

4^{98.7} MULTIMÄKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-6

0060130

Asuin, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue.

Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelu alueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030011

Ullakon tasolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

4
MUL
8

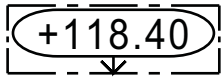
7

PUIJONKA

II

ul

rto



1090000

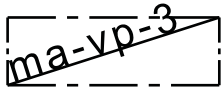
LIITE 2/3

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



1130000

Rakennusala.



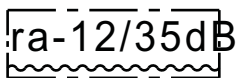
1210009

Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

par-4

1250006

Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rakennusosalalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.



1320014

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

hule-14

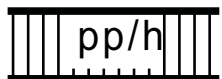
1340038

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa- asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.



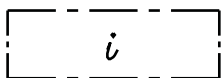
1360000

Katu.



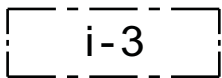
1410000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1470110

Alueen osa, jonka kautta jalankulku viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/80Rm2

1630011

Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2	1630015	LIITE 2/4
	Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	
1pp/80Km2	1630025	
	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.	
2ap/3as	1640000	
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	
1vap-2/20as	1640012	
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.	
yap/100	1650021	
	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.	
sr-14	1710014	
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.	

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelia 8

ja katualuetta

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
kaupunginsihteeri		
muutettu		21.11.2016
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut		27.3.2015
ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti	3.12.2014
	Asemakaavapäällikkö	Suunn PS
		Piirt AK, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500
Tasokoordinaatisto	ETRS-GK27	Asianro 3041/2012
Korkeusjärjestelmä	N2000	N:O 774
Lauri Lytsy		
Kiinteistöinsinööri		