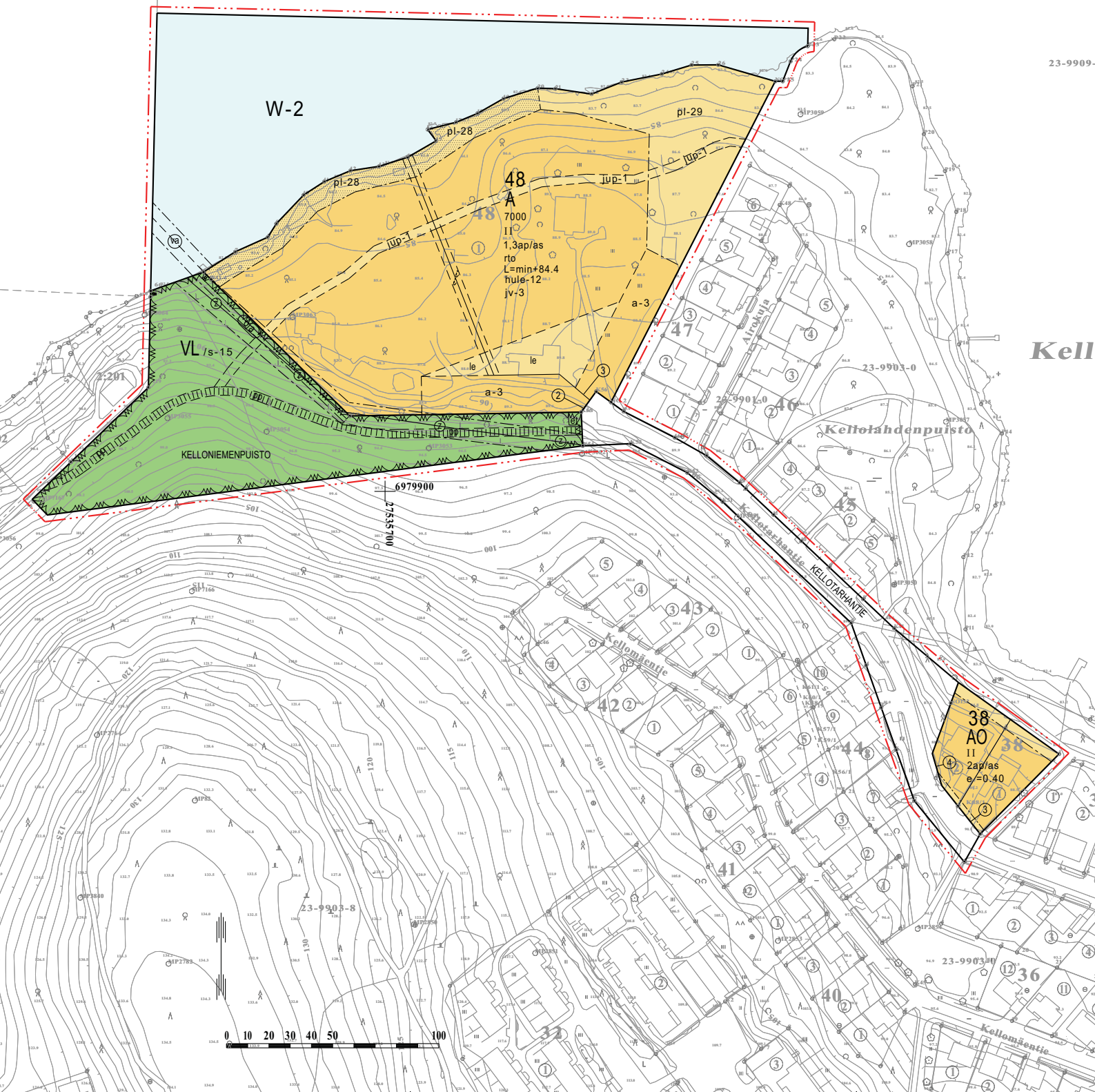


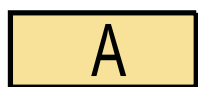
23

KELLONIEMI



LIITE 2/2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0010000
Asuinrakennusten korttelialue.



0050000
Erillispientalojen korttelialue.



0340000
Lähivirkistysalue.



0810002
Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



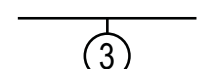
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

23

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KEL

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

48

0930000
Korttelin numero.

KELLONIE

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7000

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

hule-12

1030026
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

LIITE 2/3

e =0.40

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

rto

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

juv-3

1060032

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

L=min+84.4

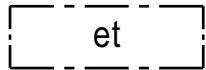
1110007

Rakennuksen alimman kerroksen alin likimääräinen korkeusasema.



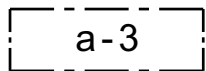
1130000

Rakennusala.



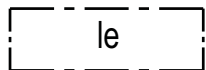
1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



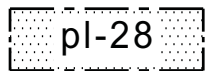
1190008

Auton säilytyspaikan rakennusala. Yksittäisen autokatoksen yhtenäinen pituus saa olla enintään 22 metriä. Vierekkäin sijoitettujen autokatosten väliin tulee jättää vähintään 3 m leveä istutettava alueen osa.



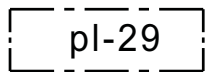
1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



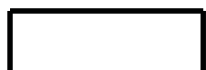
1340094

Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.



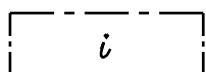
1340095

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



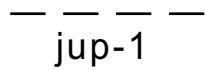
1360000

Katu.



1470020

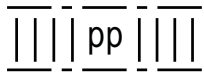
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1493004

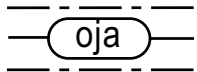
Ulkoilureitti.

LIITE 2/4



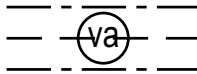
1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



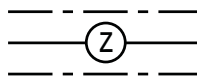
1540001

Alueelle varattava avo-oja.



1540006

Vedenalaista johtoa varten varattu alueen osa.



1540007

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

1,3ap/as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

/s-15

1670022

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi)
korttelia 38 ja 48 sekä
katu-, vesi- ja puistoalueen osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi)
korttelin 38 tontit 3 ja 4,
korttelin 48 tontit 2 ja 3,
vesialueen osa sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 23. kaupunginosan (Kelloniemi)
korttelin 38 tontit 3 ja 4 sekä
korttelin 48 tontit 2 ja 3.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
kaupunginsihteeri		
Muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	24.1.2017 5.10.2016 Suunn PS Piirt EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 2931/2015 N:O 791
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		