakaavoissa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

**Liitteet**

1 3676/2016 Modernin rakennusperinnön inventointi raportti

Valmistelija

Juha Romppanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5410

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy 20.2.2017 päivätyn Kuopion modernin rakennusperinnön inventoinnin Keskeisen kaupunkialueen modernit koulukohteet ohjeellisena hyödynnettäväksi yleis- ja asemakaavoissa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

**Päätös**

Merkittiin, että va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen ja suunnittelija Aada Mustonen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa.

Kaupunginjohtaja poisti kokouksessa asian esityslistalta.

§ 58

Asianro 8009/10.02.03/2016

**Asemakaavan muutosehdotus / Talo Oy Kuopion Tulliportinkatu 27 / Multimäki 4-8 tontit 3, 5 ja 7****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 7.12.2016 § 215

**Va. suunnittelujohtaja Martti Lähti**  
**Asemakaavoitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Lasitalon korvaaminen uudella asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennuksella ja samassa korttelissa sijaitsevien liiketilojen yhdistämisen kauppakeskukseksi. Keilatalon tontilla mahdollistetaan ullakkokerroksen muuttaminen asuintiloiksi ja Rodavest Oy:n omistamalla tontilla Käsityökadun puoleisen 2-kerroksisen osan korottaminen kolmella kerroksella, joka mahdollistaa entisen pankkikiinteistön muuttamisen asumiseen. Kellaritiloihin on esitetty rakennettavaksi autopaikkoja. Ajo pysäköintitiloihin esitetään tapahtuvan Puijonkadulta Rodavest Oy:n tontilla sijaitsevan ajoluiskan kautta ja lisäksi vaihtoehtoisesti Lasitalon tontilta Tulliportinkadulle uuden rakennetavan ajoluiskan kautta. Ehdotus on ollut nähtävänä jo aiemmin ja siitä saatiin yksi lausunto, jossa ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia ei saatu. Ehdotusta on muutettu lisäämällä Keilataloon ullakkorakentamisen mahdollistava kaavamerkintä, sr-14 merkintä pankkikiinteistöön ja asumisen mahdollistava ALP-6 merkintä yhtenäisesti koko kortteliin. Rakennusoikeus on lisääntynyt aiempaan ehdotukseen nähden 1 050 k-m<sup>2</sup>. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen uudelleen nähtäville asetettavaksi.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa, torilta 100 metriä koilliseen Puijonkadun, Tulliportinkadun, Käsityökadun ja Maljalahdenkadun rajaamalla alueella. Aluerajausta on laajennettu vireilletulovaiheen rajauksesta liittämällä siihen mukaan osa Käsityökatua.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Kaavatyö on tullut vireille Talo Oy Tulliportinkatu 27 hakemuksesta 18.10.2010. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2011–2014 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 19.2.2013.

**Kaavoitustilanne**

Maakuntakaavassa ja keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa kortteli on liikerakennusten kortteli-alue, jossa sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.

20.02.2017

**Nykyinen tilanne**

Tontilla 4-8-3 on vuonna 1962 valmistunut, 1 763 k-m<sup>2</sup> suuruinen liikerakennus (Lasitalo).

Tontilla 4-8-5 on vuonna 1956 valmistunut, 4 587 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuin-liike-toimistorakennus (Keilatalo).

Tontilla 4-8-7 on vuonna 1977 valmistunut liike-toimistorakennus (alkujaan pankki SYP), 5 498 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan toria ympäröivään keskeiseen korttelirakenteeseen ja nivoutuu siten kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen sekä liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

**Maanomistus**

Tontin 4-8-5 ja sillä olevan rakennuksen (Lasitalo) omistaa Talo Oy Tulliportinkatu 27. Tontin 4-8-5 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Keilatalo Oy. Tontin 4-8-7 ja sillä olevan rakennuksen omistaa Rodavest Oy (osti kiinteistön Eläkevakuutusosakeyhtiö Ilmariselta kesällä 2016).

**Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutoksessa koko kortteli 4-8 on osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialueeksi (ALP-6).

Asemakaavan muutoksella ei osoiteta tavanomaiseen tapaan rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään rakennusten tarkan massoittelemalla (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla.

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan rakennusoikeus Rodavest Oy:n omistamalla entisellä pankin tontilla 4-8-7 on 7 201 k-m<sup>2</sup> (e=3.18). Rakennusoikeuden lisäys on 1 149 k-m<sup>2</sup>.

Lasitalon tontin 4-8-3 rakennusoikeus on 4 510 k-m<sup>2</sup>, josta asuntoihin kohdistuu 4 290 k-m<sup>2</sup> ja liiketiloihin 220 k-m<sup>2</sup> (e= 3.82). Rakennusoikeuden lisäys on 2 110 k-m<sup>2</sup>.

Keilatalon tontin 4-8-5 rakennusoikeus on 5 034 k-m<sup>2</sup> (e= 5.06), jossa lisäystä toteutettuun nähden on 100 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikkainormi on esitetty liike- ja toimistorakentamiselle (1 ap/80 Km<sup>2</sup>), majoitustiloille (1ap/80 Rm<sup>2</sup>), palveluasumistiloille (1ap/200 P m<sup>2</sup>) ja asunnoille (2 ap/3 as). Kaavaan sisältyy myös polkupyöräinormi (1 pp/80 Km<sup>2</sup>) ja asuntojen polkupyöräpaikat toteutetaan rakennusjärjestyksen mukaisesti (2 pp/as).

Korttelin maanalaisten pysäköintitilojen lisäksi autopaikkoja saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille (yap/100).

**Käsittelyvaiheet**

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 5.6.2013. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 10.6.–2.8.2013. Nähtävänäoloaikana ei jätetty mielipiteitä. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 22.5.2013. Kaavoituksen käynnistämismissopimus on laadittu 19.2.2013.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 14.5.2014. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 26.5.–27.6.2014 ja aineis-

20.02.2017

tosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 11.6.2014. Valmisteluaineistosta on saatu kolme lausuntoa ja yksi mielipide sekä lausuntokokouksessa neljä lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittiin saatujen kannottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 17.12.2014. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 7.1.–6.2.2015. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle. Naapurikiinteistöjä tiedotettiin lähettämällä kaavaehdotus kirjeitse. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, jossa todettiin, ettei ole huomautettavaa. Yhtään muistutusta ei saatu.

Korjattu asemakaavaehdotus hyväksyttiin 8.4.2015 70 § kaupunkirakennelautakunnassa ja 13.4.2015 117 § kaupunginhallituksessa. Maankäyttösopimuksen jäädessä syntymättä, asemakaavaehdotusta ei viety kaupunginvaltuustoon. Kesällä 2016 Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen möi Puijonkatu 29 kiinteistön Rodavest Oy:lle, joka ilmoitti haluavansa muuttaa liike-toimistotilat pääosin asuinkäyttöön. Muuttuneen tilanteen johdosta on palattu uudelleen ehdotusvaiheeseen.

**Jatkotoimenpiteet**

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

**Hyväksyvä viranomainen** Kaupunginvaltuusto**Vaikutusten arviointi**

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä palveluverkostoa. Kaavan mukainen ratkaisu ei vaikuta oleellisesti myöskään liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi

20.02.2017

aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuu-alueelle.

**Liitteet**

- 20 8009/2016 Kaavaselostus (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 21 8009/2016 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite1 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 22 8009/2016 Pienennös asemakaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen, liite 2
- 23 8009/2016 Havainneaineisto, liite 3
- 24 8009/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 25 8009/2016 Kohdeinventointi Talo Oy Tulliportinkatu 27, liite 5 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 26 8009/2016 Ehdotusvaiheen lausunto ja sen vastine, liite 6 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 27 8009/2016 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen, liite 7 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 28 8009/2016 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:500, havainneaineisto / rakentamistapaohje, ote ajantasakaavasta ja poistokartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavoituksen käynnistämissopimus (kopio), kaupunkirakennelautakunnan päätös 17.12.2014, kaupunkirakennelautakunnan päätös 8.4.2015, kuulutus nähtävänäolosta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueen, Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen ja laajennetun kaupunkikuvatyöryhmän lausunnot ja Keilatalon hallituksen mielipide (kopiot), lausuntokokousmuistio, valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen, kohdeinventointi Talo Oy Tulliportinkatu 27, ehdotusaineisto liitteineen, valmistelu- ja vireilletuloaineisto.

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5439

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. suunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 7.12.2016. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 12.12.–20.1.2017. Aineisto lähetettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-

20.02.2017

keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle. Lausuntoaikaa jatkettiin 8.2.2017 saakka.

**Lausunnot ja muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja, eikä siitä jätetty muistutuksia.

**Jatkotoimenpiteet**

-

**Vaikutusten arviointi**

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta, vaan tiivistää keskustatoimintoja ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä palveluverkostoa. Kaavan mukainen ratkaisu ei vaikuta oleellisesti myöskään liikenteestä aiheutuviin päästöihin. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike-, toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

**Esitys**

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen.

**Viiteaineisto**

Kaava-alueeseen liittyen tehdään sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

- 1 8009/2016 Kaavaselostus
- 2 8009/2016 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 3 8009/2016 Pienennös asemakaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen, liite 2
- 4 8009/2016 Havainneaineisto, liite 3
- 5 8009/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
- 6 8009/2016 Kohdeinventointi Talo Oy Tulliportinkatu 27, liite 5
- 7 8009/2016 Ehdotusvaiheen lausunto ja sen vastine, liite 6
- 8 8009/2016 Valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen, liite 7
- 9 8009/2016 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5439

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkittiin, että va. suunnittelujohtaja Juha Romppanen ja suunnittelija Aada Mustonen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

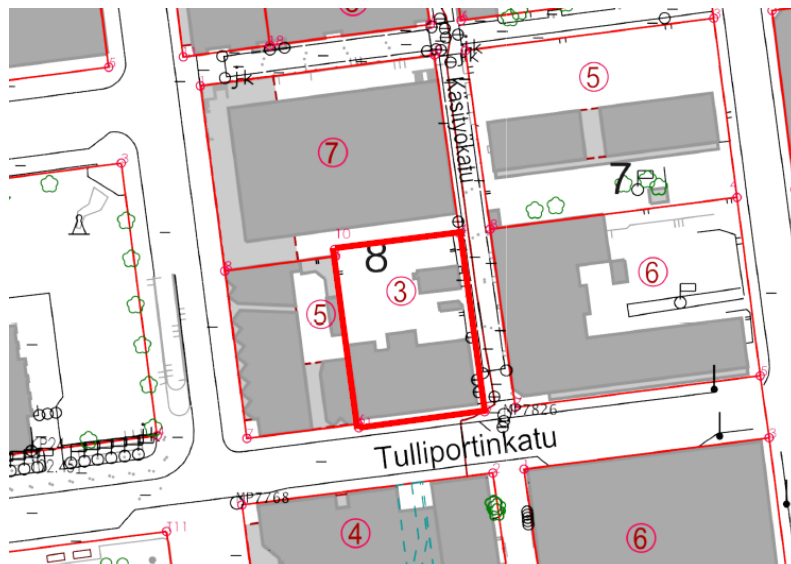
§ 59

Asianro 1330/10.00.01.04/2017

**Kiinteistöä 297-4-8-3 koskeva maankäyttösopimus / Talo-osakeyhtiö Kuopion Tulliportin-  
katu 27**

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Talo-osakeyhtiö Kuopion Tulliportinkatu 27 omistaa tontin 297-4-8-3. Tontilla sijaitsee yhtiön toimisto- ja liikerakennus. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



20.02.2017

Kaupunki on laatinut sopimusaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 774, joka on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2016 – 20.1.2017.

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL<sup>3</sup>). Rakennusoikeutta on 2400 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan kiinteistö osoitettaisiin asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialueeksi (ALP-6).

Asemakaavan muutos mahdollistaisi sopimusalueella olevan olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen liike- ja toimistokäytöstä asuin-, liike- ja toimisto- ja palveluasumiskäyttöön. Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaisi kerrosalan lisäämisen nykyisen asemakaavan mukaisesta 2400 k-m<sup>2</sup>:stä asemakaavaehdotuksen selostuksen ja suunnitelmien mukaiseen noin 4343 k-m<sup>2</sup>:iin.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

Talo-osakeyhtiö Kuopion Tulliportinkatu 27:n kanssa on neuvoteltu tonttia 297-4-8-3 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 358 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä.

**Esitys****Kiinteistöjohtajan esitys 13.2.2017**

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen:

Esitän kaupunginhallitukselle, että Talo-osakeyhtiö Kuopion Tulliportinkatu 27:n kanssa tehdään tonttia 297-4-8-3 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia ennen päätöksen täytäntöönpanoa. Kuntalain 98 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 2 1330/2017 Maankäyttösopimus Tulliportinkatu 27
- 3 1330/2017 Lliite 1 asemakaavaehdotuksen kartta merkintöinen

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5531

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että va. suunnittelujohtaja Juha Romppanen ja suunnittelija Aada Mustonen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

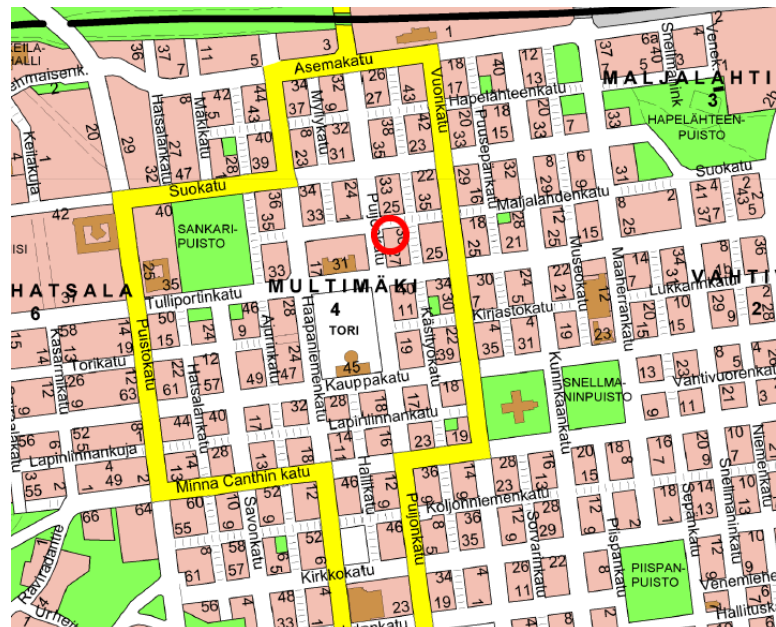
§ 60

Asianro 1339/10.00.01.04/2017

**Kiinteistöä 297-4-8-7 koskeva maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 29**

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen  
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 29 omistaa tontin 297-4-8-7. Tontilla sijaitsee yhtiön toimisto- ja liikerakennus. Tontin sijainti on esitetty oheisissa karttoissa.



20.02.2017



Kaupunki on laatinut sopimusaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 774, joka on ollut julkisesti nähtävillä 12.12.2016 – 20.1.2017.

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL<sup>3</sup>). Rakennusoikeutta on 5500 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan kiinteistö osoitettaisiin asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialueeksi (ALP-6).

Asemakaavan muutos mahdollistaisi sopimusalueella olevan olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen liike- ja toimistokäytöstä asuin-, liike- ja toimisto- ja palveluasumiskäyttöön. Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaisi kerrosalan lisäämisen nykyisen asemakaavan mukaisesta 5500 k-m<sup>2</sup>:stä asemakaavaehdotuksen selostuksen ja suunnitelmien mukaiseen noin 7200 k-m<sup>2</sup>:iin.

Kiinteistöllä oleva rakennus on tarkoitus asemakaavassa osoittaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi (kaavamerkintä sr-14). Rakennusta ei saa purkaa. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kerrosalan lisäys kiinteistöllä tarkoittaa sitä, että Käsityökadun varressa olevaa rakennusosaa korotetaan.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten maankäyttö- ja rakennuslain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama maankäyttösopimus.

20.02.2017

Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 29:n kanssa on neuvoteltu tonttia 297-4-8-7 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 308 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavan valmistelun yhteydessä

**Esitys****Kiinteistöjohtajan esitys 13.2.2017**

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen:

Esitän kaupunginhallitukselle, että Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 29:n kanssa tehdään tonttia 297-4-8-7 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.

Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknislouontoisia tarkistuksia tai korjauksia ennen päätöksen täytäntöönpanoa. Kuntalain 98 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 4 1339/2017 Maankäyttösopimus Puijonkatu 29
- 5 1339/2017 Liite 1 asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5531

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että va. suunnittelujohtaja Juha Romppanen ja suunnittelija Aada Mustonen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

20.02.2017

Kaupunkirakennelautakunta

26 §

8.2.2017

§ 61

Asianro 4536/10.02.03/2014

**Asemakaavan muutosehdotus / Maljalahti 3-1-6 (Mäkikadun tukikohta)****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 30.11.2016 § 195

**Va. suunnittelujohtaja Martti Lätti**  
**Asemakaavoitus****Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa entiselle kaupungin varikkotontille 3-1-6 asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumiskäyttöön tarkoitettujen tilojen toteutus. Kaava-alueeseen sisältyi kaavatyön aiemmissa vaiheissa myös viereinen tontti 3-1-7, mutta tontin omistajan vetäydyttyä kaavasta kaavatyö on jatkettu ehdotusvaiheeseen pelkästään varikkotonttia koskevana. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Hatsalankadun, rautatien ja Mäkikadun välisellä alueella, aivan ruutukaavakeskustan pohjoisreunalla. Aluerajaus on supistunut valmisteluvaiheen rajauksesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on aloitettu alun perin koko korttelia 3-1 koskevana Kuopion kaupungin, Kiinteistö Oy Kuopion Asemakatu 7:n ja NCC Rakennus Oy:n neuvottelujen pohjalta. Kaavatyö on sisältynyt vuoden 2014 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoituksen työohjelmaan. Kiinteistö Oy Kuopion Asemakatu 7 (tontti 3-1-7) on kaavan valmisteluvaiheen jälkeen vetäytynyt kaavatyöstä, ja kaavaa on jatkettu pelkästään kaupungin omistamaa tonttia 3-1-6 koskevana.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunki-alueen yleiskaavassa alue on osoitettu asumisen ja palvelujen alueeksi (A, P). Asemakaavassa tontti 3-1-6 on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y<sup>3</sup>). Kaava-alueen ympäristöön sijoittuu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeitä kohteita sekä kaavoissa suojeltuja kohteita ja rakennuksia.

Nykyinen tilanne

Tontti 3-1-6 on toiminut kaupungin puistotoimiston varikkotonttia. Tällä hetkellä tontin rakennukset ovat pääosin tyhjillään varikko- ja muiden toimintojen siirryttyä toisaalle.

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen ja liikenneverkostoihin.

Maanomistus

Tontin 3-1-6 omistaa kaupunki.

Asemakaavan muutosehdotus

20.02.2017

Asemakaavan muutoksessa tontti 3-1-6 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (ALP-2). Joustava käyttötarkoituserkintä mahdollistaa tontin käytön useampaan tarkoitukseen ilman kaavamuu-  
tosta tai kaavasta poikkeamista. Asemakaavanmuutoksella ei osoiteta raken-  
nusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään ra-  
kennusten tarkan massoitte-  
lun (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla. Tontin laskennalliseksi rakennusoikeudeksi muodostuu noin 3 000 k-m<sup>2</sup>, mi-  
kä merkitsee tonttitehokkuutta  $e=1.52$ .

Autopaikkanormeja, ääneneristävyysvaatimuksia, ilmanvaihtoa, leikki- ja  
oleskelualueita sekä hulevesien käsittelyä koskevat määräykset ovat keskustan  
asemakaavan muutoksissa käytettyjen periaatteiden mukaisia, ja niitä on se-  
lostettu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 5.3.1 Korttelialueet.

## Käsittelyvaiheet

Koko korttelia 3-1 koskeva asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kau-  
punkirakennelautakunnalle tiedoksi 25.6.2014. Aineisto on ollut nähtävänä  
vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 30.6.–10.8.2014. Aineis-  
tosta on jätetty nähtävänäoloaikana 2 mielipidettä. Kaavoituksen aloitusko-  
kous on pidetty 10.9.2014.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedok-  
si 11.2.2015. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 16.2.–17.3.2015 ja aineis-  
tosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 10.3.2015 se-  
kä yleisötilaisuus 25.2.2015. Valmisteluaineistosta on saatu 2 lausuntoa ja 3  
mielipidettä, jotka ovat vastineineen liitteenä. Valmisteluvaiheen jälkeen tont-  
ti 3-1-7 vetäytyi kaavatyöstä ja kaavatyö jatkettiin ehdotusvaiheeseen vain  
tontin 3-1-6 osalta.

## Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ase-  
tetaan julkisesti nähtäville.

## Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

## Vaikutusten arviointi

Uudisrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa, mutta naapuruston asukkaat  
saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen rakentamisen heikennyk-  
senä olevaan tilanteeseen. Muutoksella on kuitenkin positiivisia vaikutuksia  
asuntotuotantoon ja yritysvaikutukset ovat myönteisiä, koska rakentamisen  
aikaisen toiminnan lisäksi uudisrakentaminen lisää keskustan palvelujen ky-  
syntää ja edesauttaa näin niiden säilymistä.

Täydennysrakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista, koska se  
tiivistää kaupunkirakennetta ja tontin tehokkaampi käyttö vähentää osaltaan  
yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen painei-  
ta. Keskustan täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa kunnallis-  
tekniikkaa ja on siten myös kaavataloudellisesti perusteltua. Liikennemäärät  
eivät olennaisesti muutu; tosin varikkotoiminnan lopettamisen myötä raskaan  
liikenteen määrä alueella vähenee, joten tältä osin liikenteelliset vaikutukset  
ovat positiivisia.

20.02.2017

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle ja Liikennevirastolle.

**Liitteet**

- 6 4536/2014 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 7 4536/2014 valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen
- 8 4536/2014 havaintoaineisto = rakentamistapaohje (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 9 4536/2014 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 10 4536/2014 kaavaselostuksen liitteet 1...3 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 11 4536/2014 kaavaselostuksen liitteet 4...9 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:500, havaintoaineisto, ote ajantasakaavasta ja poistokartta, lausunnot ja mielipiteet, valmistelu- ja vireilletuloaineisto

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. suunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 8.2.2017 26 §

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelupalvelut**

**Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutosehdotuksella mahdollistetaan entiselle kaupungin varikotontille 3-1-6 asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumiskäyttöön tarkoitett-

20.02.2017

tujen tilojen toteutus. Kaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Ehdotusta ei ole muutettu niiden johdosta. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaava-alue                              | Suunnittelualue sijaitsee Hatsalankadun, rautatien ja Mälikadun välisellä alueella, aivan ruutukaavakeskustan pohjoisreunalla. Alerajaus on supistunut valmisteluvaiheen rajauksesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Käsittelyvaiheet                        | <p>Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 30.11.2016. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 5.12.2016–12.1.2017. Aineisto on toimitettu tiedoksi mahdollista lausuntoa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, lisäksi aineisto toimitettu tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä Liikennevirastolle. Lausunnot on saatu Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Liikennevirastolta. Ehdotuksesta jättivät samansisältöisen muistutuksen Asunto Oy Kuopion Hatsalankatu 33 (3-2-10) ja Asunto Oy Kuopion Asemakatu 46 (3-2-11).</p> <p>Muistutuksissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.</p>                                                                                                                                                                              |
| Lausunnot ja muistutus                  | Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen | Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muutettu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vaikutusten arviointi                   | <p>Uudisrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa, mutta naapuruston asukkaat saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen rakentamisen heikennyksenä olevaan tilanteeseen. Muutoksella on kuitenkin positiivisia vaikutuksia asuntotuotantoon ja yritysvaikutukset ovat myönteisiä, koska rakentamisen aikaisen toiminnan lisäksi uudisrakentaminen lisää keskustan palvelujen kysyntää ja edesauttaa näin niiden säilymistä.</p> <p>Täydennysrakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista, koska se tiivistää kaupunkirakennetta ja tontin tehokkaampi käyttö vähentää osaltaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Keskustan täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja on siten myös kaavataloudellisesti perusteltua. Liikennemäärät eivät olennaisesti muutu; tosin varikkotoiminnan lopettamisen myötä raskaan liikenteen määrä alueella vähenee, joten tältä osin liikenteelliset vaikutukset ovat positiivisia.</p> |
| Esitys                                  | <p>Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.</p> <p>Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

20.02.2017

**Liitteet** 4536/2014 Lausunnot ja muistutukset vastineineen

**Viiteaineisto** 4536/2014 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen  
4536/2014 havaintoaineisto = rakentamistapaohje (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
4536/2014 kaavaselostuksen liitteet 1...3 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
4536/2014 kaavaselostuksen liitteet 4...9 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
4536/2014 selostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija  
Anne Turkia puh. 044 718 5415  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen  
Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Viiteaineisto**

- 10 4536/2014 selostus ilman liitteitä
- 11 4536/2014 kaavaselostuksen liitteet 1...3
- 12 4536/2014 kaavaselostuksen liitteet 4...9
- 13 4536/2014 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 14 4536/2014 havaintoaineisto = rakentamistapaohje
- 15 4536/2014 Lausunnot ja muistutukset vastineineen

Valmistelija  
Anne Turkia puh. 044 718 5415  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Petteri Paronen  
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkittiin, että va. suunnittelujohtaja Juha Romppanen ja suunnittelija Aada Mustonen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

20.02.2017

Kaupunkirakennelautakunta

28 §

8.2.2017

§ 62

Asianro 8210/10.02.03/2016

**Asemakaavan muutosehdotus / Kumpusaari, Haapaniemen voimalaitoksen ympäristö ja osa Saaristokatua****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 9.11.2016 § 185

**Va. suunnittelujohtaja Martti Lätti**  
**Asemakaavoitus****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutos koskee Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) kortteleita 26, 54, 57 ja 81 sekä katu-, rautatie-, satama-, virkistys- ja erityisalueita.

Kaavamuutoksen päätarkoituksena on siirtää voimalaitosta varten varattu korttelialue Kumpusaareen toiseen paikkaan ja muuttaa voimassa olevan asemakaavan voimalaitoskorttelivaraus pääosin venesatamatoimintojen alueeksi. Nykyistä energiantuotantoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta laajennetaan. Lisäksi mahdollistetaan syväsatama- ja huvivenesatamatoimintojen kehittäminen sekä tehdään alueiden käytön tarkistuksia ja muutetaan alueen liikenteen tarvitsemia katuyhteyksiä.

**Kaava-alue**

Muutosalue sijaitsee kaupungin keskustan läheisyydessä, noin 2 km ruutu-kaava-alueen lounaispuolella. Alue rajautuu itäpuolella Kuopionlahden selkään, länsipuolella Saaristokatuun, pohjoisosilta Haapaniementiehen ja eteläosalta Kallaveteen.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Asemakaavan muutos on tarpeen, koska tulevan voimalaitoksen paikkaa on tarpeen muuttaa ja alueella on toteutettu voimassa olevasta asemakaavasta poiketen käyttötarkoituksen muutoksia. Muutokset perustuvat vuonna 2010 kaupunginhallituksen hyväksymään alueen käyttösuunnitelmaan.

Kuopion Energia Oy on kiirehtinyt asemakaavamuutosta 17.5.2011 lähettämällä asemakaavan muutoshakemuksella.

Kaavahanke on sisältynyt vuosien 2012–2016 kaavoitusohjelmiin ja -katsauksiin.

**Kaavoitustilanne**

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty pääosin työpaikka-alueeksi. Yleiskaavassa Kumpusaaren eteläosa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueiksi ja pohjoisosa liikenteen ja vesiliikenteen alueiksi. Suunnittelualueen länsiosassa on suojaviheralue. Kumpusalmen pohjukassa on teollisuus- ja varastoalue sekä rautatieliikenteen alue.

20.02.2017

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 26.2.1992 vahvistama asemakaava. Haapaniemen ja Kumpusaaren alueella asemakaavassa korttelit on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, energiatuotantoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, suojaviheralueeksi, teollisuusraidealueeksi sekä satama-alueeksi ja katualueeksi. Alueella on toteutettu voimassa olevasta asemakaavasta poiketen käytötarkoituksen muutoksia. Muutokset perustuvat vuonna 2010 kaupunginhallituksen hyväksymään alueen käyttösuunnitelmaan.

#### Nykyinen tilanne

Kaavamuutosalueella on satama- ja voimalaitostoiminnan lisäksi jonkin verran eri-ikäisiä konttori- ja toimitilarakennuksia sekä teollisuus- ja varastohalleja. Alueella on toimintoihin liittyviä polttoainesäiliöitä, öljyvarastoja, jätevedenpumppaamo sekä rautatielinjoja. Alueella on tehty vuosien saatossa runsaasti täyttöjä ja rantaviiva muodostuu pääosin laitureista ja rakennetusta rannasta. Kaavamuutosalueen eteläosaan on jo toteutettu pienvenesatama sekä veneiden talvisäilytysalue, joka vielä täydentyy.

Saaristokadun ja satama-alueen välissä on lähes luonnontilainen metsäinen suojaviheralue, jolla on suuret korkeuserot. Metsäinen mäki on merkittävä elementti kaukomaisemassa. Metsäalue suojaa näkymiä ja samalla muodostaa luonnollisen suojan muutosalueen ja Saaristokadun väliin. Korkean mäen alle on louhittu kallioon öljyvarastot, jotka ovat toiminnassa.

Liikenne alueelle kulkee pääasiassa Haapaniementietä ja Kumpusaarentietä pitkin. Kaavamuutosalueen länsipuolella kulkee Saaristokatu, joka on tärkeä keskustan ja Saaristokaupungin yhdistävä väylä. Alueen keskeisin toiminta on Saimaan syväväyläverkoston Kumpusalmen syväsatama, josta on yhteydet maailman merille.

#### Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Pääosa alueen tonteista on vuokrattu sekä lisäksi satama-alueelta on vuokrattu vuokra-alueita yrityksille. Pääosa maanvuokrasopimuksista päättyy noin vuonna 2030 tai ovat tilapäisvuokrauksessa.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Kuopion Energian voimalaitokselle varatut korttelit on osoitettu nykyisten voimalaitosten alueelle energiantuotantoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueiksi (ET-4), ja tulevaisuudessa rakennettavan uuden laitoksen alueella väljemmin energiahuollon alueeksi (EN-2), jolle saa sijoittaa myös teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennuksia. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Muilta osin korttelit on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET), teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (TK) sekä satama-alueeksi (LS).

Muut alueet on osoitettu merkinnöin: venesatama / venevalkama, jonka kautta tontille ajo sallittu (LV-9), suojaviheralue (EV), venesatama / venevalkama (LV), puisto (VP-4), vesialue (W) sekä lähivirkistysalue (VL).

Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla  $e = 0.5 - 0.6$ . Rakennusten keski- korkeus on rajoitettu TK-korttelialueilla 12 metriin ja korkeus ET-4 - korttelialueilla 50 ja EN-2 alueella 70 metriin. Polttoaineen säilytysalueella varastoinnin ylin taso on rajoitettu korkoon +92–98 merenpinnasta.

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Käsittelyvaiheet       | <p>Kaavahanke on sisältynyt vuosien 2012–2016 kaavoitusohjelmiin ja -katsauksiin.</p> <p>Kuopion Energia Oy on kiirehtinyt asemakaavanmuutosta 17.5.2011 lähettämällään asemakaavan muutoshakemuksella. Vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 11.4.2012. Työn vireilletulosta on ilmoitettu 17.4.2012 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS, 29.3.2012) on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 23.4.–25.5.2012. Nähtävänäoloaikana jätettiin mielipiteitä lähinnä alueelle tarjolla olevista hankkeista.</p> <p>Valmisteluaineisto annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 5.6.2013 ja oli nähtävillä 10.6.2013.- 2.8.2013. Yleisötilaisuus pidettiin 11.6.2013. Kaavatyötä on jatkettu henkilöstömuutosten ja muiden kiireellisempien kaavatöiden takia pitkän tauon jälkeen ehdotukseksi valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden, lausuntojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Jatkotoimenpiteet      | Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hyväksyvä viranomainen | Kaupunginvaltuusto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vaikutusten arviointi  | <p>Voimalaitoshankkeeseen on liittynyt voimassa olevan asemakaavan mukaiseen paikkaan kohdistuva YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely(2007), johon liittyvät vaikutusten arvioinnit toimivat kaavatyön pohjana. Uusi voimalaitoksen paikka sijaitsee kauempana rannasta ja osittain kallioleikkauksen suojassa, joten vaikutukset ovat osittain pienemmät kuin arviointiselostuksessa on arvioitu.</p> <p>Maisemalliset vaikutukset ovat merkittävät Kumpusaaren keskiosassa, sillä siellä ei ole olemassa olevaa voimalaitosta. Koska voimalaitokselle suunniteltu tontti sijaitsee tasaisella alueella järven rannalla, voimalaitos ja siihen liittyvät rakennelmat aiheuttavat muutoksia lähimaisemakuvassa etenkin järveltä ja lähisaarilta katsottaessa. Toisaalta uusi voimalaitosalue on (korkein kohta noin 116 m merenpinnan yläpuolella) korkean kallioleikkauksen suojassa etelästä ja lännestä katsottuna. Kaukomaisemassa voimalaitoksen näkyvin osa on savupiippu. Toinen merkittävä muutos on myös mahdollinen syväsataman laiturin laajentaminen kohti itä-kaakkoa. Uusi voimalaitos on kuitenkin osoitettu alueelle, jonka läheisyydessä jo on teollisuus- ja tehdasrakentamista, mikä on perustellumpaa kuin voimalaitoksen rakentaminen ns. neitseelliselle alueelle.</p> <p>Asemakaavanmuutos mahdollistaa liike- ja huoltotilojen rakentamisen Saaristokadun varteen, mikä on yksi merkittävä muutos olevassa ympäristössä. Rakennusten sijoittelun ja massoitte-lun lähtökohtana on muodostaa Saaristokadun varteen ympäristöön soveltuva hyvälaatuinen kokonaisuus. Tämä on pyritty varmistamaan rakennusten sijoitusta ja korkeutta ohjaavilla merkinnöillä. Yleiskaavassa suojelumerkinnällä oleva kohde on osoitettu asemakaavassa suojelumerkinnöin ja -määräyksin.</p> <p>Hanke on olevan kunnallistekniikan ja muun voimalaitosalueen välittömässä läheisyydessä ja on siten kaavataloudellisesti perusteltu ja ilmastopoliittiset</p> |

20.02.2017

vaikutukset ovat positiivisia. Myös hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi.

Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

**Liitteet**

- 3 336/2012 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 4 336/2012 kaavakartta merkintöineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 5 336/2012 asemakaavan seurantalomake, liite 1(ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 6 336/2012 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen, liite 2
- 7 336/2012 havainnekuvia suunnittelualueesta, liite 3.1
- 8 336/2012 kaavaselostuksen liitteet 4-5 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 9 336/2012 käyttösuunnitelma, liite 6 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 10 336/2012 kaavaselostuksen liitteet 7-9 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 11 336/2012 valmisteluvaiheen lausunnot vastineineen, liite 10 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 12 336/2012 YVA-selostus, liite 11 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 13 336/2012 kaavaselostuksen liitteet 3.2-3.3 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:2000, havainneaineisto, ote ajantasakaavasta ja poistokartta.

Valmistelija

Martti Lähti

Mirjam Hyvönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5417

puh. +358 044 7185414

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. suunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 8.2.2017 28 §

### **Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelupalvelujen tukipalvelut**

#### **Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutosehdotuksen päätarkoituksena on siirtää voimalaitosta varten varattu korttelialue Kumpusaassa toiseen paikkaan ja muuttaa voimassa olevan asemakaavan voimalaitoskorttelivaraus pääosin venesatamatoimintojen alueeksi. Nykyistä energiantuotantoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta laajennetaan. Lisäksi mahdollistetaan syväsatama- ja huvivenesatamatoimintojen kehittäminen sekä tehdään alueiden käytön tarkistuksia ja muutetaan alueen liikenteen tarvitsemia katuyhteyksiä. Kaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Ehdotusta on muutettu lausuntojen johdosta laivaväyliin, vesialueella oleviin johtoihin ja Seveso-direktiivin mukaisiin tuotantolaitoksiin liittyvien kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaava-alue             | Suunnittelualue sijaitsee kaupungin keskustan läheisyydessä, noin 2 km ruutukaava-alueen lounaispuolella. Alue rajautuu itäpuolella Kuopionlahden selkään, länsipuolella Saaristokatuun, pohjoisosilta Haapaniementiehen ja eteläosalta Kallaveteen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Käsittelyvaiheet       | Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 9.11.2016. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 21.11.–21.12.2016. Aineisto on toimitettu tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle, Liikennevirastolle sekä Kuopion Energia Oy:lle. Nähtävänäolosta tiedotettiin kuulutuksella. Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat Pohjois-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue sekä Liikennevirasto. Muistutuksen jätti Kuopion Sataman Hallintorakennus Oy. |
| Lausunnot ja muistutus | Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### **Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen**

Asemakaavan muutosehdotusta on muutettu lausuntojen johdosta. Satama- ja vesialueille on lisätty laivaväylämerkinnät ja muutettu johtorasitteet sellaisiksi vedenalaisiksi johdoiksi, joissa on huomioitu niiden aiheuttamat rajoitteet laivaväylille. Kortteli- ja eräille muille alueille on lisätty määräys, joka huomioi Seveso-direktiivin mukaisten tuotantolaitosten aiheuttamat rajoitteet alueen käytön suunnittelulle.

20.02.2017

**Vaikutusten arviointi**

Voimalaitoshankkeeseen on liittynyt voimassa olevan asemakaavan mukaiseen paikkaan kohdistuva YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (2007), johon liittyvät vaikutusten arvioinnit toimivat kaavatyön pohjana. Uusi voimalaitoksen paikka sijaitsee kauempana rannasta ja osittain kallioleikkauksen suojassa, joten vaikutukset ovat osittain pienemmät kuin arviointiselostuksessa on arvioitu.

Maisemalliset vaikutukset ovat merkittävät Kumpusaaren keskiosassa, sillä siellä ei ole olemassa olevaa voimalaitosta. Koska voimalaitokselle suunniteltu tontti sijaitsee tasaisella alueella järven rannalla, voimalaitos ja siihen liittyvät rakennelmat aiheuttavat muutoksia lähimaisemakuvassa etenkin järveltä ja lähisaarilta katsottaessa. Toisaalta uusi voimalaitosalue on (korkein kohta noin 116 m merenpinnan yläpuolella) korkean kallioleikkauksen suojassa etelästä ja lännestä katsottuna. Kaukomaisemassa voimalaitoksen näkyvin osa on savupiippu. Toinen merkittävä muutos on myös mahdollinen syväsataman laiturin laajentaminen kohti itä-kaakkoa. Uusi voimalaitos on kuitenkin osoitettu alueelle, jonka läheisyydessä jo on teollisuus- ja tehdasrakentamista, mikä on perustellumpaa kuin voimalaitoksen rakentaminen ns. neitseelliselle alueelle.

Asemakaavanmuutos mahdollistaa liike- ja huoltotilojen rakentamisen Saaristokadun varteen, mikä on yksi merkittävä muutos olevassa ympäristössä. Rakennusten sijoittelun ja massoittelemisen lähtökohtana on muodostaa Saaristokadun varteen ympäristöön soveltuva hyvälaatuinen kokonaisuus. Tämä on pyritty varmistamaan rakennusten sijoitusta ja korkeutta ohjaavilla merkinnöillä. Yleiskaavassa suojelumerkinnällä oleva kohde on osoitettu asemakaavassa suojelumerkinnöin ja -määräyksin.

Hanke on olevan kunnallistekniikan ja muun voimalaitosalueen välittömässä läheisyydessä ja on siten kaavataloudellisesti perusteltu ja ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Myös hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

**Liitteet****Viiteaineisto**

8210/2016 ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen  
8210/2016 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
8210/2016 kaavaselostuksen liitteet 1-2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
8210/2016 kaavaselostuksen liite 3 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
8210/2016 kaavaselostuksen liitteet 4-6 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
8210/2016 kaavaselostuksen liitteet 7-9 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

20.02.2017

sä)

8210/2016 kaavaselostuksen liite 10 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
8210/2016 kaavaselostuksen liite 11 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
8210/2016 kaavaselostuksen liite 12 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
8210/2016 kaavaselostuksen liite 13 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
8210/2016 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5415

## **Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Jaakko Kosunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

## **Viiteaineisto**

- 16 8210/2016 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 17 8210/2016 Kaavaselostuksen liitteet 1-2
- 18 8210/2016 Kaavaselostuksen liite 3
- 19 8210/2016 Kaavaselostuksen liitteet 4-6
- 20 8210/2016 Kaavaselostuksen liitteet 7-9
- 21 8210/2016 Kaavaselostuksen liite 10
- 22 8210/2016 Kaavaselostuksen liite 11
- 23 8210/2016 Kaavaselostuksen liite 12
- 24 8210/2016 Kaavaselostuksen liite 13
- 25 8210/2016 Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- 26 8210/2016 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5415

## **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkittiin, että va. suunnittelujohtaja Juha Romppanen ja suunnittelija Aada Mustonen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Sari Raassina ja varajäsen Jaakko Kekoni poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

30 §

8.2.2017

§ 63

Asianro 3029/10.02.04/2013

**Ranta-asemakaavaehdotus, Nilsia, Lastuvirta, pienet vesistöt ja Vuotjärvi****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 24.4.2013 § 77

**Suunnittelujohtaja Tapio Räsänen**  
**Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut****Tiivistelmä:**

Ranta-asemakaavan tavoitteena on tutkia alueen rantarakennusoikeuden määrä sekä pyrkiä keskittämään sitä mahdollisimman paljon Lastuvirran ja Vuotjärven ranta-alueelle sekä muutoinkin isoimmille järville. Lastuvirran ranta-alueelle tutkitaan myös asuinrakentamisen mahdollisuutta. Järville ja lammille osoitetaan lomarakennuspaikkoja.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy laatii kaavaa UPM-Kymmene Oyj:n toimeksiannosta.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

**Kaava-alue**

Ranta-asemakaava koskee osaa UPM-Kymmene Oyj:n omistamia tiloja 421-53-81, 534-421-9-165 ja 534-420-10-13. Kaava-alueeseen kuuluu yhtiön omistamat ranta-alueen Lastuvirralla ja Vuotjärven Talvilahdesta ja Tervaniemestä sekä Keyrityn pohjoispuolelta Suuri-Kankaisen, Niittyjärven, Ylimmäisen, Kolmisoppi, Tahvanaisenlammen ja Lautalammen ranta-alueita.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Kaavamuutos on tullut vireille Nilsian kaupungissa toukokuussa 2010 maanomistajan hakemuksesta. Ranta-asemakaavan luonnokset valmistuivat lokakuussa 2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 14.5. – 28.5.2012. Kaavaehdotus valmistui tammikuussa 2013.

**Kaavoitustilanne**

Pohjois-Savon maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 7.12.2011. Lastukosken alue sijoittuu vesimatkailun kehittämisvyöhykkeeseen ja Lastukosken läheiset pienvedet virkistys- ja matkailuvyöhykkeeseen.

Lastuvirran alueella on voimassa Syvärin rantaosayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 11.10.1994 ja Ympäristökeskus vahvistanut 1.12.1995. Syvärin rantayleiskaavassa alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia ja virkistysmetsä-alueita. Muilla alueilla ei ole yleiskaavaa.

20.02.2017

Vuotjärven rantayleiskaava on vahvistettu 12.07.1994. Yleiskaavassa asema-kaava-alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Kaavasta on laadittu luonto- ja maisemaselvitys. Pohjois-Savon ELY on laadittanut Kuusitie 75 Lastukosken kohdan aluevaraussuunnitelmat (2011).

**Nykyinen tilanne**

Kaupungin pohjoisosan pienet vesistöt:

UPM-Kymmene Oyj:n omistamat alueet ovat kokonaisuudessaan metsätaloustehtämissä. Puustoltaan alue on hyvin vaihtelevaa. Alue on muutoinkin hyvin harvaan asuttua aluetta. Alueella on melko kattava metsätieverkosto. Asutusta on Niittyjärven rannalla ja loma-asutusta Tahvanaisenlammen rannalla.

Lastuvirran alue:

Lastuvirran alue sijoittuu kantatien ja virran väliin melko kapeana metsäalueena. Alueen ympäristössä on asutusta ja loma-asutusta.

Vuotjärvi:

Kaavan osa-alue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta. Loma-asutus rajoittuu kaava-alueeseen.

Kaavan laatimisen yhteydessä on laadittu luonto- ja maisemaselvitys maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavalle asettamien sisältövaatimusten mukaisella tarkkuudella (MRL 54 §).

**Maanomistus**

Tilat omistaa UPM-Kymmene Oyj.

**Asemakaavan muutosehdotus**

Ranta-asemakaava-alueelle on osoitettu 20 lomarakennuspaikkaa ja neljä asuinrakennuspaikkaa. Rakennuspaikkoja on siirretty Lastuvirralla ja Vuotjärven ranta-alueelle sekä muutoin osoitettu ryhmiin parhaiten rakentamiseen soveltuville alueille tiestön läheisyyteen.

Luonnonympäristön ja maiseman puolesta arvokkaimmat ranta-alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Täysin rakentamattomaksi lammeksi jää Kolmisoppi.

Jokaiselle rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa tieyhteys.

UPM:n omistuksessa olevia ranta-alueita on seuraavasti:

- |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| • Kolmisoppi       | 12 ha 1550 m 940 m (muun.) |
| • Ylimmäinen       | 20 ha 2300 m 1500 m ”      |
| • Niittyjärvi      | 23 ha 1600 m 1050 m ”      |
| • Tahvanaisenlampi | 25 ha 850 m 635 m ”        |
| • Lauttalampi      | 14 ha 2050 m 1080 m ”      |
| • Syvä-Kankainen   | 700 m 650 m ”              |
| • Yht:             | 9050 m 5855 m ”            |

Kun mitoitusperusteena on käytetty 3 rakennuspaikka / ha alle 20 ha lammilla ja 4 tai 5 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivaa kohden yli 20 ha lammilla ja järvillä, muodostuu laskennalliseksi rakennusoikeudeksi:

20.02.2017

|                    |       |   |
|--------------------|-------|---|
| • Kolmisoppi       | 3     | 3 |
| • Ylimmäinen       | 7,5   | 6 |
| • Niittyjärvi      | 5,25  | 4 |
| • Tahvanaisenlampi | 3,2   | 3 |
| • Lauttalampi      | 4     | 4 |
| • Syvä-Kankainen   | 3,25  | 3 |
| • Yht:             | 26,23 |   |

Mitoitusluvuiksi muodostuu 24 rakennuspaikalla 2,6 rakennuspaikkaa todellista rantaviivaa kohden ja 4,09 mitoitusrantaviivaa kohden.

Eri maankäyttömuotojen pinta-alat ovat:

AO-1 1,69 ha  
RA-1 8,38 ha  
RA-2 2,74 ha  
M-1 166,40 ha

#### Käsittelyvaiheet

Kaavamuutos on tullut vireille Nilsissä toukokuussa 2010 maanomistajan hakemuksesta. Ranta-asetemakaavan luonnokset valmistuivat lokakuussa 2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 14.5. – 28.5.2012. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä muistutusta. Kaavaa ei ole muutettu muistutusten perusteella.

Aloituskäytön viranomaisneuvottelu pidettiin 3.11.2010. Kaavaluonnoksesta on saatu Pohjois-Savon ELY-keskuksen (ympäristövastuu-alue) lausunto. Lausunnon perusteella kaavakarttaa ja selostusta on tarkennettu ja korjattu.

Kaavaehdotus valmistui tammikuussa 2013.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

#### Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

#### Vaikutusten arviointi

Rakennuspaikat on sijoitettu siten, ettei kaavaratkaisu vaaranna arvokkaiden luontokohteiden olemassa oloa. Yli puolet rantaviivasta jää rakentamisen ulkopuolelle ja yleisen virkistyskäytön piiriin. Rakennuspaikat on sijoitettu suurempiin kokonaisuuksiin siten, että kulkuyhteydet jokaiselle korttelialueelle on mahdollista järjestää olemassa olevia tie-yhteyksiä pitkin ja tukeutuen olemassa olevaan rakenteeseen. Uusien rakennuspaikkojen ja niihin liittyvän liikenteen vaikutukset luontoon ja ilmastoon ovat haitallisia vähäisesti, sillä tuleva rakentaminen ja käyttö ei ole merkittävää.

#### Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ranta-asetemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

20.02.2017

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja aluepelastuslautakunnille sekä alueelliselle rakennuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuu-alueelle.

**Viiteaineisto**

- 6 3029/2013 Ranta-asemakaavakartta ja kaavamerkinnät ja –määräykset
- 7 3029/2013 Kaavaselostus
- 8 3029/2013 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 9 3029/2013 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Asiakirjoissa: Ranta-asemakaavakartta ja kaavamerkinnät ja –määräykset, kaavaselostus, vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Iivo Vänskä

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185414

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy suunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 8.2.2017 30 §

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelupalvelujen tukipalvelut****Tiivistelmä:**

Ranta-asemakaavalla on tutkittu alueen rantarakennusoikeuden määrä sekä pyritty keskittämään sitä mahdollisimman paljon Lastuvirran ja Vuotojärven ranta-alueelle sekä muutoinkin isoimmille järville. Lastuvirran ranta-alueelle on tutkittu myös asuinrakentamisen mahdollisuutta. Järville ja lammille on tutkittu lomarakennuspaikkojen sijoittamista. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu lausunnot. Ehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Ehdotusta on muutettu lausuntojen ja muistutuksen johdosta jättämällä Lastuvirran alue pois kaava-alueesta, lisäämällä kaksi rakennuspaikkaa Niittyjärven länsirannalla ja poistamalla yksi rakennuspaikka Vuotojärven rannalta Talvilahdesta. Rakennuspaikan poistamisen johdosta korttelin 8 lähinaapurina on kuultu erillisellä kirjeellä 23.11.2015. Muilta osin muutokset eivät ole olennaisia tai sel-

20.02.2017

laisia, jotka koskisivat joidenkin etua tai oikeutta, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ranta-asetmakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on laatinut kaavan UPM-Kymmene Oyj:n toimeksiannosta.

**Kaava-alue**

Ranta-asetmakaava koskee osaa UPM-Kymmene Oyj:n omistamia tiloja 421-53-81 ja 534-420-10-13. Kaava-alueeseen kuuluu yhtiön omistamat ranta-alueet Vuotjärven Talvilahdessa ja Tervaniemessä sekä Keyrityn pohjoispuolella Suuri-Kankaisen, Niittyjärven, Ylimmäisen, Kolmisopen, Tahvanaisenlammen ja Lautalammen ranta-alueilla.

**Käsittelyvaiheet**

Ranta-asetmakaava on tullut vireille entisessä Nilsiä kunnassa toukokuussa 2010 maanomistajan hakemuksesta. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 3.11.2010. Ranta-asetmakaavan luonnokset valmistuivat lokakuussa 2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävänä 14.5.–28.5.2012. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi mielipidettä ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen (ympäristövastuu-alue) lausunto. Vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoon ovat selostuksen liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi ranta-asetmakaavaehdotuksen 24.4.2013. Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 13.5. - 14.6.2013 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta tuli yksi muistutus.

**Lausunnot ja muistutus**

Kaavaehdotuksesta saadun muistutuksen johdosta kaavaehdotuksen korttelin 7 (korttelin numero muuttunut kahdeksaksi) toinen rakennuspaikan on poistettu kaavasta ja alue osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

Rakennuspaikan poistamisen johdosta korttelin 8 lähinaapurina kuultiin erillisellä kirjeellä 23.11.2015. Tässä yhteydessä saadussa muistutuksessa lähinaapuri on vaatinut korttelin 8 poistamista kaavasta.

Kaavaehdotuksesta saatu muistutus ja lisäkuulemisesta saatu muistutus vastineineen ovat selostuksen liitteenä ja ne jaetaan esityslistan liitteenä.

**Muutokset ranta-asetmakaavan muutosehdotukseen**

Ranta-asetmakaavaehdotusta ei ole muutettu lisäkuulemisesta saadun muistutuksen johdosta.

**Vaikutusten arviointi**

Rakennuspaikat on sijoitettu siten, ettei kaavaratkaisu vaaranna arvokkaiden luontokohteiden olemassa oloa. Yli puolet rantaviivasta jää rakentamisen ulkopuolelle ja yleisen virkistyskäytön piiriin. Rakennuspaikat on sijoitettu suurempiin kokonaisuuksiin siten, että kulkuyhteydet jokaiselle korttelialueelle on mahdollista järjestää olemassa olevia tieyhteyksiä pitkin ja tukeutuen olemassa olevaan rakenteeseen. Uusien rakennuspaikkojen ja niihin liittyvän liikenteen vaikutukset luontoon ja ilmastoon ovat vähäiset, sillä tuleva rakentaminen ja käyttö ei ole luonteeltaan merkittävää.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että ranta-asetmakaavaehdotuksen hy-

20.02.2017

väksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehty muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa muistutuksen ja lisäkuulemisesta muistutuksen jättäneelle.

Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä tulee MRL 67 §:n mukaisesti lähettää tieto muistutuksen ja lisäkuulemisesta muistutuksen jättäneelle.

**Liitteet**

3029/2013 Ranta-asemakaavakartta ja kaavamerkinnät ja – määräykset  
3029/2013 Kaavaselostus (ei jaeta, julkaistaan internetissä)  
3029/2013 Vastine ehdotuksesta saatuun palautteeseen  
3029/2013 Vastine lisäkuulemiseen saatuun muistutukseen

**Viiteaineisto**

Valmistelija

Jussi Partanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5416

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Viiteaineisto**

27 3029/2013 Ranta-asemakaavakartta ja kaavamerkinnät ja – määräykset  
28 3029/2013 Kaavaselostus  
29 3029/2013 Vastine ehdotuksesta saatuun palautteeseen  
30 3029/2013 Vastine lisäkuulemiseen saatuun muistutukseen

Valmistelija

Jussi Partanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5416

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle ranta-  
asemakaavaehdotuksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Merkittiin, että va. suunnittelujohtaja Juha Romppanen ja suunnittelija Aada Mustonen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdoituksen.

Juha Romppanen ja Aada Mustonen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

20.02.2017

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta | 85 §  | 25.10.2016 |
| Kaupunginhallitus                   | 340 § | 7.11.2016  |
| Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta | 10 §  | 14.2.2017  |

§ 64

Asianro 7103/12.04.01.00/2016

**Kuopion kaupungin ja Antti Pakkalan perustettavan yhtiön lukuun (Puijo Areena) välinen aiesopimus****Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 25.10.2016 85 §

**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen  
Liikuntahallit ja paikat**

Antti Pakkala on perustettavan Puijo Areena Oy:n lukuun hakenut Kuopion kaupungilta tukea monitoimiareenan rakentamiseksi Puijon urheilualueelle. Liikuntahalli tulisi sijoittumaan Puijon yleissuunnitelmassa esitetylle paikalle. Kuopion kaupungille esitetään, että se esirakentaisi Puijon yleissuunnitelmas-  
sa tähän tarkoitukseen varatun tontin sekä ostaisi hallin valmistuttua päivä-  
vuoroja tavoiteaikataulun mukaisesti kevästä 2018 alkaen portaittain laske-  
van määrän vuoteen 2027 saakka. Lisäksi yritys esittää, että kaupunki osallis-  
tuisi hankkeen tapahtumamarkkinoinnista aiheutuviin kustannuksiin vuodel-  
le 2017 siltä osin kuin ne edellyttävät omarahoitusosuutta ELY – keskukselta  
haettavassa tuessa. Alustavasti ko. osuus olisi 50 % 90 000 eurosta.

Suunniteltu Puijo Areena on kooltaan noin 5 000 m<sup>2</sup> käsittäen monitoi-  
miareenan ja muita sitä tukevia toimintoja, kuten kuntosalin, saunatilat ja  
kahvion. Hankkeen veroton kustannusarvio on noin viisi miljoonaa euroa il-  
man tontin esirakentamiskustannuksia. Areena on tarkoitus rahoittaa yrittä-  
jän omarahoitusosuuden lisäksi ELY – keskuksen kehittämisavustuksella,  
Opetusministeriön liikuntapaikka-avustuksella sekä pankkirahoituksella. Ra-  
hoitusneuvottelut ovat menossa.

Areenan suurimmat käyttäjäryhmät tulisivat olemaan paikallisia liikuntaseu-  
roja kuten Kuopion Reippaan Voimistelijat ry sekä Kuopion Danit ry:n toi-  
minnan piirissä olevat eri kamppailulajien harrastajat. Kuopion Reippaan  
Voimistelijat ry:n harrastajia toiminnan piirissä on yli 1 500 liikkujaa. Kuopi-  
on Danit ry on kuopiolaiset kamppailuseurat ja harrastajat kokoava organi-  
saatio, jonka tarkoituksena on edistää kamppailulajien tunnettavuutta Kuopi-  
ossa ja innostaa uusia harrastajia mukaan. Kuopion Danit ry:n toiminnan pii-  
rissä on 14 eri kamppailulajien jäsenseuraa ja harrastajia yhteensä yli 1000.

Puijo Areenan liiketoiminnallinen kannattavuus edellyttää, että Areenaa  
markkinoidaan myös erilaisten liikunta-, kulttuuri – ym. tapahtumien pito-  
paikkana.

Antti Pakkalan esitys sisältää kolme tukimuotoa hanketta varten:

20.02.2017

- Projektin käynnistämiskustannukset vuodelle 2017 olisi 90 000€, josta kaupungin osuus on ELY – keskuksen vaatima omarahoitusosuus, noin 50 %, /45 000 euroa.
- Tontin esirakentaminen vuonna 2017. Kustannus on noin 600 000 – 700 000 euroa.
- Liikuntasalien päivävuorojen hankinta klo 10 – 14 välisenä aikana. Esityksen mukaisesti liikuntasalien päivävuorojen vuokraus alkaisi hallin valmistuttua vuonna 2018 ja päättyisi vuonna 2027. Vuosittainen kustannus on laskeva. Kokonaiskustannus vuosille 2018 – 2027 olisi 1 750 000€.

### **Kuopion kaupungin linjaukset liikuntapaikkarakentamisessa**

Kuopion kaupunginvaltuusto on hankinta- ja palveluohjelmassa (kaupunginvaltuusto 30.9.2013, Asianro 1261/02.08.00/2012) vahvistanut tavoitteen kehittää liikuntatilojen tuottamismallin, joka mahdollistaa yksityisen palvelutuotannon kaupungin oman palvelutuotannon rinnalla. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2016 § 80 sekä kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.10.2016 § 293 liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteet.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on käsitellyt kaupungin sisäliikuntasuunnitelmaa kokouksessaan 19.5.2015 § 42 ja kaupunginhallitus suunnittelukokouksessaan 8.6.2015 § 37. Puijo Areena täydentää sisäliikuntasuunnitelmassa esitettyä verkostoa, kun huomioidaan erityisesti kamppailulajien tilojen haastava tilanne tällä hetkellä.

### **Suurmäentien väestönsuojan peruskorjauksen vaikutus Puijo Areenaan**

Esityksen mukaisista lajiryhmistä erityisesti kamppailulajien olosuhteet Suurmäentien väestönsuojassa ovat varsin huonossa kunnossa. Tilakeskus on valmistelemassa Suurmäentien väestönsuojan peruskorjausta, jolloin kamppailulajien harjoitusolosuhteet tulisivat paranemaan. Kuitenkin harjoitustilaa ei voisi käyttää yhtäaikaisesti korjauksen kanssa. Tällöin väestötilan löytäminen yli 1000 harrastajalle tulisi olemaan erityisen ongelmallista.

Peruskorjauksessa on vertailtava liikuntakäytön ja väestönsuojelun tarpeet. Päivittäisessä liikuntakäytössä oleva tila vaatii rakentamismääräyksiltään huomattavasti laajemman peruskorjauksen kuin väestönsuojelukäyttöön korjattava tila. Vuonna 2008 on tehty Kuopion väestönsuojien peruskorjauksesta kustannusarvio, jossa Suurmäentien väestönsuojan osuus on 3 150 000€. Tämän hetken hintatasolla peruskorjaus nykyisiin väestönsuojassa oleviin järjestelmiin maksaa n. 3 700 000 €. Mikäli Suurmäentien väestönsuojan peruskorjauksen yhteydessä talotekniikka saatetaan vastaamaan nykyisiä liikuntatiloilta edellytettyjä vaatimuksia, nostaa tämä peruskorjauksen kustannuksia alustavien arvioiden perusteella n. 1 – 1,25M€. Väestönsuojan peruskorjauksen kokonaiskustannuksiksi muodostuisi täten 4 700 000- 4 950 000 euroa. Jos liikuntakäytöstä Suurmäentien väestönsuojassa luovutaan, peruskorjauskustannukset olisivat noin 2 000 000 euroa. Laskennalliseksi säästökseksi tulisi 2 700 000-2 950 000 euroa. Näin ollen Suurmäentien väestönsuojan peruskorjaus olisi järkevää tehdä väestönsuojelukäyttöä ajatellen.

**Tontin esirakentaminen**

Kuopion kaupungin elinkeinopoliittisena linjauksena on esirakentaa yritystontteja eri toimialojen yrityksille. Alustavan arvion mukaan Puijo Areenan ja vieressä olevan hotellille varatun tontin esirakentamisen kustannukset olisivat noin 600 000 - 700 000 euroa. Esirakentamisesta syntyvät louheet ja moreenit on mahdollista hyödyntää Puijon yleissuunnitelman toteutuksessa muun muassa pysäköintipaikkojen rakentamisessa. Näin saadaan massaliikennettä alueella järkevöitettyä ja samalla kustannussäästöjä alueen muussa infrastruktuurin rakentamisessa. Esirakentamiskustannuksiin on varauduttu kaupungin vuoden 2017 talousarvioesityksessä. Esirakentamisesta tehdään erillinen päätös.

**Yhteenveto**

Kokonaisuudessa Puijo Areena- hanke noudattaa kaupunginvaltuuston tavoitetta kehittää liikuntatilojen tuottamismallia sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen sekä kaupunginhallituksen päätöksiä liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteita. Toteutuessaan Puijo Areena täydentäisi osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille. Puijo Areena hanke on Puijon kehittymisen ja matkailun sekä elinkeinoelämän näkökulmasta erittäin positiivinen hanke. Puijo Areena edistäisi muiden yleissuunnitelmassa mainittujen hankkeiden toteutumista.

**Vaikutusten arviointi**

Liitteenä

**Esitys**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta toteaa, että toteutuessaan Puijo Areena täydentäisi osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki ja perustettava Puijo Areena Oy laativat aiesopimuksen Puijo Areenan mahdollistamisesta yllämainitun esityksen pohjalta.

**Liitteet**

7103/2016 Vaikutusten arviointi

7103/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle 25.10.2016

**Viiteaineisto****Valmistelija**

Unto Juutinen

Janne Hentunen

Saku Kekäläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 2084

puh. 017 18 2502

puh. 044 718 2515

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

**Päätös** Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus 7.11.2016 340 §

Vaikutusten arviointi Liitteenä

**Esitys**

Liitteet 71013/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle  
7103/2016 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Petteri Paronen  
Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen.

**Päätös** Merkittiin, että valtuuston II varapuheenjohtaja Irja Sokka saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.  
Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

---

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017 10 §

**Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017:**

**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen**

Kuopion kaupunki sekä Antti Pakkala perustettavan yhtiön lukuun ovat neuvotelleet hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen 25.10.2016 85 § ja kaupunginhallituksen päätöksen 7.11.2016 340 § mukaisesti aiesopimusluonnoksen Puijon urheilualueelle rakennettavasta monitoimihallista. Aiesopimusluonnos on liitteenä.

**Esitys** Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan aiesopimuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle aiesopimuksen hyväksymistä.

20.02.2017

Liitteet 71013/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle  
7103/2016 Vaikutusten arviointi  
7103/2016 Aiesopimusluonnos

**Viiteaineisto**

Valmistelija  
Janne Hentunen puh. 017 18 2502  
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515  
Mika Mäkräinen puh. 044 718 5012  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

**Päätös**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Liitteet 6 71013/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle  
7 7103/2016 Vaikutusten arviointi  
8 7103/2016 Aiesopimusluonnos

Valmistelija  
Janne Hentunen puh. 017 18 2502  
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515  
Mika Mäkräinen puh. 044 718 5012  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja teki listatekstiin (ennen päätösehdotusta) kokouksessa seuraavan lisäyksen: "Kaupunginjohtaja toteaa, että kaupunginhallitus ei tällä päätöksellä ota kantaa Suurmäentien väestönsuojan peruskorjaukseen."

Kaupunginhallitus päätti kokouksessa yksimielisesti, että aiesopimus on voimassa 31.12.2019 saakka. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi keskusteltuaan yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

20.02.2017

|                                     |       |            |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta | 98 §  | 22.11.2016 |
| Kaupunginhallitus                   | 401 § | 19.12.2016 |
| Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta | 11 §  | 14.2.2017  |

§ 65

Asianro 7605/12.04.01.00/2016

**Kuopion kaupungin ja Tuplajäät Oy välinen aiesopimus****Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 22.11.2016 98 §

**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen  
Liikuntahallit ja paikat**

Tuplajäät Oy:n on hakenut Kuopion kaupungilta tukea yksityisen kahden jääkiekkoradan (kaukalon) jäähallin rakentamiseksi Lippumäen liikuntakeskukseen alueelle. Kuopion kaupungille esitetään, että kaupunki esirakentaisi tontin sekä hankkisi jäähallin valmistuttua päiväaikaisia käyttövuoroja sekä huolto- ja pukuhuonetilaa muiden kenttien käyttöön tavoiteaikataulun mukaisesti kevästä 2018 alkaen portaittain laskevan määrän vuoteen 2027 saakka.

Suunniteltu jäähalli käsittää kahden kaukalon ja muita sitä tukevia toimintoja, kuten oheisharjoittelutilan ja kahvion. Hankkeen veroton kustannusarvio on noin 6 miljoonaa euroa ilman tontin esirakentamiskustannuksia. Jäähalli on tarkoitus rahoittaa yrityksen omarahoitusosuuden lisäksi Opetusministeriön liikuntapaikka-avustuksella, Jäähallisäätiön avustuksella sekä pankkirahoituksella.

Jäähallin suurimmat käyttäjäryhmät ovat jääurheiluseurojen harrastajat. Toiminnan piirissä on yhteensä yli 2 000 liikkujaa. Pääosa harrastajista on lapsia ja nuoria. Toinen merkittävä käyttäjäryhmä on aikuiset harrasteliikkuajat. Lisäksi päiväajan käyttäjiä olisivat kuopiolaiset koululaiset ja yleisöluisteiluissa muut kaupunkilaiset.

Tuplajäät Oy esittää Kuopion kaupungille, että:

- Kuopion kaupunki sitoutuu jatkamaan lapsille ja nuorille suunnattua jääurheilun harjoitustilavuokra-avustusjärjestelmää vähintään samalla tasolla/harrastaja kuin se on tällä hetkellä.
- Kuopion kaupunki esirakentaa jäähallille osoitetun tontin Lippumäen liikuntakeskuksen alueella. Esirakentaminen tulisi toteuttaa keväällä 2017 ja sen alustava kustannusarvio on n. 525.000 € (alv 0 %).
- Kuopion kaupunki sitoutuisi vuokraamaan jäähallin yhteyteen rakennettavan noin 55 m<sup>2</sup> kokoisen urheilupuiston kunnossapidon huoltotilan 10 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrasitoumuksen arvo on noin 99.000 €.
- Kuopion kaupunki sitoutuisi vuokraamaan jäähallin yhteyteen rakennettavasta n. 50 m<sup>2</sup> (2x25 m<sup>2</sup>) kokoisen urheilupuiston käyttäjiä palvelevat pukeutumistilat 10 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrasitoumuksen arvo on noin 90.000 €.

20.02.2017

- Kuopion kaupunki sitoutuisi 10 vuoden sitoumuksella ostamaan jäähalliyhtiötä lähinnä koululaiskäyttöön päiväjäätä arkisin klo 9-14 väliltä yhteensä 9 tunti/arkipäivä. Ostositoumuksen arvo on noin 1.701.000 €.
- Kuopion kaupunki sitoutuisi 10 vuoden sitoumuksella ostamaan jäähalliyhtiötä lähinnä yleisöluisteluun jäätä viikonloppuisin yhteensä 2 tunti/viikonloppu. Ostositoumuksen arvo on noin 109.200 €.

### **Kuopion kaupungin linjaukset liikuntapaikkarakentamisessa**

Kuopion kaupunginvaltuusto on hankinta- ja palveluohjelmassa (kaupunginvaltuusto 30.9.2013, Asianro 1261/02.08.00/2012) vahvistanut tavoitteen kehittää liikuntatilojen tuottamismallin, joka mahdollistaa yksityisen palvelutuotannon kaupungin oman palvelutuotannon rinnalla. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2016 § 80 sekä kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.10.2016 § 293 liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteet.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on käsitellyt kaupungin sisäliikuntasuunnitelmaa kokouksessaan 19.5.2015 § 42 ja kaupunginhallitus suunnittelukokouksessaan 8.6.2015 § 37. Yksityisen jäähallin toteutuminen on sisäliikuntasuunnitelman mukainen.

### **Lippumäen jäähallin muutos sisäliikuntatilaksi**

Lippumäen jää- ja uimahallin jäähallin muuttamisesta sisäliikuntatilaksi on linjattu hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan kokouksessa ja kaupungin hallituksen suunnittelukokouksen käsittelyssä vuonna 2015. Kuopion kaupungin tilakeskus on laatinut selvityksen Lippumäen kallioväestösuojaan sijaitsevan jäähallin muuttamisesta sisäliikuntatilaksi.

Muuttamalla jäähallitila sisäliikuntatilaksi saadaan n. 2000 m<sup>2</sup> sisäliikuntatilaa. Tila mahdollistaa lajivaatimukset täyttävän salibandyareenan salibandyliigankatsojapaikkoja lukuun ottamatta (vaatimus 800 katsojapaikkaa). Lippumäkeen voidaan sijoittaa täysimittainen ja pieni salibandykaukalo, jolloin Kuopio -hallin käyttöä voidaan osaltaan kehittää myös muiden palloilulajien tarpeiden mukaisesti. Muutossuunnitelmassa mukana olleeseen ilma-aseharrastajien tilaratatarpeeseen pyritään löytämään muu ratkaisu, jolloin toimintatilaa muuhun liikuntakäyttöön saadaan enemmän ja muutostöiden kustannukset laskivat (arvioitu osuus kustannusarviosta noin 60 000–70 000 euroa). Muutoksella ei ole vaikutusta Lippumäen kallioväestösuojaikäytölle.

Muutoksesta laadittu kustannusarvio sisältää suunnittelun ja rakennuttamisen, rakennusteknisten töiden sekä hankevarausten kustannukset. Kustannusarvio on yhteensä 1 230 000 euroa (alv 0 %).

Lippumäen kallioväestön suojaan sijaitsee myös uimahalli. Mahdollinen jäähallin muutostyö on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevintä tehdä samaan aikaan uimahalliosan peruskorjauksen kanssa. Lippumäen uimahallin peruskorjauksen alustava kustannusarvio on 1 700 000 euroa (alv 0 %).

Toiminnallisesti Lippumäen jäähallin muutos parantaa erityisesti Kuopio -hallissa keskeisesti toimivien palloilulajien sekä joiltain osin muidenkin sisä-

20.02.2017

liikuntatilaa tarvitsevien lajien harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita. Kuopio hallin osalta muutos mahdollistaa erityisesti kysytyimpien talvikuukausien tilankäytön kehittämisen ja vähentää tilamuutostarvetta. Hallin käyttö lisääntyy, jolloin myös sen taloudellinen muutos on positiivinen.

Lippumäen sisäjääradan muuttaminen sisäliikuntatilaksi mahdollistaa nykyistä suuremman käyttötuntimäärän, koska jään huollon vaatima aika voidaan osoittaa suoraan käyttötunneiksi. Jääurheilun tukijärjestelmän avulla voidaan jatkossakin tukea lasten ja nuorten jääurheilun tilakustannuksia.

Lippumäen jääradan poistuessa käytöstä, koululiikunnan opetussuunnitelman mukaisten ja urheiluakatemiatoiminnan tarpeiden mukaisten sisäjääolosuhteiden järjestäminen sekä Lippumäen liikuntakeskuksen ulkoliikunta- paikkojen pukeutumis- ja peseytymistilarpeet on omien tilaratkaisujen vaihtoehtona mahdollista järjestää vuokraamalla tilat yksityiseltä palveluntuottajalta.

### **Tontin esirakentaminen**

Kuopion kaupungin elinkeinopoliittisena linjauksena on esirakentaa yritystontteja eri toimialojen yrityksille. Alustavan arvion mukaan jäähallin tontin esirakentamisen kustannukset ovat noin 525 000 euroa (alv 0 %). Esirakentamisesta tehdään erillinen päätös.

### **Yhteenveto ja vaikutusten arviointi**

Kokonaisuudessa jäähallihanke noudattaa kaupunginvaltuuston tavoitetta kehittää liikuntatilojen tuottamismallia sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen sekä kaupunginhallituksen päätöksiä liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteita. Toteutuessaan jäähalli täydentää osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaa liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille. Erityisesti jäähallihanke ja Lippumäen nykyisen jäähallin muutos parantavat eteläisen Kuopion lapsiperheiden liikuntapaikkojen saavutettavuutta ja tarjontaa. Jäähallihanke on myös elinkeinoelämän näkökulmasta positiivinen hanke.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

### **Esitys**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta toteaa, että hanke on kaupungin sisäliikuntasuunnitelman mukainen ja toteutuessaan jäähallihanke täydentää osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki ja Tuplajäät Oy laativat aiesopimuksen kaksirataisen jäähallin mahdollistamisesta yllämainitun esityksen pohjalta.

Lisäksi hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tilakeskus käynnistää Lippumäen uima- ja jäähallin peruskorjauksen ja jäähallin muutoksen sisäliikuntatilaksi toteutussuunnittelun.

Liitteet

7605/2016 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma

20.02.2017

Valmistelija  
Janne Hentunen puh. 017 18 2502  
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

**Päätös**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Harri Auvinen saapui kokoukseen klo 16.03 tämän asian esittelyn aikana.

Tuplajäät Oy:n edustajat Markku Keinänen ja Mikko Kuparinen poistuivat kokouksesta klo 16.35 asian esittelyn jälkeen.

---

Kaupunginhallitus 19.12.2016 401 §

Vaikutusten arviointi Liitteenä

**Esitys**

Liitteet 7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma  
7605/2016 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen.

**Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

---

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017 11 §

**Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017:****Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen**

Kuopion kaupunki sekä Tuplajäät Oy ovat neuvotelleet hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen 22.11.2016 98§ ja kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 401§ mukaisesti aiesopimusluonnoksen Lippumäen liikuntakeskuksen alueelle rakennettavasta jäähallista. Aiesopimusluonnos on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

**Esitys**

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan aiesopimuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle aiesopimuksen hyväksymistä.

Liitteet

7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma  
7605/2016 Vaikutusten arviointi  
7605/2016 Aiesopimusluonnos

Viiteaineisto

Valmistelija

Janne Hentunen

Saku Kekäläinen

Mika Mäkräinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 017 18 2502

puh. 044 718 2515

puh. 044 718 5012

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

**Päätös**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Vaikutusten arviointi

-

20.02.2017

**Liitteet**

- 9 7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma
- 10 7605/2016 Vaikutusten arviointi
- 11 7605/2016 Aiesopimusluonnos

**Valmistelija**

Janne Hentunen

puh. 017 18 2502

Saku Kekäläinen

puh. 044 718 2515

Mika Mäkräinen

puh. 044 718 5012

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti kokouksessa yksimielisesti, että aiesopimus on voimassa 31.12.2019 saakka. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi keskusteltuaan yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Riuttalan Talonpoikaiskulttuurin suojelusäätiön kassalainan takaisinmaksu****Kirje 15.12.2016****Riuttalan Talonpoikaiskulttuurin suojelusäätiön hallitus**

Kuopion kaupunki on myöntänyt 30.6.2014 Riuttalan Talonpoikaiskulttuurin suojelusäätiölle kassalainaa 22.000 €. Laina-aika oli 31.12.2014 saakka, jonka jälkeen säätiö sai takaisinmaksuun jatkoaikaa 31.12.2016 asti. Säätiön tämän hetken rahavarat ovat n.12.000 €, joista 10.000 € on rakennusten korjaukseen korvamerkittyä avustusta, jota emme voi käyttää muuhun. Valitettavasti Riuttalan Talonpoikaiskulttuurin suojelusäätiöllä ei ole mahdollisuutta maksaa kassalainaa takaisin.

Säätiö on hakenut Kuopion kaupungin Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalta toiminta-avustusta v. 2017, mutta vielä ei ole tietoa avustuksen määräästä. Avustuksella on tarkoitus ylläpitää pientä toimintaa Riuttalassa kesällä 2017 ja järjestää mm. Riuttala-päivä ja Rukiinleikkuun SM-kilpailut.

Säätiö on huolissaan Riuttalassa olevista arvokkaista rakennuksista ja niiden kunnosta. Onneksemme emme ole yksin huolissamme, koska Säätiö on saanut yhteistyötahoja ja heiltä avustuksia, jotka on kohdistettu rakennusten korjauksiin 5-vuotis korjaussuunnitelman mukaisesti.

Riuttalan talonpoikaiskulttuurin suojelusäätiö on toimintansa aikana onnistunut kunnostamaan merkittävässä määrin Riuttalan arvokkaita rakennuksia, ylläpitänyt museotoimintaa ja kehittänyt Riuttalaa myös matkailukohteena. Riuttala nähdään kokonaisuutena, jossa on myös monia mahdollisuuksia.

Säätiön omat resurssit ovat kuitenkin tällä hetkellä vähäiset. Toiminnan jatkamisen kannalta merkittävä haaste on säätiön hallinnon ja talkoolaisten ikääntyminen.

-----

Kaupungin ja Riuttalan talonpoikaiskulttuurin suojelusäätiön kesken on keskusteltu suojelusäätiölle myönnetyn kassalainan takaisinmaksamiseen liittyvistä vaihtoehtoista niin, että säätiön toimintaedellytykset pystyttäisiin turvaamaan.

Keskusteluissa on päädytty ratkaisuvaihtoehtoon, missä kaupunki myöntäisi suojelusäätiölle myönnetylle kassalainalle takaisinmaksuaikaa 31.12.2020 saakka ja missä kaupunki kuittaisi pääsääntöisesti saatavansa suojelusäätiölle mahdollisesti myönnettävästä toiminta-avustuksesta.

Liiteaineistona jaetaan säätiön 5-vuotissuunnitelma rakennusten korjaamisesta.

20.02.2017

Oheisaineistona jaetaan Savonia-ammatt korkeakouluopiskelijoiden laatima raportti Riuttalan talonpoikaismuseon tekemisestä tunnetuksi.

Merkittään, että kaupunginjohtaja poisti asian kaupunginhallituksen esityslis-talta 23.1.2017.

Liitteet 12 4948/2014 Kunnostussuunnitelma vuosille 2017 - 2021

Viiteaineisto 31 4948/2014 AMK:n opiskelijoiden raportti

Valmistelija  
Heikki Vienola puh. 044 718 2021  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus

1. myöntää suojelusäätiölle lisääikaa myöntämänsä 22.000 €:n kassalainan takaisinmaksamiseen 31.12.2020 saakka. Lainasta ei peritä korkoa, eikä sille vaadita vakuutta ja

2. valtuuttaa hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen sopimaan suojelusääti-ön kanssa saatavan kuittaamiseen liittyvistä tarkemmista yksityiskohdista.

**Päätös** Merkittiin, että varajäsen Pauli Ruotsalainen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän pää-tösehdotuksen.

**Tahkon golfosakkeet****Hallintojohtaja Heikki Vienola  
Kaupunginkanslia**

Kuopion ja Nilsin kuntaliitoksen yhteydessä Kuopion kaupungin omistukseen siirtyi 104 kpl Tahkon Golf Club Oy:n A osaketta. Kuopion ja Juankosken kuntaliitoksen seurauksena Kuopion kaupungin omistukseen on siirtynyt vuonna 2017 Juankoskelta yksi Tahkon Golf Club Oy:n A osake. Tahkon golfosakkeiden tasearvo on kaupungin kirjanpidossa 9.971,16 €/kpl.

Kullakin golfosakkeella on yksi pelioikeus, joka oikeuttaa vuosittain pelamaan Tahkon molemmilla golfkentillä. Osakkeisiin liittyy pakollinen yhtiövastike vuosittain. Vuoden 2017 osalta Tahkon golfosakkeen hoitovastike on 850 €/osake (sis. alv.) Vuoden 2017 osalta kaupunki maksaa hoitovastikemaksuina tämän perusteella yhteensä 88 400 €.

Kaupungilla ei ole tarvetta omistaa golfosakkeita ja kaupungin on tarkoituksenmukaista pyrkiä realisoimaan golfosakkeet. Golfosakkeiden heikosta markkinatilanteesta johtuen tämä ei kuitenkaan tule todennäköisesti tapahtumaan lähivuosina.

Golfosakkeiden hyödyntämisestä on käyty keskusteluja kaupungin toimijoiden sekä myös Tahko Golf Oy:n kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 25.1.2016 mm. kaupungin ja Tahko Golf Oy:n välisen yhteistyösopimuksen minkä tarkoituksena on ollut osaltaan edistää lasten ja nuorten golfharrastusta hyödyntämällä Kuopion kaupungin omistamia Tahko Golf Club Oy:n golfosakkeita ja niihin liittyviä pelioikeuksia. Yhteistyösopimuksen perusteella kaikki kuopiolaiset alle 18-vuotiaat lapset ja nuoret ovat voineet pelata Tahko Golfin molemmilla kentillä erityishintaisella greenfeellä (10 €/kierros). Tahko Golf Oy:ltä saadun tiedon perusteella vuonna 2016 sopimuksen piiriin kuuluvia kierroksia pelattiin n. 200. Yhteistyön jatkamisesta myös jatkossa on neuvoteltu liitteenä oleva toistaiseksi voimassa oleva yhteistyösopimusluonnos.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi kokouksessaan 25.1.2016 mm. laittaa 20 osaketta avoimesti myyntiin ja laittaa samalla 40 osaketta avoimesti vuokrattavaksi yhtiövastiketta vastaavalla €-määrällä (osakekohtainen vastike oli vuonna 2016 750 €). Kaupunki myi kaupunginhallituksen päätöksellä 30.5.2016 yhden A osakkeen 1000 €:n kauppahinnalla yksityishenkilölle. Lisäksi kaupunki vuokrasi yhden osakkeen yksityishenkilölle.

Osakkeiden vuokrausasteen parantamiseksi on ajateltu mallia, missä kaikille kuopiolaisille ja kaupungin henkilökunnalle tarjottaisiin vuokrattavaksi osakkeita yhtiövastiketta edullisemmalla hinnalla. Muille tahoille vuokrattaisiin osakkeita edelleen yhtiövastiketta vastaavalla €-määrällä.

20.02.2017

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus päättää

1. laittaa 20 osaketta avoimesti myyntiin. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut ostotarjoukset. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa hallintojohtajan päättämään Tahko Golf Club Oy:n A osakkeiden myynnistä noudattaen vallitsevaa markkinahintaa,
2. laittaa 40 osaketta avoimesti vuokrattavaksi siten, että yhden osakkeen vuokrahinta on kaikille kuopiolaisille ja kaupungin henkilökunnalle 700 €/osake. Muille tahoille osakkeen vuokrahinta on yhtiövastikkeen suuruinen (vuonna 2017 850 €/osake),
3. hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen Tahko Golf Club Oy:n kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluu 40 kaupungin omistamaa osaketta ja
4. jättää 4 osaketta edustuskäyttöön.

Kaupunginhallituksen päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli golfosakemarkkinoilla tapahtuu olennaisia muutoksia, niin osakkeiden hyödyntämistä koskevat linjaukset/periaatteet tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Valmistelija  
Heikki Vienola  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 2021

**Liitteet**

13 442/2016 Kuopion kaupunki ja Tahko Golf sopimusluonnos 2017

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintojohtajan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Asunto Oy Kuopion Talstinranta, Maaherrankatu 29-31 C 69, osakkeiden myynti****Toimitilajohtaja Hannu Väänänen**  
**Tilakeskus**

Kuopion kaupungin omistukseen on siirtynyt 13.12.1994 päivätyllä testamentilla Asunto Oy Kuopion Talstinrannan huoneiston C 69 (2h+k+s/47,5 m<sup>2</sup>) hallintaan oikeuttavat osakkeet nro 8967 - 9101. Huoneistosta saatava myyntivoitto on testamentin mukaan käytettävä Kuopion kaupungin orpolasten ja kodittomien lasten hyväksi. Huoneisto on ollut Kuopion kaupungin Perusturvan palvelualueen lastensuojelun käytössä perinnön saamisesta lähtien, mutta nyt sillä ei ole enää testamentin tarkoitusta vastaavaa käyttötarvetta.

Huoneisto on ollut myynnissä kiinteistövälittäjällä 23.1.2017 lähtien ja siitä on saatu pyyntöhinnan mukainen tarjous 8.2.2017. Tarjottu kauppahinta on Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV:n mukaan ”neliö hinnaltaan toteutuneiden kauppahintojen mukainen vastaavanlaisissa yhtiöissä. Huoneisto on välttävän kuntoinen ja vaatii remonttia. Yhtiössä on suunnitteilla kattoremontti, jonka kustannuksista ei ole vielä tietoa”.

**Vaikutusten arviointi**

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

**Esitys**

Esitän kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Kuopion Talstinrannan huoneiston C 69 hallintaan oikeuttavat osakkeet 8967 – 9101 myydään yksityishenkilölle 135 000 euron kauppahinnalla ja Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV valtuutetaan solmimaan kauppa, allekirjoittamaan kauppakirja sekä siirtämään ja luovuttamaan osakekirja.

**Liitteet**

- 14 1236/2017 Vaikutusten ennakoarviointi
- 15 1236/2017 Ostotarjous
- 16 1236/2017 Isännöitsijäntodistus
- 17 1236/2017 Yhtiöjärjestys
- 18 1236/2017 Toimintakertomus ja talousarvio

Valmistelija  
Jouni Tiihonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5141

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen. Osakkeiden myynnistä saatavat varat käytetään testamenttimääräyksen mukaisesti.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**Keskusvaalilautakunnan väliaikaisten varajäsenten valinta****Kaupunginlakimies Vesa Toivanen  
Kaupunginkanslia**

Vaalilain 13 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaan kuuluu 5 jäsentä ja vähintään 5 varajäsentä, jotka on asetetaan sijaantulojärjestykseen. Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Kaupunginvaltuusto on valinnut keskusvaalilautakuntaan 5 varajäsentä.

Vaalilain 13 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka lautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen voi olla myös muutoin estynyt tai esteellinen osallistumaan lautakunnan kokoukseen. Tällaisena esteenä voi olla esim. työeste tai lähiomaisen ehdokkuus.

Keskusvaalilautakunnan kaksi jäsentä ja kolme varajäsentä on ilmoittanut esteestä. Varajäsenistä ei siten olisi enää ketään käytettävissä mahdollisessa esitilanteessa.

Jotta keskusvaalilautakunnan työskentely voidaan turvata jatkossa jokaisen kokouksen yhteydessä, tulisi varajäsenten määrää lisätä viidellä sijaantulojärjestyksessä 6-10. Keskusvaalilautakunnan seuraava lakimääräinen kokous on 6.3.

Vaalilain 14 §:n mukaan kaupunginhallitus voi tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, mikäli varajäsen on estynyt tai esteellinen.

Vaalilain 13 §:n mukaan varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Valinnassa tulee ottaa huomioon myös tasa-arvolain vaatimukset toimielinten kokoonpanosta.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee keskusvaalilautakuntaan vuoden 2017 kunnallisvaalien toimittamisen ajaksi sijaantulojärjestyksessä 6-10 viisi uutta väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi.

20.02.2017

Valmistelija

Vesa Toivanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 2041

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus valitsee keskusvaalilautakuntaan vuoden 2017 kuntavaalien toimittamisen ajaksi sijaantulojärjestyksessä 6-10 viisi uutta väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi.

**Päätös**

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Markku Rossi saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen siten, että keskusvaalilautakuntaan valitaan väliaikaisia varajäseniä sijaantulojärjestyksessä sijoille 6-8 seuraavasti:

6. Jaakko Lintunen

7. Kirsti Rissanen ja

8. Annu Saukko

20.02.2017

Perusturva- ja terveyslautakunta

6 §

24.1.2017

§ 70

Asianro 290/01.01.00/2017

## **Kolmen palveluesimiehen viran perustaminen perusturvan palvelualueelle 1.3.2017 alkaen**

### **Päätöshistoria**

Perusturva- ja terveyslautakunta 24.1.2017 6 §

#### **Kuntoutusjohtaja Mikko Tapio Korhonen Vanhus- ja vammaispalvelujen hallinto**

Vanhus- ja vammaispalveluiden henkilöstöhallinnon ja päätöksentekoprosessien toimivuuden ja sujuvuuden tehostamiseksi on vuoden 2017 käyttö- ja talousarviosuunnitelmissa varauduttu kolmen (3) palveluesimiehen palkkaamiseen perusturvan palvelualueelle vuonna 2017.

Vanhusten hoivapalveluissa on lakisääteisiä tehtäviä, joissa palveluesimiehen tehtävän hoitaminen edellyttää julkisen vallan käyttöä ja tehtävän hoitajan tulee olla siten virkasuhteessa. Vanhusten hoivapalveluissa palveluesimiehet tekevät lain edellyttämiä palvelutarpeen arvioon perustuvia asiakaspäätöksiä mm. kotihoidon ja tukipalveluiden osalta. Asiakkaan sujuva palvelu ja asioiden tarkoituksenmukainen käsittely edellyttää, että kotihoidon alueella esimiehet tekevät alueelle kuuluvien asiakkaiden viranhaltijapäätökset. Lisäksi palveluesimies tekee perusturvan ja terveydenhuollon toimintasäännön mukaiset henkilöstöhallintoon liittyvät viranhaltijapäätökset.

Vaikutusten arviointi

Resurssien käytön sujuvuuden kannalta tehostaa asiakaspalvelua ja lisää siten tuottavuutta.

PoSoTe-vaikutuksen arviointi

Muutos ei ole ristiriidassa näköpiirissä olevan sote-kehityksen kanssa.

**Esitys**

Kuntoutusjohtaja Mikko Korhonen

Perusturva- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 1.3.2017 alkaen perusturvan palvelualueelle vanhusten hoivapalveluiden palveluprosessiin perustetaan kolme palveluesimiehen virkaa.

Palveluesimiehen viran kelpoisuusvaatimus on soveltuva sosiaali- tai terveydenhuollon korkeakoulututkinto tai alansa erikoistumistutkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto tai ammattikorkeakoulututkinto/keskiasteen tutkinto täydennettynä hallinnon opinnoilla sekä työkokemusta johtamis- ja kehittämistyöstä. Eduksi katsotaan kokemus vanhustyöstä ja ennalta ehkäisvästä toiminnasta.

Palkkaus määräytyy KVTES:n hinnoittelukohdan 040S0S030 mukaan. Palveluesimiehen palkka on työn vaativuuden arvioinnista riippuen 2.908,66 – 3.045,46 €/kk.

Liitteet

Viiteaineisto

Valmistelija  
Mikko Tapio Korhonen puh. +358 044 718 6200  
Kaija Kokkonen puh. 044 718 3620  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy kuntoutusjohtajan esityksen.

**Päätös**

Jäsen Sanna Mertanen poistui klo 16.12 tämän asian käsittely aikana.

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtajan ehdotuksen.

---

*Työnantajapalvelu puoltaa perusturva- ja terveyslautakunnan esitystä.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy perusturva- ja terveyslautakunnan esityksen.

**Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 71

Asianro 8882/00.02.01/2016

**Kh:n tiedonantoja****Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

- 1230/2013 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (951/1/16, 1000/1/16) yleiskaavaa koskeviin valituksiin. Kuopion kaupunginvaltuusto on 2.2.2015 § 7 tekemälään päätöksellä hyväksynyt Tahkon keskustan osayleiskaavan. Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Villa-Urpo Oy:n valitukset kaupunginvaltuuston päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valitukset ja pysyttänyt hallinto-oikeuden päätöksen. Jälj. strategisen maankäytön palvelu.
- 8028/2014 Kuopion kaupunki on antanut Pohjois-Savon ELY -keskukselle selityksen Sepänkatu 9 rakennusten suojeluun liittyvän vaarantamiskiellon määräämiseen liittyvistä seikoista.
- 179/2016 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös (OKM/53/221/2015) opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnetyn valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnetyn rahoituksen korjaamisesta vuodelle 2016. Jälj. kasvun ja oppimisen palvelualue sekä talous- ja omistaja-ohjaus.
- 1233/2016 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös (17/0017/4) valituksiin Kuopion kaupunginhallituksen päätöksestä 9.5.2016 §:t 135-137, jossa kaupunginhallitus on hyväksynyt Finnpulp Py:n kanssa tehtävän esisopimuksen. Hallinto-oikeus on osittain jättänyt valitukset tutkimatta ja muilta osin hylännyt ne. Jälj. maaomaisuuden hallintapalvelut.
- 5507/2016 Paikallinen virka- ja työehtosopimus ylipitkistä työvuoroista terveyshuollon palvelualue, akuuttivastaanotto (KYS) ja Juankosken terveysaseman vastaanotto 1.1.2017 alkaen.
- 8882/2016-18 Itä-Suomen huoltopalvelut liikelaitoskuntayhtymä Servican johtokunnan kokouksen pöytäkirja 1/26.1.2017.
- 8882/2016-19 Innofactor Oyj:n ilmoitus 31.1.2017 hinnankorotuksista 1.5.2017 alkaen. Jälj. tietohallinto.
- 22/2017 Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 14.12.2016 koskien Kuopion kaupungin JHL ry:n luottamusmiesajankäytöstä 1.1.2017-31.12.2018.
- 506/2017 Pöytäkirjajäljennös paikallisneuvottelusta 19.1.2017 koskien jaksotyössä yötyötä tekevän hoitohenkilöstön työvuoron pituutta perusturvan- ja terveydenhuollon palvelualueella/paikallisen työehtosopimuksen solmiminen.
- 913/2017 Palvelualuejohtaja Pirhosen myöntämä täyttölupa 31.1.2017: KYP kaupunkisuunnittelupalvelut / kaavoitusarkkitehti.

20.02.2017

- 1143/2017 Marjatta Parviaisen ja 33 muun valtuutetun valtuustoaloite 6.2.2017 ”Maa-seutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistaminen” on lähetetty lausunnolle maaomaisuuden hallintapalveluun.
- 1146/2017 Kaija Räsäsen ja 10 muun valtuutetun valtuustoaloite 6.2.2017 ”Linnanpelto-Männistö alueelle tarvitaan lähikoulu” on lähetetty lausunnolle kasvun ja opimisen palvelualueelle.
- 1147/2017 Kaija Räsäsen ja 9 muun valtuutetun valtuustoaloite 6.2.2017 ”Kuopion kehittäminen pyöräilykaupunkina” on lähetetty lausunnolle kaupunkiympäristön palvelualueelle.
- 1217/2017 Paikallinen virka- ja työehtosopimus Kuopion kaupunginteatterin toimistotyöaikaa tekevän henkilöstön työaikajärjestelyistä ym.
- 1224/2017 Väestörekisterikeskuksen kirje (dnro 341/040/17):  
 Velvoite Suomi.fi –palveluiden käyttöönnotosta.  
 Suomi.fi-palvelut ovat Väestörekisterikeskuksen (VRK) ylläpitämiä sähköisen asioinnin tukipalveluita, joista säädetään laissa hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista (571/2016). Laki velvoittaa kuntia ja kuntayhtymiä käyttämään tukipalveluita. Palveluiden käyttö on maksutonta, mutta organisaatiot vastaavat itse käyttöönnotosta aiheutuvista kustannuksista. Käyttöönnotoihin voi hakea valtionavustusta valtiovarainministeriöltä 31.5.2017 saakka. Jälj. tietohallinto.

Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Kuopio, Hatsala 5-8.

### Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- kaupunginjohtajan palkantarkistuspäätökset 1/8.2.2017,
- kaupunginjohtajan päätöskokouksesta 3/31.1.2017.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 30.1.-12.2.2017:

| Asianro     | Päätöksentekijä                          | Asiakirjan tyyppi       | § / vuosi  | Päätöspvm | Otsikko                                                                                                                   |
|-------------|------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1103/2017-1 | elinkeinojohtaja - ELKO Elinkeinojohtaja | Elinkeinoasiat          | 3 § / 2017 | 6.2.2017  | Tahko Ski Lift Pitch - tapahtuman tukeminen                                                                               |
| 1099/2017-2 | hallintojohtaja - ELKO Hallintojohtaja   | Vuokraus ja varausasiat | 9 § / 2017 | 10.2.2017 | Kuopion kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Meiltähän tämä käyp ! -konsertti 10.3.2017                               |
| 1252/2017-2 | hallintojohtaja - ELKO Hallintojohtaja   | Vuokraus ja varausasiat | 8 § / 2017 | 10.2.2017 | Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Uudiskohdetapahtuma 4.3.2017                                                     |
| 892/2017-2  | hallintojohtaja - ELKO Hallintojohtaja   | Vuokraus ja varausasiat | 7 § / 2017 | 6.2.2017  | Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Lions Club Canth Muotinäytös 13.-14.4.2018                                       |
| 818/2017-2  | hallintojohtaja - ELKO Hallintojohtaja   | Vuokraus ja varausasiat | 6 § / 2017 | 2.2.2017  | Piano-oppilaiden konsertti 28.5.2017 sekä kenraaliharjoitus 27.5.2017 / kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus            |
| 414/2017-2  | hallintojohtaja - ELKO Hallintojohtaja   | Vuokraus ja varausasiat | 5 § / 2017 | 31.1.2017 | Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / "Kohti muistiystävällistä Suomea" -yhdistyksen 30-vuotisjuhlaseminaari 21.9.2017 |

|             |                                                              |                          |            |           |                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 995/2017-1  | kaupunginjohtaja - ELKO Kaupunginjohtaja                     | Henkilöstöasiat          | 2 § / 2017 | 1.2.2017  | Elinkeinojohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka 1.4.2017 alkaen / täyttölupa                       |
| 187/2017-3  | lakimies - ELKO Lakimies                                     | Vahingonkorvaukset       | 1 § / 2017 | 7.2.2017  | Vahingonkorvaushakemus / vaurioitunut vene                                                             |
| 1139/2017-1 | markkinointijohtaja - ELKO Markkinointijohtaja               | Hankinta- ym. sopimukset | 2 § / 2017 | 7.2.2017  | Äänieristetyin puhelinkopin hankinta markkinointi, viestintä ja asiakaspalvelut -yksikön avokonttoriin |
| 554/2017-3  | palvelualuejohtaja - ELKO Palvelualuejohtaja hep ja kop      | Henkilöstöasiat          | 3 § / 2017 | 8.2.2017  | Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttölupav 7.2.2017                   |
| 637/2017-3  | palvelualuejohtaja - ELKO Palvelualuejohtaja ptp             | Henkilöstöasiat          | 2 § / 2017 | 2.2.2017  | Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueiden täyttölupav /Johtoryhmä 31.1.2017                      |
| 1102/2017-1 | strategiajohtaja - ELKO Strategiajohtaja                     | Henkilöstöasiat          | 2 § / 2017 | 6.2.2017  | Lomituspalvelupäällikön virkaan valitseminen                                                           |
| 641/2017-2  | talous- ja rahoitusjohtaja - ELKO Talous- ja rahoitusjohtaja | Hankinta- ym. sopimukset | 1 § / 2017 | 7.2.2017  | Savon Kuituverkko Oy:n luottoluokitusanalyysin hankinta                                                |
| 1031/2017-1 | toimitilajohtaja - ELKO Toimitilajohtaja                     | Henkilöstöasiat          | 1 § / 2017 | 3.2.2017  | Kuopion Tilakeskuksen rakennusarkkitehdin valinta                                                      |
| 8263/2016-1 | toimitilajohtaja - ELKO Toimitilajohtaja                     | Maksut                   | 1 § / 2017 | 3.2.2017  | Kuopion Tilakeskuksen tositteiden hyväksyjät 1.2.2017                                                  |
| 1251/2017-1 | työllisyyspalvelujohtaja - ELKO Työllisyyspalvelujohtaja     | Hankinta- ym. sopimukset | 1 § / 2017 | 9.2.2017  | Hankintapäätös ForeAmmatti Plus -palvelun hankinnasta                                                  |
| 1006/2017-1 | työllisyyspalvelujohtaja - ELKO Työllisyyspalvelujohtaja     | Henkilöstöasiat          | 1 § / 2017 | 31.1.2017 | Toimivallan delegointi työllisyyspalvelun esimiehille 1.1.2017 alkaen                                  |

Palvelualuejohtajien täyttölupapäätökset jaetaan viiteaineistoina.

#### Viiteaineisto

- 32 554/2017 Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttölupav 7.2.2017
- 33 637/2017 Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueiden täyttölupav - Johtoryhmä 31.1.2017

#### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

20.02.2017

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (59-60, 64-70 §)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kaupunginhallitus

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Postiosoite  | PL 228, 70101 KUOPIO  |
| Käyntiosoite | Tulliportinkatu 31    |
| Puhelin      | 017 18 2111           |
| Faksi        | 017 18 2066           |
| Sähköposti   | kirjaamo(at)kuopio.fi |

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.