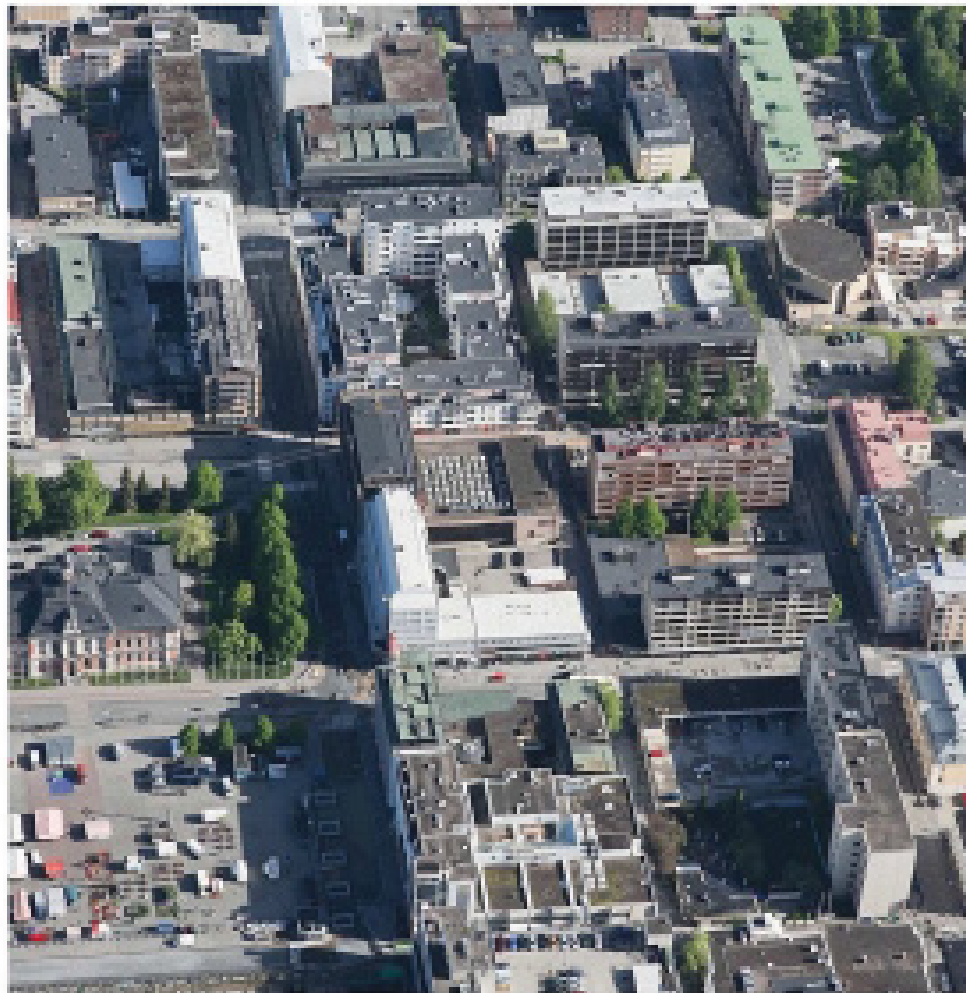


LIITE 3/1



KESKUSTAKORTTELI

072/879/862

21.10.2014

LUONNOSPIIRUSTUS

ILMAKUVA ETELÄSTÄ

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

LIITE 3/2



Vaihtoehto, jossa pysäköintihalliin johtava ajo olisi lisäksi Tulliportinkadun ja Käsityökadun kulmasta (toissijainen ratkaisu). Ensisijainen ratkaisu on keskittää pysäköintiajo koko korttelin osalta Puijonkadun nykyisen ajoluiskan kautta.

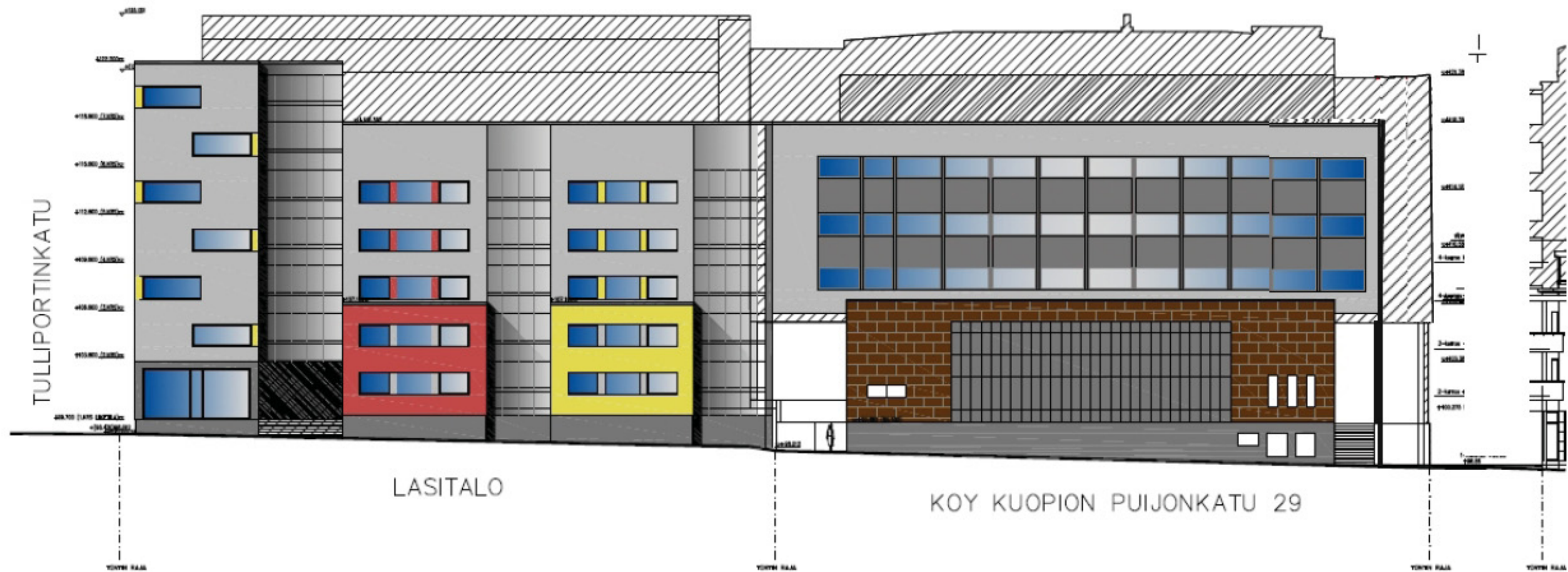


KESKUSTAKORTTELI
LUONNOSPIIRUSTUS
KATUNÄKYMÄ KÄSITYÖKADULTA KOHTI MALJALAHDENKATUA

872/879/862 21.10.2014

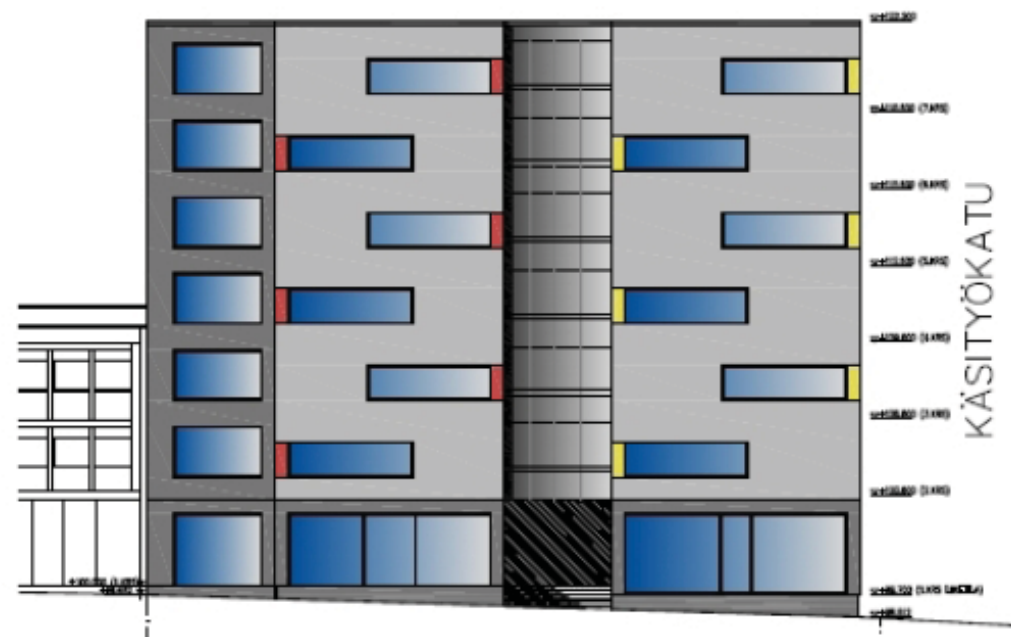
ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p. 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

LIITE 3/3



JULKISIVU KÄSITYÖKADULLE

LIITE 3/4



JULKISIVU TULLIPIORTINKADULLE



KESKUSTAKORTTELI

872/879/882

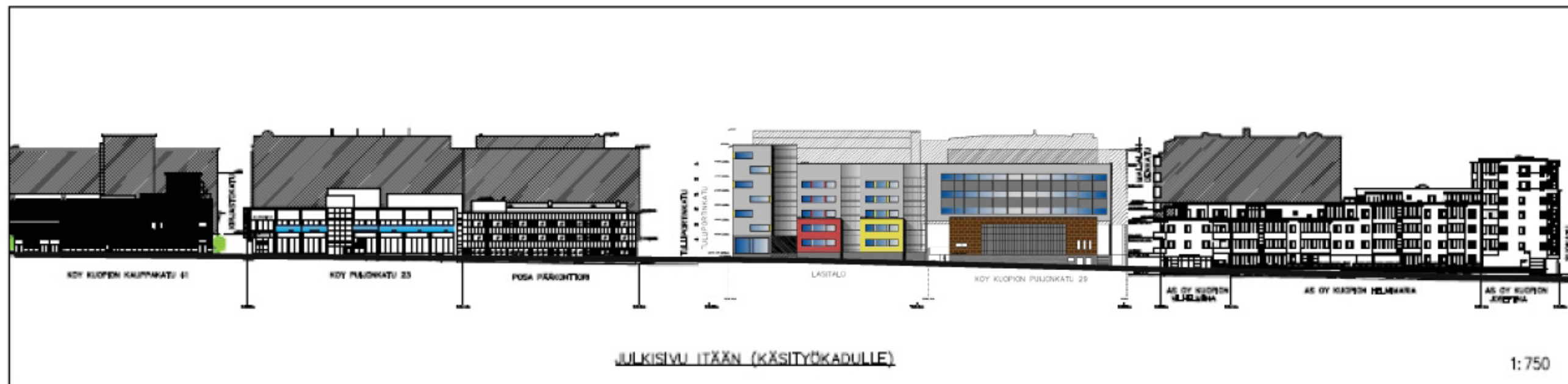
21.10.2014

LUONNOSPIIRUSTUS

JULKISIVUT

1:250

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com



KESKUSTAKORTTELI

872/879/882

21.10.2014

LUONNOSPIIRUSTUS

JULKISIVUNAUHAT

1:750

ARKKITEHTUURITOIMISTO RIITTA KORHONEN OY
MAAHERRANKATU 9, 70100 KUOPIO p 017-288 2900, fax 017-288 2912, email: arkoy@arkoy.com

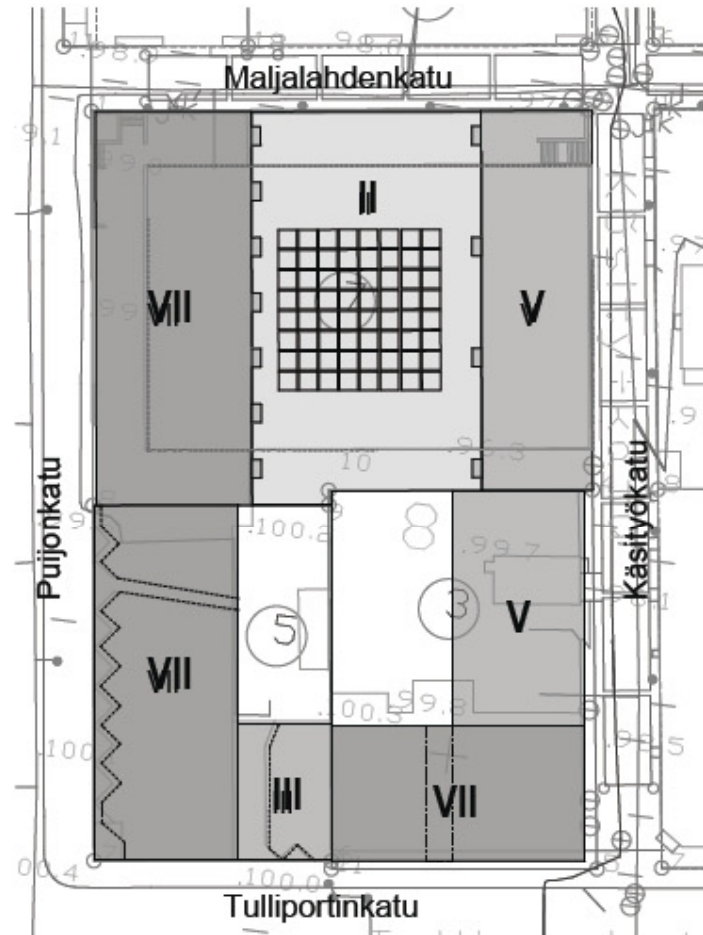
KOY KUOPION PUIJONKATU 29 (Ilmarisen kiinteistö)

käytetty kerrosala: 5752 m²
 uusi kerrosala: 1449 m² (3.-5. krs Käsityökadun puolella)
 kerrosala yht.: 7201 m²

asuntoja: 4830 m² / n.99 kpl
 liiketilaa: 2044 m²

autopaikkatarve:
 vaatimus: 1ap / 80 liike-kem² 2044 / 80 = 26 ap
 2ap / 3as 99 x 2 / 3 = 66 ap
 yhteensä 92 ap
 toteutunut: 80 kpl

polkupyöräpaikat: oleskelutasolla ja varastossa



KEILATALO OY (Puijonkatu 27)

käytetty kerrosala: 4934 kem²
 (1.-7. krs, ullakko sekä kellarikerroksen liiketilat.
 Olemassa olevaan ullakkoon voidaan toteuttaa
 pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.)
 uusi kerrosala: 100 liike-kem² pihalla (=vähäinen kerrosalan lisäys,
 100/4934=2% kerrosalasta)

käyttötarkoituksen
 laajentaminen 3. krs: asuntoja tai toimitiloja

autopaikkatarve:
 käytetty kerrosala: entisen mukaisesti
 uusi kerrosala: vaatimus: 1ap/80 liike-kem²
 tarve: 100/80 = 1ap
 toteutunut: vuokrataan/ostetaan toriparkista tai
 Lasitalon parkkihallista

polkupyöräpaikat: entisen mukaisesti, uudistilalle 1ppp varastossa

TALO-OSAKEYHTIÖ KUOPION TULLIPORTINKATU 27 (LASITALO)

purettava kerrosala: 1783 kem²
 uusi kerrosala: 4510 kem²

asuntoja: n.72 kpl

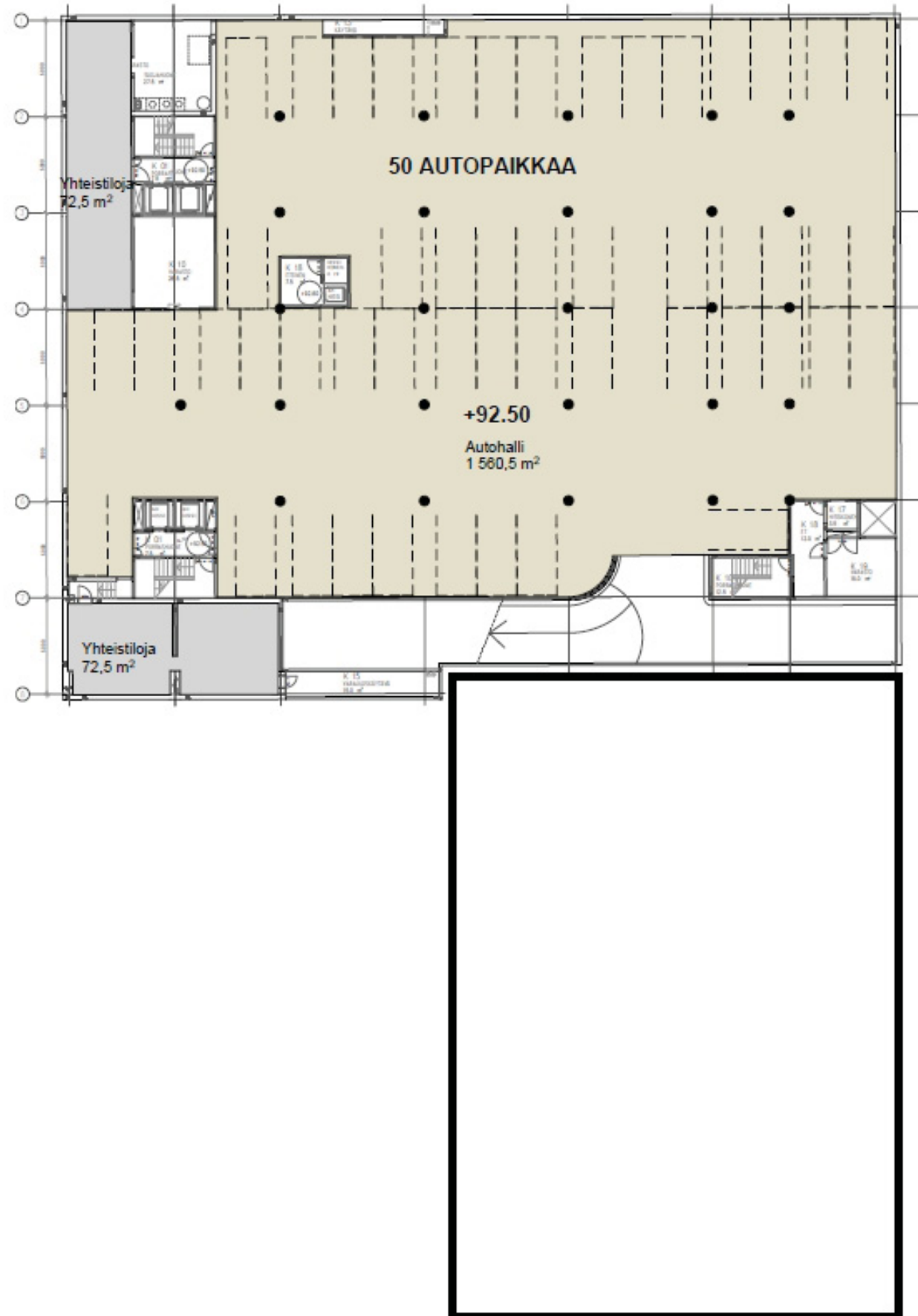
autopaikkatarve:
 vaatimus: 2ap / 3as, 1ap / 80 liike-kem²
 tarve: 48 + 3 ap
 toteutunut: n. 32 - 34 kpl

polkupyöräpaikat:
 vaatimus: 2ppp/asunto, 1ppp/80 liike-kem²
 tarve: asunnot 144 ppp, liiketilat 3 ppp
 toteutunut: toteutetaan vaadittavat paikat varastoissa ja
 pihamaalla

LIITE 3/5

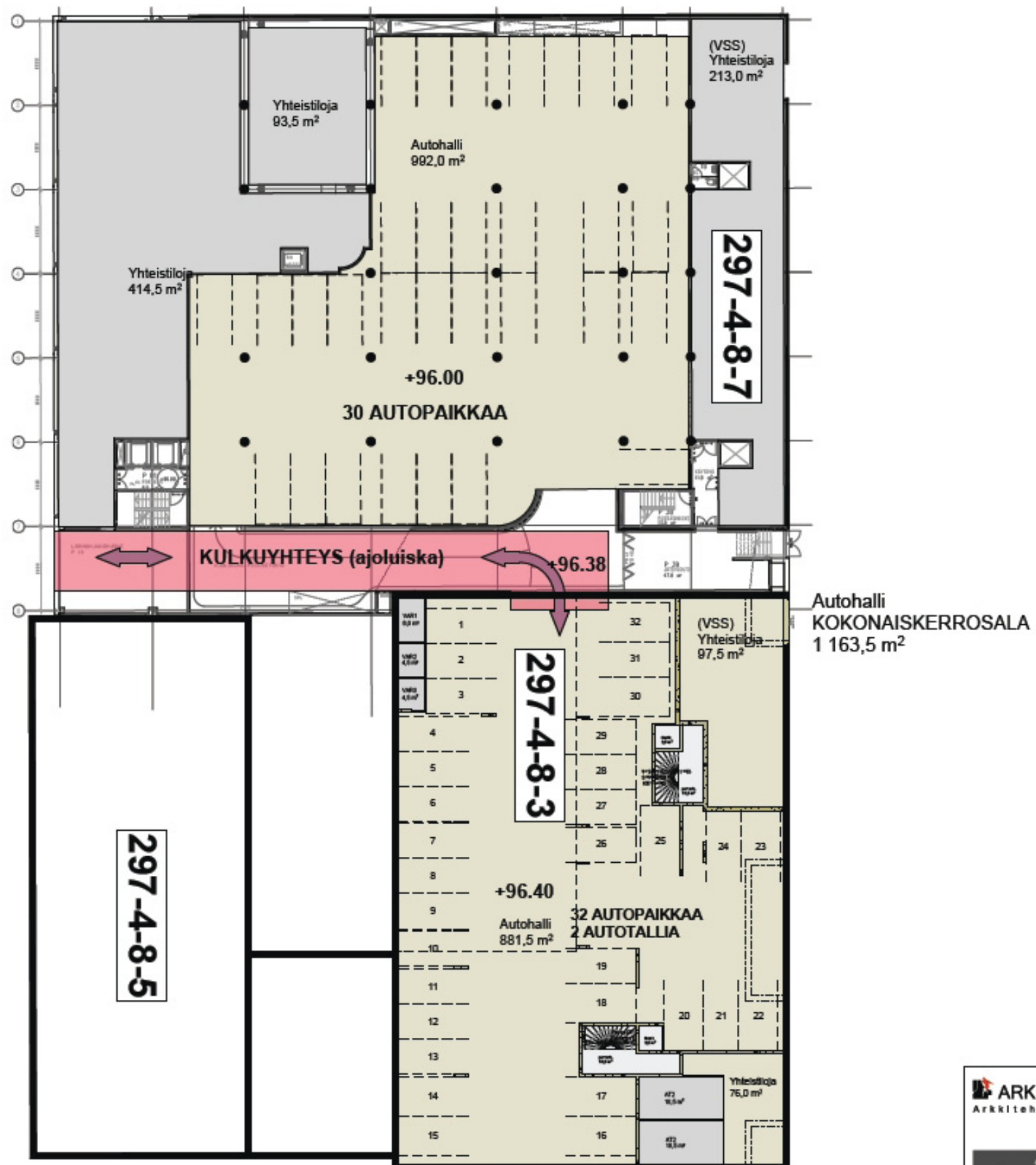
 ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä	Ratkaisukohteen nimi ja osoite				Tontti:	
	Lasitalo				4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
	Piirustuksen sisältö				Mittakaava	
	Korttelisuunnitelma				1:700	
+358 (0)44 755 5500 Töörkatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi	Päiväys	Suunnitteluala	Projektinumero	Piirustuksen numero	Suunnittelija	Muutos
	15.11.2015	ARK	66-013 00	L0-01	TRy	-

LIITE 3/6



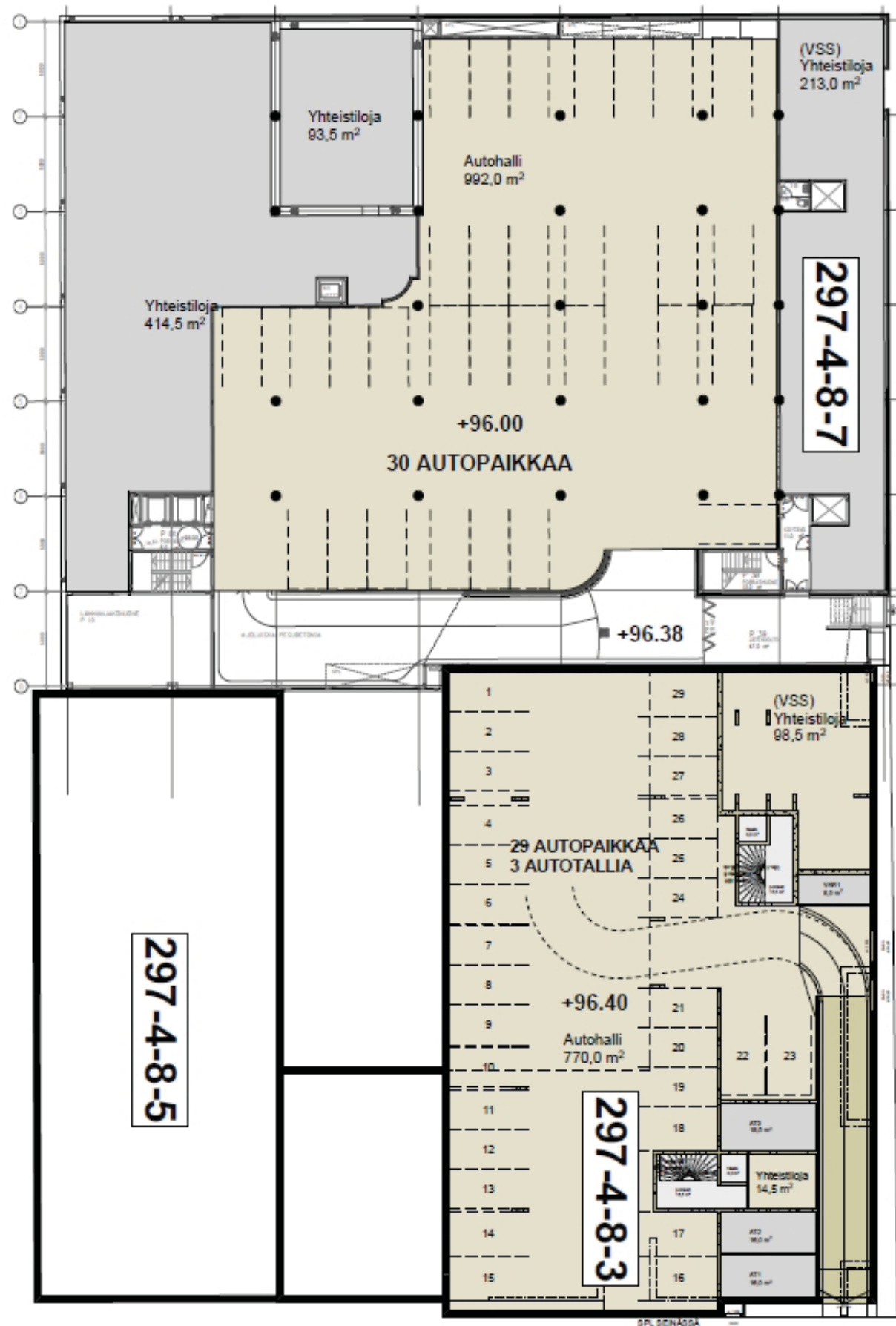
ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä		Rakennuskohteen nimi ja osoite Lasitalo		Tontti 4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
		Pinnatusten salkki K2		Mittakaava 1:300	
Päiväys 15.11.2015	Suunnittelija ARK	Projektinumero 66-013	Pinnatusten numero 00_L0-02	Suunnittelija TRy	Muut -

LIITE 3/7



 ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä	Rakennuskohteen nimi ja osoite			Talon	
	Lasitalo			4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
	Pöytäkuvan sisätilä			Mittakaava	
	K VE1			1:300	
+358 (0)44 755 5500 Töörkatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi					
Päiväys	Seurakirjasto	Projekti-numero	Pöytäkuvan numero	Seurakirja	Muoto
15.11.2015	ARK	66-013	00 L0-03	TRy	-

LIITE 3/8



Autohalli
KOKONAISKERROSALA
1 120,5 m²

 ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä	Rakennuskohteen nimi ja osasto Lasitalo				Tontti 4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
	Piirustuksen sisältö K VE2				Mittakaava 1:300	
 +358 (0)44 755 5500 Töörkatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi	Päiväys	Suunnittelija	Projektinumero	Piirustuksen numero	Suunnittelija	Muutos
	15.11.2015	ARK	66-013 00	L0-04	TRY	-

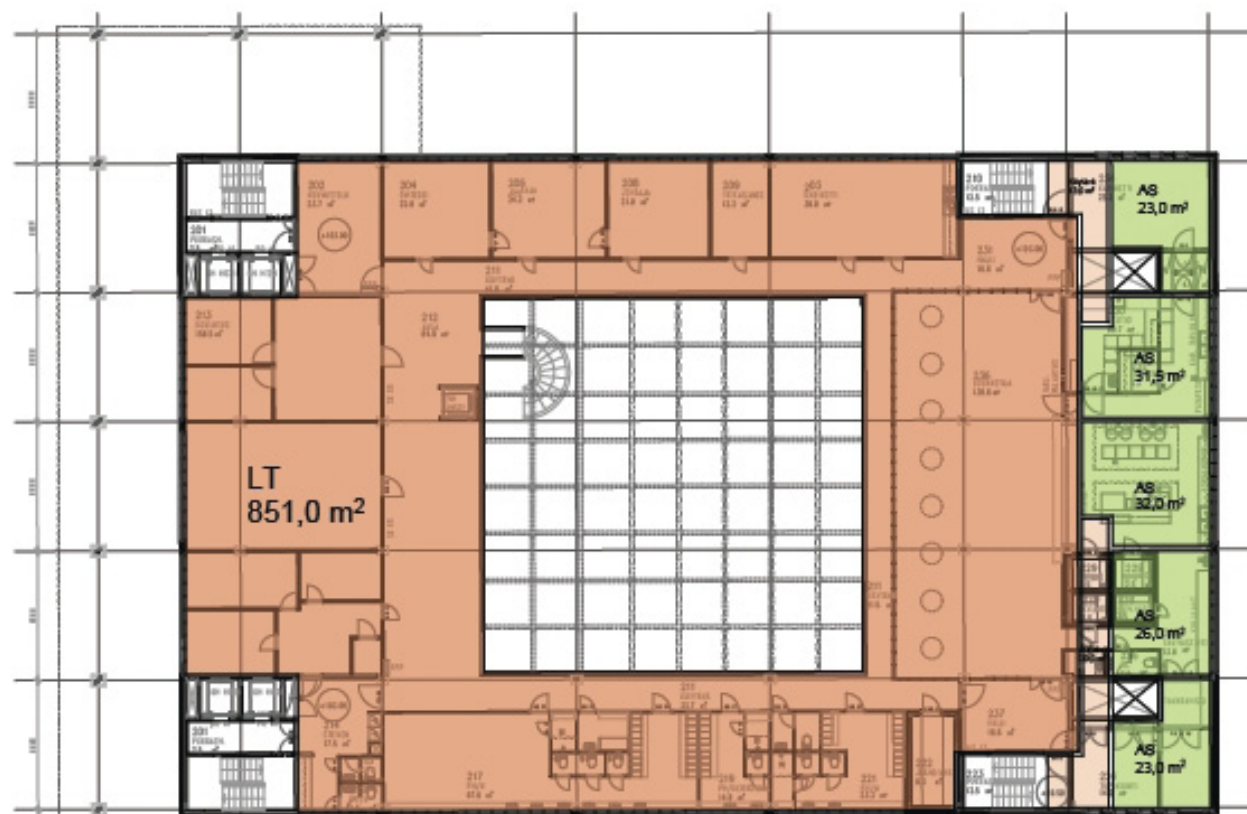
LIITE 3/9



 ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä	Rakennuskohde nimi ja osasto			Tunti:	
	Lasitalo			4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
	Pöytäkone väkeli			Mittakaava	
	1.krs VE1			1:300	
+358 (0)44 755 5500 Törmäkatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi					
Päivä	Seurakirjasto	Projekti numero	Pöytäkone numero	Seurakirjasto	Muoto
15.11.2015	ARK	66-013 00_L0-05		TRy	-

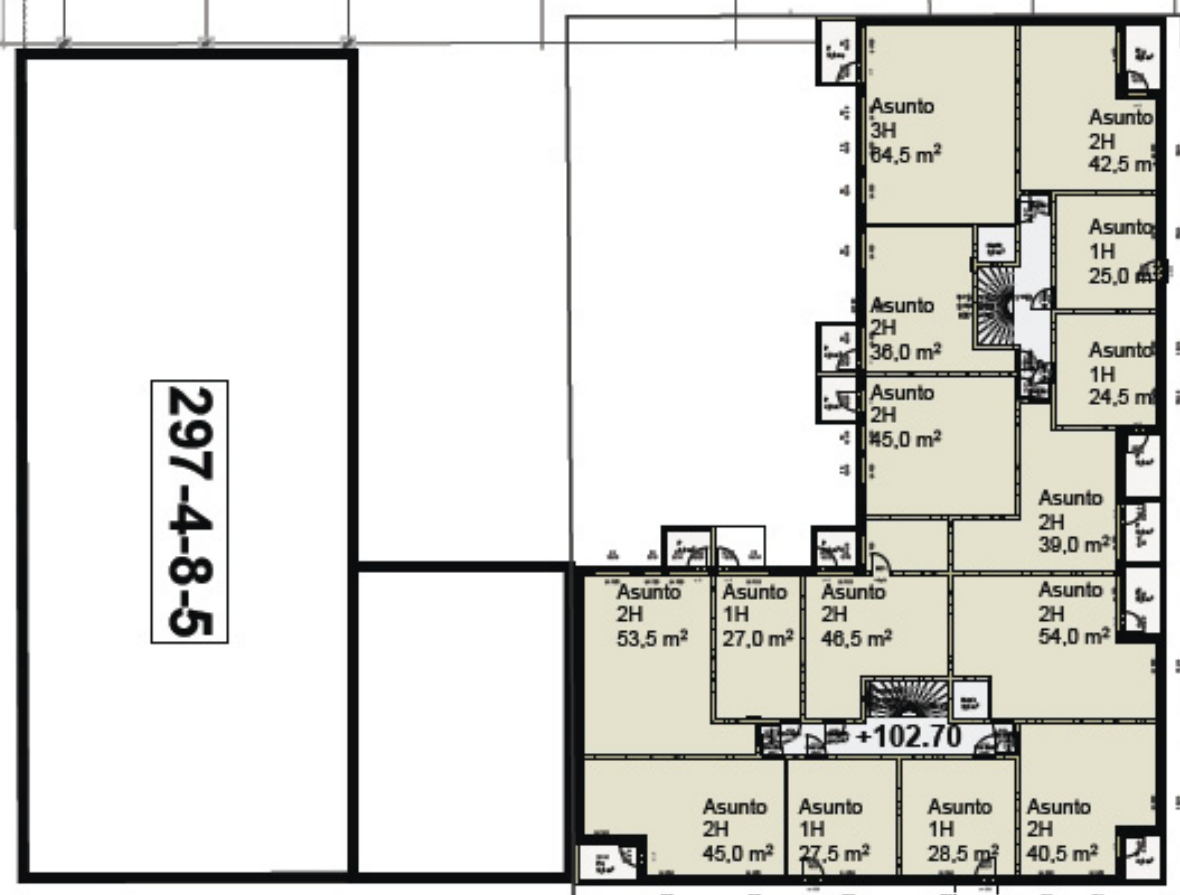


 ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä	Rakennuskohteen nimi ja osasto				Tiedot	
	Lasitalo				4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
	Pöytäkoneen nimi				Mittakaava	
	1.krs VE2				1:300	
+358 (0)44 765 5500 Tourukatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi						
Päiväys	Seurakirkasto	Projektiluokka	Pöytäkoneen numero		Seurakirjasto	Muut
15.11.2015	ARK	66-013	00_L0-06		TRy	-



LIIKETILAT
2.kerros
KOKONAISKERROSALA
941,5 m²

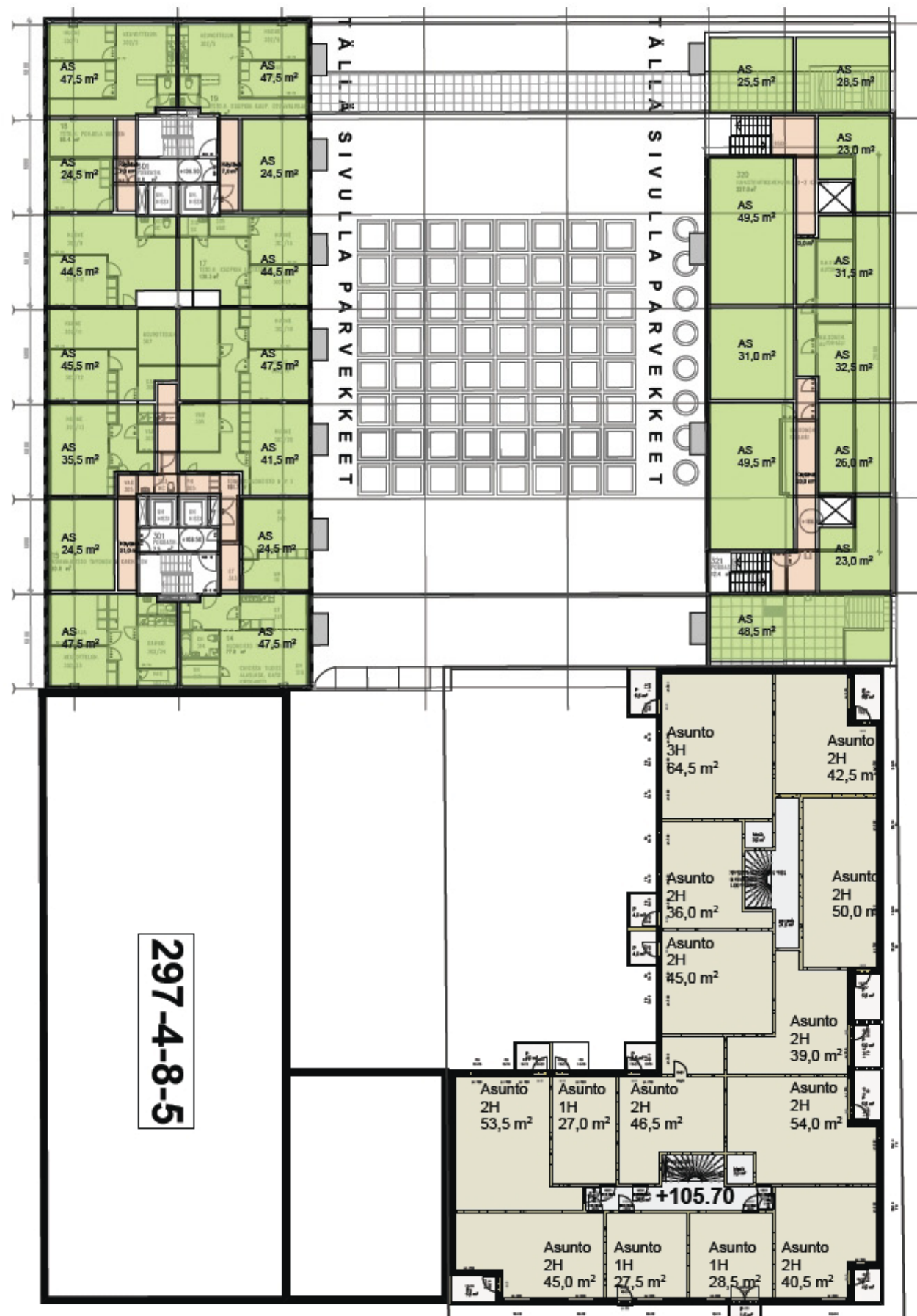
ASUNNOT
2.kerros
KOKONAISKERROSALA
231,5 m²



KOKONAISKERROSALA
739,0 m²
KERROSALA (250)
716,5 m²

 ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä	Rakennuskohteen nimi ja osoite			Tiedot	
	Lasitalo			4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
	Pöytäkokoelmien määrä			Mittakaava	
	2.krs			1:300	
+358 10144 755 5500 Tourukatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi					
Päiväys	Seuraavaksi	Projekti	Pöytäkokoelmien määrä	Seuraavaksi	Muut
15.11.2015	ARK	66-013 00 L0-07	TRy	-	-

LIITE 3/12



ASUNNOT PUIJONKATU
3. - 5. kerros
KOKONAISKERROSALA
720,5 m²

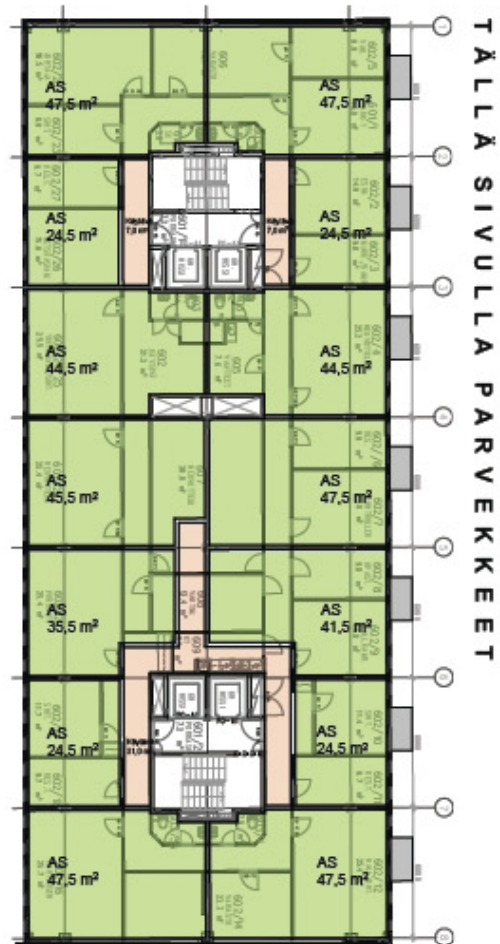
ASUNNOT KÄSITYÖKATU
3. - 5. kerros
KOKONAISKERROSALA
483,0 m²

KOKONAISKERROSALA
739,0 m²

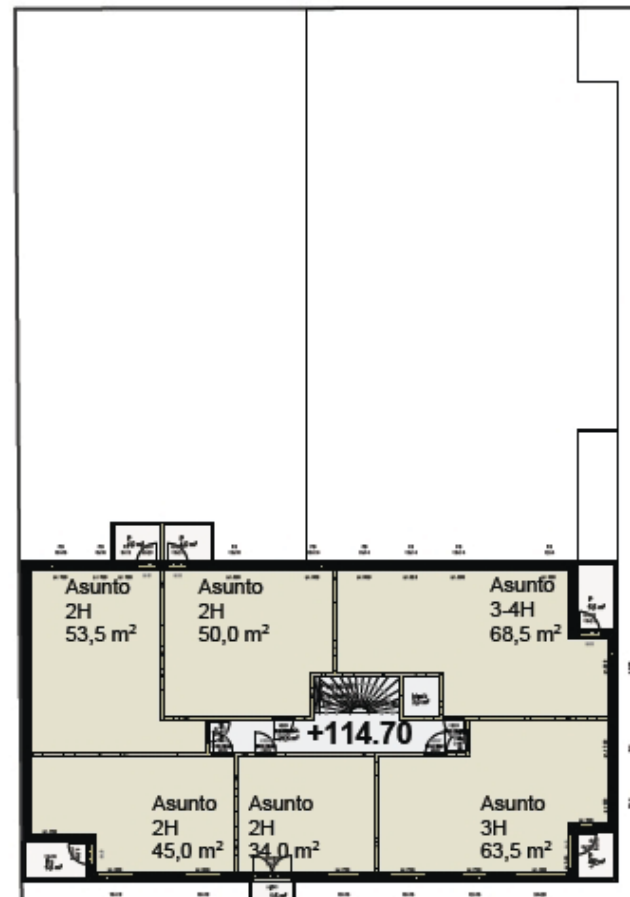
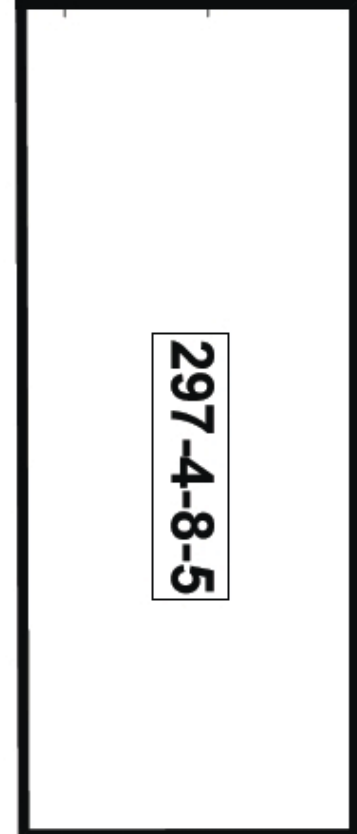
KERROSALA (250)
716,5 m²

ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä +358 (0)44 755 5500 Tourukatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi	Rakennusluottamus rini ja osasto		Tontti:	
	Lasitalo		4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
	Pääsuojien sähköt		Mittakaava	
	3.-5.krs		1:300	
Päiväys	Suunnittelija	Projektiluotto	Piirustuksen numero	Suunnittelija
15.11.2015	ARK	66-013 00_L0-08	TRy	-

LIITE 3/13



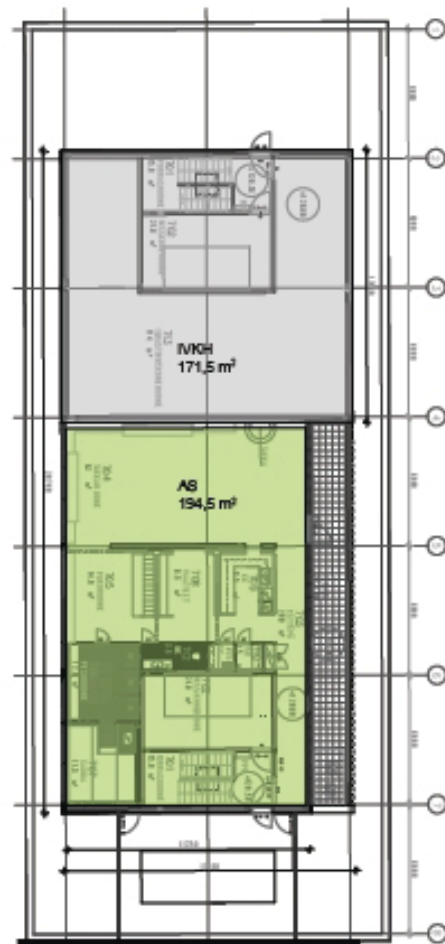
ASUNNOT PUIJONKATU
6.kerros
KOKONAISKERROSALA
720,5 m²



KOKONAISKERROSALA
390,0 m²

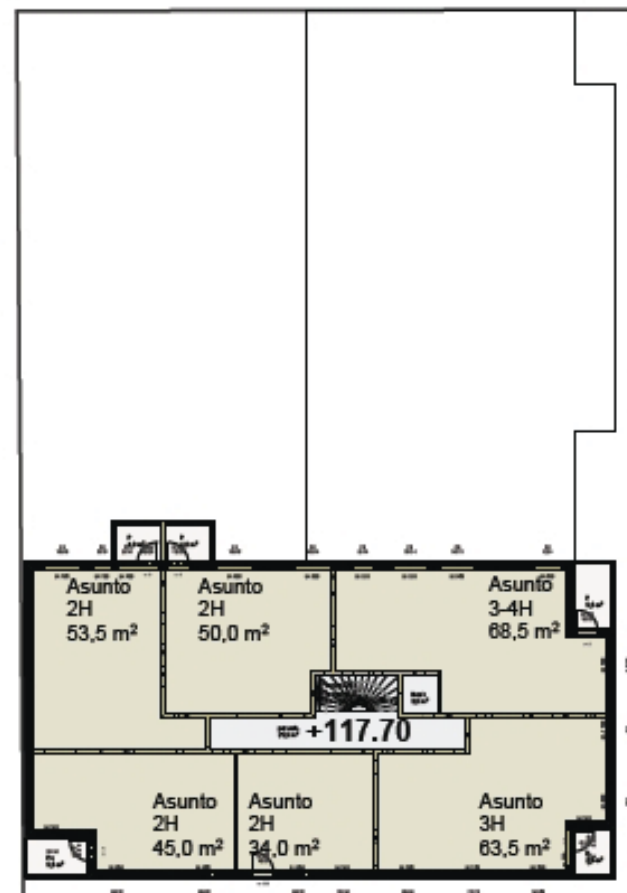
KERROSALA (250)
376,5 m²

ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä		Rakennuskohteen nimi ja osoite		Tontti:	
		Lasitalo		4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
+358 (0)44 755 5500 Tourukatu 24 - 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi		Pivustuksen sisältö		Mittakaava	
		6.krs		1:300	
Päiväys	Suorittelusta	Projektinumero	Pivustuksen numero	Suunnittelija	Muut
15.11.2015	ARK	66-013 00_L0-09		TRY	-



7.kerros
KOKONAISALA
720,5 m²
ASUNNOT
KOKONAISKERROSALA
210,0 m²

297-4-8-5



KOKONAISKERROSALA
390,0 m²

KERROSALA (250)
376,5 m²

ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä +358 (0)44 755 5500 Törmäkatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi		Rakennuskohteen nimi ja osoite		Tontti	
		Lasitalo		4 MULTIMÄKI/ 4/ 3	
Päivä		Päivä		Mittakaava	
15.11.2015		7.krs		1:300	
Suunnittelija		Projektin nimi		Suunnittelija	
ARK		66-013 00_L0-10		TRY	
Muiden		Päivä		Muiden	