

§ 53

Asianro 6368/10.02.03/2014

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Tullinkulma ja Rengastalo**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tullinkulman ja Rengastalon tonteille valmistellaan asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on maankäytön tehostaminen sekä kiinteistöjen kehittämisen asuin-, liike- ja toimistokäyttöön.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos tukee Kuopion keskustan kehittymistä ja lisää sekä palvelu- että asuntotarjontaa keskustan alueella. Liikerakentamisen kehittäminen ydinkeskustassa edesauttaa keskustapalvelujen monipuolistumista ja uusien asuntojen rakentaminen vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen. Kaavaehdotuksella on positiiviset ilmasto- ja yritysoliittiset vaikutukset.

Keskustan täydennysrakentamisella on vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi alueen liikennejärjestelyihin.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 4 6368/2014 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 6368/2014 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liite 1

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 447185446

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

