

22.03.2017

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 22.03.2017 keskiviikko klo 15:00 - 15:30

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoussuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Iris Asikainen, puheenjohtaja
Keijo Voutilainen, varapuheenjohtaja
Jaakko Kosunen
Paaavo Antikainen, varajäsen
Anne Paulo-Tuovinen
Pekka Pollari
Jari Ruponen
Maija Svärd
Markku Söderström

Muut saapuvilla olleet

Ilkka Raninen	kaupunginhallituksen edustaja
Jarkko Rantonen,	Maaningan varaedustaja
Jarmo Pirhonen, palvelualuejohtaja	esittelijä
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä
Juha Romppanen, yleiskaavajohtaja	
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
Katri Hiltunen, asuntotoimenjohtaja	

Asiat 48 - 57 §

Allekirjoitukset

Iris Asikainen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
22.3.2017

Jari Ruponen

Maija Svärd

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
27.3.2017

Anne Simonen-Ruuskanen
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 48 - 49, 51 - 57 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:ään 50, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:n 50 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	48 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	49 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	50 §	1	Tontin 297-6-6-3 (Kasarmikatu 6) vuokraaminen / Niiralan Kulma Oy	7
4	51 §	2 *	Kuopion kaupungin lausunto yksityistielain uudistamisesta	10
5	52 §	3	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kuopion Energia Oy / Kuopio 297-2-29-2...4	14
6	53 §	4-5	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Tullinkulma ja Rengastalo	16
7	54 §	6-7	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä	17
8	55 §	8-12	Asemakaavan muutosehdotus, Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 35 / Maljalahti 3-25-7 (entinen Postipankki)	18
9	56 §	13-16	Niiralankatu (välillä Suokatu - Sairaalakatu), Tulliportinkatu (välillä Sairaalakatu - Puistokatu ja Suokatu (välillä Niiralankatu - Hannes Kolehmaisen katu), katusuunnitelmien hyväksyminen nähtävilläoloa varten	21
10	57 §	17	KYP tiedonannot 2017	24

Muutoksenhaku

50 §		Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	25
------	--	--	----

48 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksesta olivat poissa Sirpa Kulin, Varpu Puskala, Eero Wetzell, Maanigan edustaja Matti Solehmainen ja Juankosken edustaja Ensio Vatanen. Kokouksessa olivat läsnä varajäsen Paavo Antikainen sekä Maanigan varaedustaja Jarkko Rantonen.

49 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Varpu Puskala ja Jari Ruponen.

Päätös

Valittiin Jari Ruponen ja Maija Svärd.

§ 50

Asianro 232/10.00.02.01/2017

Tontin 297-6-6-3 (Kasarmikatu 6) vuokraaminen / Niiralan Kulma Oy

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kaupunginhallitus on 9.11.2015 § 325 hyväksynyt Niiralan Kulma Oy:n kanssa neuvotellun aiesopimuksen tontin 297-6-6-3 tulevasta käytöstä. Tontti on tällä hetkellä kaupungin omistuksessa ja sillä sijaitsee kaupungin omistama rakennus.

Tarkoituksena on, että tontti 297-6-6-3 vuokrataan ja rakennukset luovutetaan purettaviksi Niiralan Kulma Oy:lle. Tällä hetkellä tontilla sijaitsee vuonna 1975 rakennettu kaksikerroksinen rakennus, jossa on ollut kehitysvammaisten päivä- ja työtoimintaa.

Niiralan Kulma Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille uudisrakennus mielenterveyskuntoutujien asuntokäyttöön ja normaaliin vuokra-asuntokäyttöön.

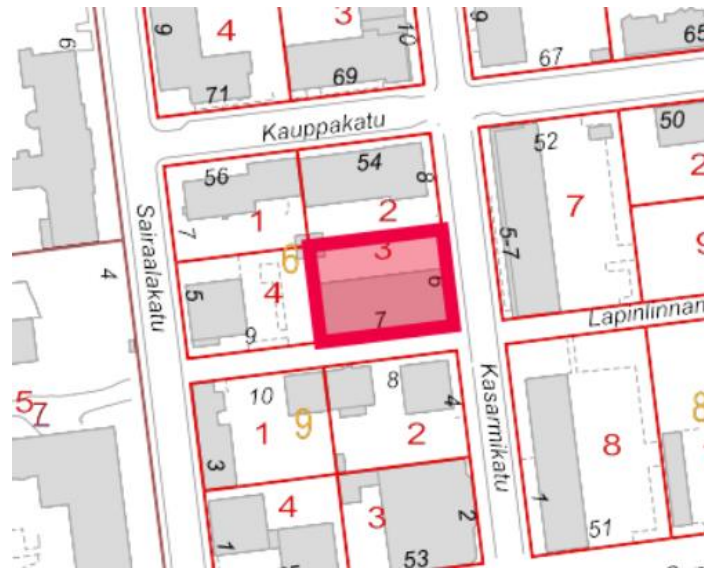
Hankkeen edellyttämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 19.10.2016.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Kuva 1: sijainti

22.03.2017



Kuva 2: tontti 297-6-6-3

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi (ALP-2). Tontin pinta-ala on 1 090 m². Tontille ei ole asemakaavassa osoitettu päärakennukselle rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus on määritelty rakennusten tarkan massoittelun (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla. Niiralan Kulma Oy:n esittämän suunnitelman mukaisesti tontin perusvuokran määrittelyn perusteena käytetään tontilla käytettävän kerrosalan määrää 2 346k-m².

Rakennushankkeeseen käytetään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukilainaa ja investointiavustusta Tontin vuokraus on tehtävä ARA:n hyväksymiä tontinvuokrausehtoja noudattaen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on ilmoittanut hyväksyvänsä tontin 297-6-6-3 enimmäishinnaksi 240 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1925 (joulukuu 2016). Tontin vuokra on 5 % sen arvosta. Perusvuokra on siten $2346 \text{ k-m}^2 \cdot 240 \text{ e/k-m}^2 \cdot 0,05 = 28\,152$ euroa vuodessa.

Aiesopimuksen mukaisesti Niiralan Kulma Oy purkaa vanhan rakennuksen kustannuksellaan. Rakennuksen purkukulut on tarkoitus kompensoida antamalla määräaikainen alennus tontin vuokrasta. Alustavasti arvioidut purkukulut ovat noin 250 000 euroa (alv 0 %). Purkukulut tarkentuvat Niiralan Kulma Oy:n järjestämässä urakkakilpailussa.

Purkukulujen hyvittämiseksi on neuvoteltu tilakeskuksen ja Niiralan Kulma Oy:n kanssa menettely, jossa tontin vuokrasta annetaan 50 % alennusta (14 076 e/v) niin kauan, kunnes purkukulut tulevat kompensoitua.

Esimerkki: arvonlisäverottomat purkukulut ovat 250 000 euroa. Kompensoitaviin kustannuksiin lisätään arvonlisävero tavallisten vuokra-asuntojen osalta, koska niiden osalta Niiralan Kulma Oy ei voi vähentää arvonlisäveroa verotuksessaan. Huoneistoalasta tavallisia asuntoja on noin 27,6 %, jonka suuruisen osuus purkukuluista aiheutuvasta arvonlisäverosta otetaan huomioon vuokranalennusajan pituutta määriteltäessä. Näiden esimerkkilukujen mukaisesti kompensoitava purkukustannus olisi $250\,000 \text{ e} + 0,24 \cdot 250\,000 \text{ e} \cdot 0,276 = 266\,560$ euroa.

22.03.2017

Edellä mainittujen esimerkkilukujen mukaisesti vuokranalennusajan pituus olisi:

$266\,560\text{ e} / 14\,076\text{ e/v} = 19\text{ vuotta.}$

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että alennusaika saataisiin määrittää kansliatoimenpitein edellä kerrotun laskutavan mukaisesti. Alennusaika täsmennettäisiin vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä sitten, kun purkukulut ovat tarkentuneet Niiralan Kulma Oy:n järjestämän urakkakilpailun tuloksena.

Muut vuokrausehdot on esitetty esityslistan liitteenä jaettavassa vuokrasopimusluonnoksessa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset on arvioitu asemakaavoituksen yhteydessä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata tontin 297-6-6-3 Niiralan Kulma Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontin perusvuokra on 28 152 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
2. Vuokranalennusajan pituus saadaan määrittää kansliatoimenpitein edellä valmistelutekstissä kerrotulla tavalla.
3. Vuokra-aika on 1.4.2017–31.12.2067.
4. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan esityslistan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisia ehtoja. Sopimusluonnokseen saadaan tarvittaessa tehdä tarvittavia teknisiä lisäyksiä tai muutoksia kansliatoimenpitein.
5. Tontin hallintaoikeuden edellytyksenä on allekirjoitettu maanvuokrasopimus.
6. Kuntalain 98 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 1 232/2017 Liite Maanvuokrasopimus 297-6-6-3

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5531

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupungin lausunto yksityistielain uudistamisesta**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja yksityistielain kokonaisuudistuksesta. Uudistuksen tavoitteena on tukea uuden elinkeinotoiminnan syntymistä ja turvata yksityisteiden varrella sijaitsevan asutuksen edellyttämä liikkuminen sekä elinkeinoelämän kuljetukset.

Esitettävällä lailla selkiytettäisiin eri osapuolten vastuita yksityisteiden rakentamisen, ylläpidon sekä rahoituksen suhteen. Uudistuksen myötä kuntien tie-
lautakunnat lakkautettaisiin ja niiden tehtävät siirrettäisiin Maanmittauslaitokselle, maa- ja metsätalouden sekä valtion lupa- ja valvontavirastoon. Muutoksella vähennettäisiin kuntien tehtäviä.

Esityksessä maakunnille ja kunnille säädettäisiin mahdollisuus perustaa yksityistieasioille sovittelu- ja neuvontaelimiä. Lisäksi uudistuksella mahdollistettaisiin kuntien, maakuntien tai valtion tuleminen tieosakkaaksi tapauksissa, jossa ne ohjaavat liikennettä yksityisteille. Uudistuksella mahdollistettaisiin tienpidon ammattimaistuminen kannustamalla tienpidon ulkoistamiseen ulkopuoliselle taholle.

Maakuntaudistuksen yhteydessä yksityisteiden valtion avustustehtävä siirretään maakunnille. Yksityisteiden avustuksia koskevia säännöksiä uudistettaisiin karsimalla avustuskriteereitä. Avustuskriteereiksi jätettäisiin yksityistien järjestäytyneisyys sekä yksityistietä koskevan tiedon olemassaolo, ajantasaisuus ja avoimuus.

Uudistuksessa tieoikeuden määritelmää laajennettaisiin ja jatkossa tiekunta voisi antaa luvan muun muassa johtojen sijoittamiseen yksityistien alueelle. Tieoikeus perustettaisiin kulkuoikeuden lisäksi myös sähkö- ja viestintäjohtojen ja muiden tien vaikutuspiiriin kiinteistöjen käyttöä palvelevien rakenteiden sijoittamista varten.

Esitetyllä lailla pyritäisiin myös kannustamaan tieosakkaita järjestäytymiseen ja yksityisteitä koskevan hallinnollisen tiedon ylläpitoon. Tie-
kuntien perustaminen ja yhdistyminen sekä jakaminen ja lakkauttaminen mahdollistettaisiin myös tieosakkaiden omilla päätöksillä ilman yksityistietoimitusta. Tie-
kunnat voisivat jatkossa vahvistaa itselleen säännöt, joissa voitaisiin sopia erikseen määritellyistä kysymyksistä myös toisin kuin laissa säädetään.

Jatkossa ulkopuolisten yksityistienkäyttö olisi lähtökohtaisesti luvanvaraista. Lupaa ei kuitenkaan tarvittaisi sellaiseen satunnaiseen toimintaan, joka ei selvästi lisää tien kunnossapitokustannuksia. Aiemmin lähtökohta oli että yksityisteitä voi käyttää vapaasti, ellei kieltoa anneta. Jokamiehen oikeuksiin ei lakiuudistuksen yhteydessä puututa.

22.03.2017

Yksityistienpidosta vastaavat yksityiset henkilöt, jotka ovat aiemminkin voineet periä ulkopuolisesta tienkäytöstä käyttömaksua. Esitetty lakiluonnos ei muuta tätä tilannetta, mutta selkeyttää niitä periaatteita, jolloin käyttömaksua voidaan periä. Jatkossa käyttömaksua voisi periä kun käyttö ei ole vain satunnaista ja sen johdosta tien kunnossapitokustannukset kasvavat.

Lausuntoja pyydetään 21.3. mennessä. Esitys tukee hallituksen norminpurkutavoitetta ja säädösten sujuvoittamista. Yksityistielaki ja siihen liittyvät lait tulisivat voimaan 1. tammikuuta 2018.

Kuopion kaupungin lausunto

Kuopion kaupunki antaa asiasta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Kuopion kaupunki pitää lakiehdotusta hyvänä. Keskeisenä muutoksen tavoitteena on kuntien tehtävien vähentäminen, mikä sinällään on positiivinen tavoite. Keskeisimmin asia näkyy tielautakuntien lakkautumisena.

Lisätehtäviä kaupungille voi tulla asemakaava-alueille suunnitelluista velvoitteista. Kunnan olisi otettava haltuun kaava-alueella sijaitseva tai kaava-alueelle johtava yksityistie, mikäli yksityistien liikenne huomattavasti lisääntyy asemankaavan myötä. Kunnille on tulossa myös velvollisuus antaa arvio asemakaava-alueella sijaitsevan yksityistien tilanteesta viiden vuoden välein. Kuopion osalta asia koskee varsinkin Nilsiä Tahkon aluetta, jossa asemakaava-alueella on lukuisia yksityisteitä. Lakimuutos tältä osin todennäköisesti vauhdittaisi yksityistieverkon haltuun ottamista kaupungille. Tästä aiheutuisi kaupungille lisäkustannuksia.

Toimitustehtävien siirto on esityksessä kaavailtu pääasiassa Maanmittauslaitokselle. Alueilla, joilla kunta on kiinteistörekisterinpitäjänä, yksityistietoimituksen lisäksi voisi suorittaa kiinteistöinsinööri tai muu kuntaan virkasuhteessa oleva toimitusinsinööri. Kunta voisi halutessaan tarjota yksityistietoitusten suorittamista alueellaan myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Tehtävä olisi vapaaehtoinen ja siihen ryhtyminen jätettäisiin kuntien harkintaan.

Tämä muotoilu pitää ehdottomasti säilyttää, koska esimerkiksi Kuopion kaupungin kiinteistönmuodostuksen nykyisillä resursseilla tehtävien hoitoon ei ole mahdollisuuksia. Resurssien kasvattaminen tämän takia ei myöskään ole perusteltua, koska maanmittauslaitoksesta löytyy jo nykyisellään osaaminen ja resurssit yksityistietoitusten suorittamiseen. Toisaalta toimitusten hinnoittelu on samaa tasoa kaupungilla ja maanmittauslaitoksella, joten tiekuntien kustannuksiin toimitusten suorittajalla ei ole merkitystä.

Lakiehdotus lisäisi tiekuntien omaa päätösvaltaa mm. siten, että tiekunta voitaisiin perustaa myös tiekunnan perustamiskokouksessa ilman yksityistietoitusta. Lisävallan suuntaaminen tiekunnille on ehdottoman kannatettavaa. Tie kuntien pitäisikin pääsääntöisesti pystyä itse hoitamaan hallinnolliset asiansa. Lakimuutos kannustaa tiekuntia hoitamaan asiat ammattimaisesti. Tämä johtanee myös yksityisteiden laadun paranemiseen. Tavoitteena on myös laajentaa yksityisteiden tienpidon maksajapohjaa.

Lakiehdotuksessa kuntien avustamismahdollisuuksiin ei tehtäisi muutosta, ja se säilyisi vapaaehtoisena. Tämä todennäköisesti säilyttäisi Kuopion kaupungin yksityisteiden avustustason varsin samansuuntaisena, kun valtion avustustasoon ei liene oletettavissa suuria muutoksia.

22.03.2017

Lakiin ehdotetaan otettavaksi uusi säännös siitä, että maakunnat ja kunnat voisivat halutessaan perustaa yksityistieasioita käsittelevän neuvonta- ja sovitteluelimen tai tarjota muutoin neuvonta- ja sovittelupalveluita yksityistieasioissa. Tehtävä olisi vapaaehtoinen ja sen tarkempi järjestäminen jätettäisiin kuntien ja maakuntien itsensä varaan.

Tämän säännöksen tarkoituksena on mahdollistaa alueellisille toimijoille muodon tukea alueensa yksityistieomijoita ja osakkaita hankalissa tilanteissa, niin että esimerkiksi kuluriskiltään huomattavaan muutoksenhakuprosessiin ei ryhdyttäisi tapauksissa, joissa se olisi asiantuntevan neuvonnan ja mahdollisesti myös sovittelun kautta vältettävissä.

Maa- ja metsätalouden / kärkeäjäoikeus muutoksenhakuviranomaisena kasvattaa varmasti tiekuntien kuluja ja nostaa muutoksenhakukynnystä. Tällä on varmasti sekä positiivisia että negatiivisia vaikutuksia. Siksi kunnallisen sovittelu- ja neuvontaelimen olemassaolo on perusteltua.

Kaupungin käsityksen mukaan sovittelu- ja neuvontaelimenä voisi toimia myös yhden henkilön neuvontaelin. Käytännössä Kuopion kaupungissa tämä tarkoittaisi, että yksi henkilö edelleen hoitaisi yksityistieasioita. Työt koostuisivat sovittelu- ja neuvontatöistä sekä avustusten valmistelusta ja maksatuksesta. Suurin muutos kohdistuisi siihen, että tielautakunta (tai Kuopion tapauksessa tiejaos) lopettaisi toimintansa.

Vaikutusten arviointi

Lausuntopyynnön liitteenä olevassa HE-luonnos yksityistieläiksi -perustelutekstissä on laajasti arvioitu lakiehdotuksen vaikutuksia.

Tielautakuntien lakkauttamisella on arvioitu saavutettavan koko valtakunnan kuntasektorille noin 2-3 miljoonan euron säästöt vuosittain.

Yritysvaikutuksissa on mm. arvioitu, että yksityistiet ovat tärkeä osa liikenneverkkoa ja metsäteollisuuden investointien lisääntyessä niiden merkitys tulee entisestään korostumaan.

Esityksen mukainen tienpidon ammattimaisuuden lisääntyminen tuottaisi positiivisia taloudellisia vaikutuksia elinkeinoelämälle (yksityistien tienpidon ammattimaistuminen ja tienpidosta vastaavat infrapalveluyritykset).

Elinkeinoelämälle tuottaisi positiivisia taloudellisia vaikutuksia tieoikeuden laajentaminen koskemaan kulkuoikeuden lisäksi sähkö- ja viestintäjohtojen ja muiden tien vaikutuspiirin kiinteistöjen käyttöä palvelevien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamista. Tämä tuottaisi myös positiivisia ympäristövaikutuksia, kun kaikki maastoon infrarakentamisesta aiheutuvat haitat voidaan sijoittaa yhteen kohtaan.

Mikäli laki toteutuessa parantaa yksityisteiden tienpitoa, on muutoksilla luonnollisesti myös positiivisia turvallisuusvaikutuksia.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa lakiehdotuksesta edellä mainitun lausunnon.

Liitteet

2 745/2017 Lausuntopyyntö

Viiteaineisto 1 745/2017 HE-luonnos yksityistielaksi (julkaistaan internetissä)

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5656

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kuopion Energia Oy / Kuopio 297-2-29-2...4**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kuopion Energia Oy 20.10.2016 hakenut omistamaansa kortteliin 2-29 asemakaavan muutosta, joka mahdollistaisi kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksen esim. asumiseen ja mahdollisesti majoitus- tai muuhun liiketoimintaan sekä ympäristöön sopivan täydennysrakentamisen.

Asemakaavan muutostyö sisältyy asemakaavoituksen vuoden 2017 työohjelmaan.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tiivistämisen. Uusien asuntojen ja mahdollisesti majoitus- tai muiden liiketilojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen sekä majoitus- ja liiketilojen kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin.

Hanke lisää jonkin verran liikennettä alueella. Liikennemäärien mahdollinen lisääntyminen nykyisestä voimassa olevan asemakaavan mahdollistamaan käyttöön verrattuna on sen verran vähäistä, että kaavahanke on kestävä kehityksen näkökulmasta ilmastopoliittisesti kokonaisuutena katsottuna positiivinen, etenkin kun täydennysrakentamiskohde sijaitsee keskustassa ja vähentää liikennettä verrattuna tilanteeseen, jossa vastaava rakentaminen sijoitettaisiin kauemmaksi keskustasta.

Hanke tukee kaupunkikeskustan kehittämistä yhdyskuntarakenteen taloudellisella ja kestävä kehityksen mukaisella tiivistämisellä lisäämällä asumisen tehokkuutta tonteilla. Uusien asuntojen rakentaminen ydinkeskustaan lisää palvelujen kysyntää ja vaikuttaa positiivisesti palvelujen säilymiseen sekä monipuolisuuteen ja on siten yritysvaikutusten osalta positiivinen.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto (OAS) annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

3 7173/2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija
Jussi Partanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5416

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 53

Asianro 6368/10.02.03/2014

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Tullinkulma ja Rengastalo**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tullinkulman ja Rengastalon tonteille valmistellaan asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on maankäytön tehostaminen sekä kiinteistöjen kehittämisen asuin-, liike- ja toimistokäyttöön.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos tukee Kuopion keskustan kehittymistä ja lisää sekä palvelu- että asuntotarjontaa keskustan alueella. Liikerakentamisen kehittäminen ydinkeskustassa edesauttaa keskustapalvelujen monipuolistumista ja uusien asuntojen rakentaminen vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen. Kaavaehdotuksella on positiiviset ilmasto- ja yritysoliittiset vaikutukset.

Keskustan täydennysrakentamisella on vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi alueen liikennejärjestelyihin.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 4 6368/2014 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 6368/2014 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liite 1

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 447185446

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 54

Asianro 8467/10.02.03/2014

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Särkiniemen srk-talo ja Sammallahden kenttä**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Särkiniemen srk-talon tontille sekä viereiselle Sammallahden kentälle valmistellaan asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa alueiden kehittämisen asuinkäyttöön. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös laajempaa täydennysrakentamisaluetta Särkiniementien varrella.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos lisää asuntotarjontaa Särkiniemen alueella sekä täydentää aluerakennetta. Täydennysrakentaminen tukee lähipalveluiden säilymistä ja kehittymistä. Alue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja täydennysrakentaminen tukee myös joukkoliikenteen toimivuutta. Täydennysrakentamisella on sekä yhdyskuntarakenteen eheytymistä että ilmasto- ja yrityspoliittikkaa tukevat vaikutukset.

Alueen täydennysrakentamisella on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan ja maisemaan. Kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi alueen liikennejärjestelyihin.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 6 8467/2014 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 7 8467/2014 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liite 1

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 447185446

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus, Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 35 / Maljalahti 3-25-7 (entinen Postipankki)**Va. Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Tiivistelmä:**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumiskäyttöön tarkoitettujen tilojen sijoittaminen tontille 3-25-7 nykyisen toimistorakennuksen paikalle. Hakijan pääasiallisena tavoitteena on asuntorakentaminen täydennettynä katutason liiketiloilla. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa Suokadun ja Puijonkadun kulmauksessa rajautuen Hapelähteenkatuun ja Käsityökatuun. Aluerajaus on supistunut vireilletulovaiheen rajauksesta.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Asemakaavan muutostyö on tullut vireille Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 35:n (3-25-7) ja Kiinteistö Oy Kuopion Käsityökatu 41:n hakemuksesta 2.9.2014. Valmisteluvaiheessa aluerajauksista supistettiin siten, että kiinteistö 3-26-1 jäi hakijan toiveesta kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Tässä yhteydessä myös Hapelähteenkadun ja Suokadun välinen osa Käsityökadusta jätettiin pois kaavatyöstä.

Kaavatyö sisältyy vuoden 2016 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoitusohjelmaan. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 30.5.2016.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta sekä palvelujen ja hallinnon aluetta. Asemakaavassa tontti 3-25-7 on liikerakennusten korttelialuetta.

Nykyinen tilanne

Tonttia 3-25-7 rajaa Puijonkadun ja Suokadun kulmaukseen vuonna 1965 valmistunut, Postisäästöpankin toimitilaksi rakennettu toimistorakennus, joka korotettiin kolmikerroksiseksi vuonna 1983 (6 340 k-m²). Rakennusta laajennettiin Käsityökadun varrelle vuonna 1972 kolmikerroksisella toimistorakennuksella (2 330 k-m²).

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelialueeseen ja nivoutuu kiinteästi toiminnoiltaan keskustan palvelualueeseen sekä liikenne- ja rännikatuverkostoihin.

Maanomistus

Tontin 3-25-7 ja sillä olevat rakennukset omistaa Kiinteistö Oy Kuopion Puijonkatu 35.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontti 3-25-7 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimitus- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (ALP-2). Joustava käyttötarkoituksmerkintä mahdollistaa tontin käytön useampaan tarkoitukseen.

Asemakaavanmuutoksella ei osoiteta tavanomaiseen tapaan rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään rakennusten tarkan massoittelun (rakennusalat ja rakennusten korkeus) avulla.

Aineistoon liittyvien laskelmien mukaan rakennusoikeus tontilla 3-25-7 on n. 9 915 k-m², josta asuintiloja n. 9 335 k-m² ja liike- ja toimitus-tiloja n. 580 k-m² (e = n. 3.04).

Autopaikkainnormi on esitetty asunnoille (2 ap/3 as), liikerakentamiselle (1 ap/60 Km²) ja palveluasumistiloille (1ap/200 Pm²). Kaavaan sisältyy myös polkupyöränormi (1 pp/150 Km²). Kaava mahdollistaa maanalaisen pysäköintitilan rakentamisen koko tontin alueelle. Puolet tonttia 3-25-7 varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille (yap/50). Tonttia varten varattavista autopaikoista yksi autopaikka 20:tä asuntoa kohti on osoitettava vieraspaikoiksi (1vap-2/20as).

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 24.8.2016. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 29.8.–28.9.2016. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 30.8.2016. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 30.5.2016.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 7.12.2016. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 12.12.2016.–20.1.2017 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 12.12.2016. Valmisteluaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka ovat vastineineen liitteenä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Täydennysrakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa ja tiivistää kaupunkirakennetta, joskin naapuruston asukkaat saattavat kokea asemakaavan muutoksen mukaisen rakentamisen myös heikennyksenä olevaan tilanteeseen. Naapuri-kiinteistöltä valmisteluvaiheessa saatu mielipide on pyritty huomioimaan kaavaehdotuksen pohjana olevaa valmisteluvaiheen vaihtoehtoa valittaessa.

Ruutukaavakeskustaan sijoittuvat liiketilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta, palvelutarjontaa sekä säilyttävät työpaikkoja ydinkeskustassa. Suunnittelualueen asukasmäärän lisääntyminen, väestörakenteen ja asuntokannan monipuolistuminen lisäävät palvelujen kysyntää. Hanke toteuttaa Kuopion kaupungin

22.03.2017

yritysstrategiaa tarjoamalla työtä rakentamisaikana sekä monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin tonttitarjontaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Täydennysrakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukaista, koska se tiivistää kaupunkirakennetta, liikenteestä aiheutuvat päästöt eivät oleellisesti muutu ja tontin tehokkaampi käyttö vähentää osaltaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Keskustan täydennysrakentaminen hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja on siten myös kaavataloudellisesti perusteltua.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 8 5988/2014 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 9 5988/2014 valmisteluvaiheen mielipiteet ja lausunnot vastineineen
- 10 5988/2014 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 11 5988/2014 kaavaselostuksen liitteet (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 12 5988/2014 havainneaineisto - rakentamistapaohje (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija
Virpi Lindell
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5431

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Niiralankatu (välillä Suokatu - Sairaalakatu), Tulliportinkatu (välillä Sairaalakatu - Puistokatu ja Suokatu (välillä Niiralankatu - Hannes Kolehmaisen katu), katusuunnitelmien hyväksyminen nähtävilläoloa varten

**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Kohde	Katusuunnitelma koskee Niiralankatua (välillä Suokatu - Sairaalakatu) ja Tulliportinkatua (välillä Sairaalakatu - Puistokatu) sekä Suokatua (välillä Niiralankatu - Hannes Kolehmaisen katu). Nähtäville asetettavat kadut sijaitsevat Hatsalan ja Niiralan (6 ja 7) kaupunginosissa ydinkeskustassa. Alueen asemakaavat ovat tulleet voimaan 27.4.1983, 22.2.1991 ja 20.4.1979 ja katualueet ovat haltuunotettuja.
Lähtökohdat	Katusuunnittelun lähtökohtana on käytetty Niiralankadun yleissuunnitelmaa, joka on hyväksytty lautakunnassa 1.3.2017. Yleissuunnitelmassa on esitetty toimenpiteet, joilla parannetaan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita sekä toimivuutta Savilahdesta Niiralankadun ja Tulliportinkadun kautta keskustaan. Kadun saneerauksen yhteydessä Kuopion Vesi saneeraa vesihuoltoa.
Nykytilanne	Niiralankadun katualue on 27 metriä leveä. Niiralankadun ajoradat ovat kaksikaistaisia ja välissä on keskisaareke. Molemmiin puolin katua on n. 2.5 metrin viherkaistat ja n. 3.5 metriä leveät kevyen liikenteen väylät. Niiralankatu on entinen keskustan sisäänajoväylä ja sen ajoradat on nykyisiin liikennemääriin ja liikenneverkkotavoitteisiin nähden ylimitoitettuja. Tulliportinkadun katualue on 19 metriä leveä. Tulliportinkadulla on reunakivellä eroteltu 4.0 metriä leveä kevyen liikenteen väylä, sekä 1.9–3.0 metriä leveä jalkakäytävä, joka kiinteistöjen kohdalla yhtyy saumattomasti tonttien asfalttialueisiin. Tulliportinkadulla, kortteli 2:den kohdalla, on aikarajoitteinen kadunvarsipysäköinti sallittu (noin kolme paikkaa). Liikennevalo-ohjattuja risteyksiä ovat Suokadun, Sairaalakadun ja Puistokadun liittymät.
Katusuunnitelma	Niiralankadun vahvistettava katuosuus on noin 230 metriä pitkä. Ajorata esitetään 7.0 metrin levyiseksi, ajoradat yksikaistaiseksi ja reunakivelliseksi. Kadun pohjoispuolen, 3.5 metrin levyinen, kevyen liikenteen väylä esitetään säilytettäväksi nykyisen kaltaisena. Kadun eteläpuolelle tulevat eroteltu jalankulku- ja pyörätie, molemmat 3.0 metrin levyisenä. Jalankulku- ja pyörätie erotetaan toisistaan osittain kiveyksellä sekä osittain 3.2 metrin viherkaistalla. Tulliportinkadun vahvistettava katuosuus on noin 230 metriä pitkä. Ajorata esitetään 7.0 metrin levyiseksi sekä reunakivelliseksi. Kadun pohjoispuolelle

22.03.2017

tulevat eroteltu jalankulku- ja pyörätie, jalankulku 1.7 metrin ja pyörätie 2.9 metrin levyisenä. Jalankulku- ja pyörätie erotetaan toisistaan kiveyksellä. Kadun eteläpuoleinen jalkakäytävä esitetään säilytettäväksi nykyisen kaltaisena.

Valo-ohjaus esitetään poistettavaksi Suokadun risteyksestä. Risteys toteutetaan kiertoliittymänä, jonka sisähalkaisija on n.16 metriä ja ulkohalkaisija n. 30 metriä. Kiertoliittymä on esitetty osittain sijoittuvan tontin puolelle. Järjestelyistä on sovittu maanomistajan edustajan kanssa.

Kiertoliittymästä aiheutuvien liikennejärjestely muutosten vaikutusalue ulottuu noin 80 metriä Suokadulle. Tämä osuus esitetään myös vahvistettavaksi. Lisäksi Suokadun pohjoispuolelle esitetään uutta, 3.0 metrin levyistä, kevyen liikenteen yhteyttä.

Sairaalakadun liittymän liikennevalo-ohjaus tutkitaan vielä erikseen.

Teatterikulman ajoratapysäkkiä esitetään siirrettäväksi noin 70 metriä länteen. Tällöin pysäkki saadaan toteutettua syvennyksellä sekä erillisellä odotustilalla pysäkkikatoksineen. Lisäksi pysäkin siirrolla saadaan poistettua pyörätien ja pysäkkialueen liikenteen risteäminen. Poliisiaseman ja teatterikulman itäiset pysäkkijärjestelyt esitetään säilytettäväksi nykyisen kaltaisena.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Niiralan- ja Tulliportinkadun olemassa olevat rakennekerrokset säilyvät ennallaan. Suokadun kiertoliittymä sekä kevyenliikenteen väylä rakennetaan osittain uuteen kohtaan, joten näihin tehdään uudet rakennekerrokset.

Ajorata, jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunakivet ovat harmaata graniittia, joiden näkyvä korkeus on 12 cm:ä, pysäkeillä 16 cm:ä ja ajoneuvoliittymissä 3 cm:ä. Harkinnassa on myös väripinnoitteen käyttö pyöräilyväylän tehokeinona. Pysäkkialueet ja erotuskaistat päällystetään betonitai luonnonkivellä. Sairaalakadun risteysalue esitetään 6 cm:ä korotettuna ja suojatiet tehdään luonnon- ja betonikiveyksellä.

Niiralankadun nykyinen puukujanne pyritään säilyttämään, ja lisäksi tehdään puiden täydennysistutuksia. Kiertoliittymän keskusta, samoin kun Viestikadun ja Tasavallankadun kiertoliittymissä, toteutetaan ns. vihreänä.

Kadun valaistus uusitaan. Tulliportinkadulla käytetään samaa mustaa pylväs- ja valaisinmallia kuin aiemmin rakennetulla osalla. Niiralankadulla käytetään sinkittyjä teräspylväitä ja led-valaisimia.

Katuosuuden taseus on suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla ja myötäilee pääosin nykyistä tasausta. Kadun korkeusasema ei siten muutu katualueen reunoilla kiinteistöjen kohdalla. Kiinteistöille tapahtuvaan ajoneuvoliikennöintiin ei esitetä muutoksia, nykyiset ajoyhteydet säilyvät ennallaan.

Pysäköintipaikkoja rakennetaan yhteensä kolmelle henkilöautolle Huuhankadun päähän kääntöpaikan yhteyteen. Tulliportinkadun aikarajoitteinen kadunvarsipysäköinti (noin kolme paikkaa) esitetään poistettavaksi.

Alueen 50 km/h nopeusrajoitus esitetään alennettavaksi 40 km/h.

22.03.2017

Katujen kuivatus	Katualueen hulevesiviemäriä täydennetään puuttuvilta osin sekä syöksykaivo- ja siirretään tarvittavilta osin. Hulevedet ohjataan jiirein ja reunakivin syöksykaivoihin. Lisäksi kasarmialueen rakennuksien kattovedet johdetaan yleiseen hulevesiviemäriin.
Esteettömyys	Suunnittelualan suojatiet ja linja-autopysäkit on suunniteltu esteettömiksi. Lisäksi niihin asennetaan valkoiset huomiokiveykset.
Kunnossapitoluokka	Tulliportin- ja Niiralankadun kevyen liikenteen väylät, jalkakäytävät ja ajorat kuuluvat kunnossapitoluokkaan I.
Kustannukset ja aikataulu	Nähtäville asetettavien katujen kokonaiskustannusennuste on n. 883 000 € (alv. 0 %). Kustannusarvio sisältää kadun, katuviheralueen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Vuoden 2017 investointiohjelmassa kohteeseen on varattu 750 000 €. Katuosuuksien rakentaminen aloitetaan keväällä 2017. Viimeistelytyöt pyritään saattamaan loppuun syksyn 2017 aikana, jolloin joukkoliikenteen väliaikaisjärjestelyt saadaan normalisoitua heti syyslomien jälkeen.
Suunnittelusta tiedottaminen	Kohde on tämän vuoden investointiohjelmassa mukana. Kadun suunnittelutyön alkamisesta on tiedotettu katualueeseen rajautuvia kiinteistöjä ja heille on pidetty infotilaisuus 17.2.2017.
Vaikutusten arviointi	Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska katuosuuden rakentaminen parantaa keskustan jalankulku- ja pyöräverkostoa sekä joukkoliikenteen toimivuutta. Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmat nähtävilleä varten.
Liitteet	13 2036/2017 Niiralankatu ja Tulliportinkatu sijaintikartta 14 2036/2017 Niiralankatu, asemapiirustus ja poikkileikkaus 15 2036/2017 Tulliportinkatu, asemapiirustus ja poikkileikkaus 16 2036/2017 Suokatu, asemapiirustus ja poikkileikkaus Valmistelija Kati Toikkanen etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 57

Asianro 36/00.02.03/2017

KYP tiedonannot 2017

Liitteet 17 36/2017 Viranhaltijapäätökset 20.2. - 13.3.2017

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

22.03.2017

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (50 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan-
nista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.