

Ylimääräinen asia / asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Linja-autoaseman ympäristö / Kuopion hyötypyöräilijöiden FB-ryhmän muistutus**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kuopion kaupungin ja VR-Yhtymä Oy:n omistamalle maa-alueelle ”matkakeskusalueen rakentaminen”, joka on samalla kaupunkiympäristöltään, arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan edustava asunto-, toimisto-, liike- ja palvelutiloja sisältävä merkittävä työpaikka-alue. Lisäksi mahdollistetaan maanalaisten raideliikennettä palvelevien tilojen rakentaminen Liikenneviraston omistamalle maa-alueelle sekä hule- ja tulvavesien käsittelyyn tarkoitettun suojaviheralueen rakentaminen kaupungin omistamalle asemakaavoittamattomalle maa-alueelle.

Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu viisi lausuntoa, yksi muistutus ja yksi kommentti. Ehdotusta on muutettu.. Kaavamääräyksiin on tehty tarkennuksia, jotka ovat koskeneet melumääräyksiä, rakennussuojelumääräyksiä, autopaikkojen sijoittamista, rakentamisalueen rajan väljentämistä ja muita teknisiä korjauksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Alue sijaitsee Kuopion kaupungin keskustassa Asemakadun, Maaherrankadun, Puutarhakadun ja Kuopion Ison hautausmaan välisellä alueella.
Käsittelyvaiheet	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 21.12.2016. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 16.1.–17.2.2017. Lausunnot on saatu; viisi lausuntoa, kaksi muistutusta ja yksi kommentti. Ehdotus on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 12.4.2017 § 72. Ehdotusta valmisteltaessa on jäänyt yksi muistutus huomioimatta. Tämä on johtunut teknisestä, inhimillisestä erehdyksestä.
Lausunnot ja muistutus	Kaavaehdotuksesta saatu huomioimaton muistutus on esityslistan liitteenä.
Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen	Kaupunkirakennelautakunnassa 12.4.2017 hyväksyttyä muutosehdotusta ei muuteta Kuopion hyötypyöräilijöiden FB-ryhmän antaman muistutuksen johdosta. Näkökohdat voidaan ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Asemanseutua kehitetään keskeisenä pyöräparkkialueena.
Vaikutusten arviointi	-
Esitys	Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan ja asemakaavan muu-

tosehdotuksen ja Kuopion kaupungin 3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelin 42 tonttien 2...8 sitovan tonttijaon ja korttelin 50 tonttien 1...2 sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan ja vastine liitetään 12.4.2017 § 72 hyväksyttyyn kaupunkirakennelautakunnan aineistoon.

Liitteet

- 21 7937/2016 Kuopion hyötypyöräilijöiden FB-ryhmän ehdotusvaiheesta antama muistutus ja kaavanlaatijan vastine (jaetaan pöydälle)

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

