

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon itäosa**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa oppilaitosten siirtyminen Savilahden, sekä työpaikka- ja asuinrakentaminen.

Tavoitteena on Savon koulutuskuntayhtymän (SAKKY) ja Savonia-ammattikorkeakoulun toimintojen keskittäminen Savilahden alueelle. Asemakaavan muutos koskee nykyistä Senaatti-kiinteistöjen omistamaa tutkimuskeskus Neulasen korttelialuetta (13-21), jossa tarkoitus on muuttaa nykyinen käyttötarkoitus ja lisätä rakennusoikeutta. SAKKY ja Savonia AMK valmistelevat kiinteistökauppaa Senaatti-kiinteistöjen kanssa. Oppilaitoksen tarpeisiin on tarkoitus varata alueita myös korttelin 13-21 lounaispuolelta kaupungin omistamasta asevarikon kiinteistöstä (407-2-22), jolle laaditaan asemakaava.

Kaupungin omistamaa entisen asevarikon kiinteistöä (407-2-22) on tarkoitus tutkia osayleiskaavan pohjalta laajemminkin, pääasiassa työpaikka- ja asuinalueena. Kaavatyössä tutkitaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt sekä infraverkostot ja pyritään turvaamaan luontoarvojen säilyminen. Kaavatyössä tutkitaan myös jo asemakaavoitettuja katu- ja viheralueita.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. mahdollistamalla Savilahden alueen uusien oppilaitos-, työpaikka- ja asuinalueiden syntymisen lähelle olemassa olevaa infraa ja palveluja. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikumistarvetta. Savilahti-projektissa pyritään hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrää kasvua ja panostamaan kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen, ja näin ollen vähentämään liikenteestä aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin ja ympäristöön. Luontoarvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä mahdollisimman hyvin.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi

24.05.2017

50 3932/2017 ote ajantasa-asemakaavasta

Valmistelija
Mari Piipponen puh. +358 44 718 5413
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että puheenjohtaja Iris Asikainen, Markku Söderström ja Juan-kosken edustaja Ensio Vatanen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tämän kokouksen ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Keijo Voutilainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

