

RAHOITUKSEN 2 M€ / TASELAINA VS. LEASING VERTAILU

Kokonaiskustannus rahoitusjakson aikana



Hankkeen tiedot

Kokonaiskustannus (alv 0 %)	2 000 000 eur
Pinta-ala	600 m2
Neliöhinta (alv 0 %)	3 333 eur/m2

Rahoitusmallit

1. Laina	
Laina-aika	14 v.
Viitekorko	0,00 %
Marginaali	0,25 %
Kokonaiskorko	0,25 %
Lyhennystyyppi	Tasa
2. Leasing	
Leasingkauden pituus	14 v.
Viitekorko	0,00 %
Marginaali	0,38 %
Kokonaiskorko	0,38 %
Jäännösarvo	40 %
Lunastushinta	800 000 eur
Kolmas osapuoli lunastaa	Ei

Maksut vuositasolla

Vuosi	1. Laina	2. Leasing
Yhteensä (eur)	2 035 208	2 074 953

Vuosi	1. Laina	2. Leasing
Vuoden nro	Lyhenngs ja korko eur	Vuokra eur
1	147 693	91 068
2	147 336	91 068
3	146 979	91 068
4	146 622	91 068
5	146 265	91 068
6	145 908	91 068
7	145 551	91 068
8	145 193	91 068
9	144 836	91 068
10	144 479	91 068
11	144 122	91 068
12	143 765	91 068
13	143 408	91 068
14	143 051	891 068
15	0	0
..	.	.

Pääomakustannuksen kehitys rahoitusjaksolla

