

Hietasalon osayleiskaava**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Hietasalon osayleiskaavatyö sisältyy Kuopion kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2016. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa nykyinen yleiskaava vastaamaan olevien lomarakennuspaikkojen osalta olemassa olevaa tilannetta. Alueen virkistyskäyttö, rakennushistoria ja luontoarvot otetaan huomioon samoin kuin pohjaveden suojelu. Nykyisen kaavan mukaan lomarakennuspaikat ovat yhdyskuntateknisen huollon alueella ja virkistysalueella eikä laajentaminen tai uudisrakentaminen ole rakennuspaikoilla sallittua.

Osayleiskaavaselostus käsittää pääpiirteissään suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet ja kaavaratkaisun. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen, mikä vahvistuessaan kumoaa kaava-alueen osalta Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan.

Osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 16.1.–15.2.2017. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Näiden pohjalta nähtävillä ollut kaavaehdotus on tarkennettu. Tarkennukset eivät ole merkittäviä eikä ne aiheuta uutta nähtäville asettamista.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet sekä hyväksyy 10.4.2017 päivätyn osayleiskaavan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Liitteet

- 1 3424/2016 Hietasalon osayleiskaava (10.4.2017)
- 2 3424/2016 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineiden(10.4.2017)

Valmistelija
Timo Kortelainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5433

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle va. kaupunkisuunnittelujohdajan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

