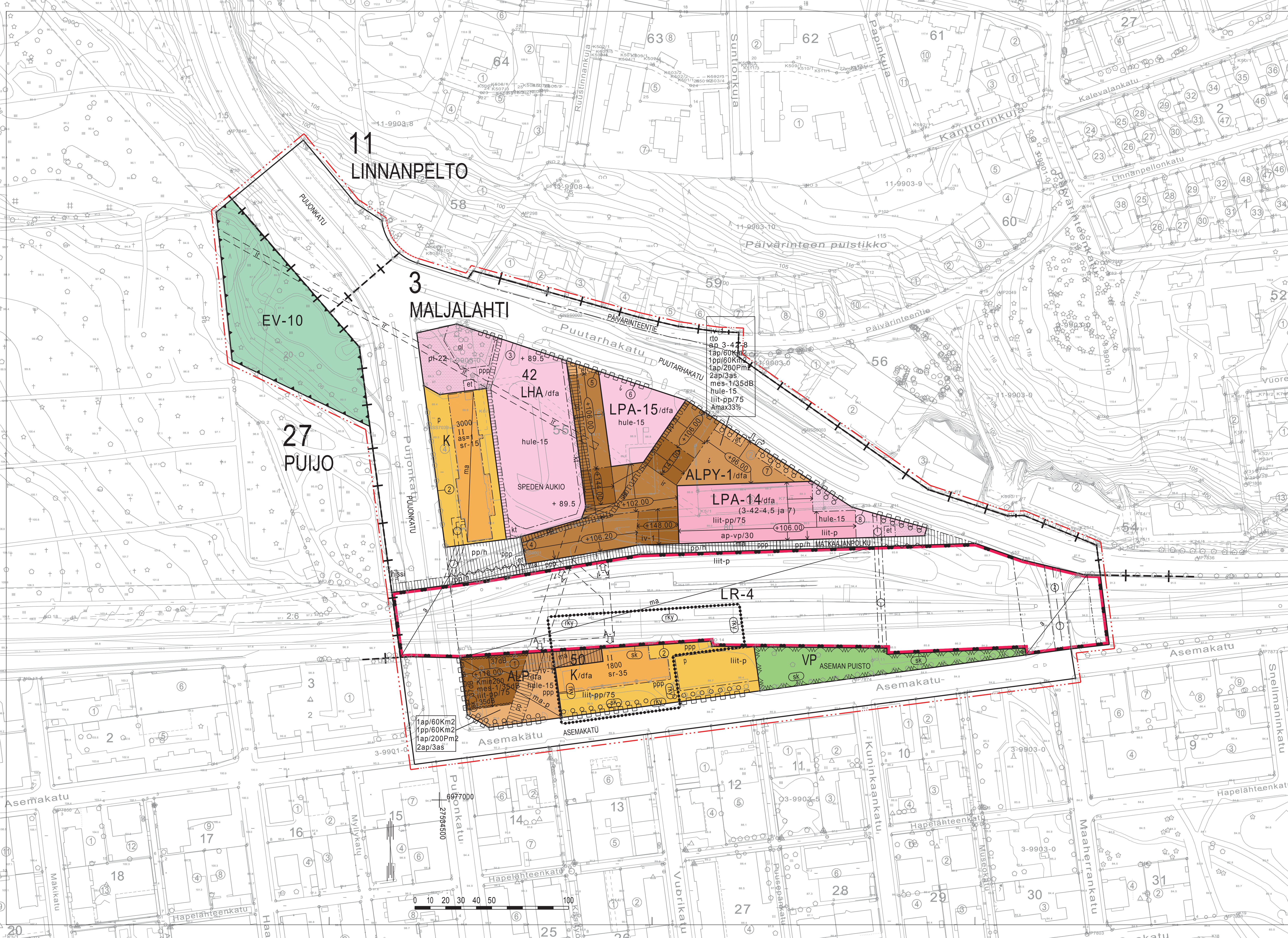




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALP** Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
- ALPY-1** Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue. Kortteliin saa rakentaa myös henkilö- ja tavara liikenneterminaalin. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen mittasuhteiden ja muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristönsä. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatuille tontin osalle. Tonttia varten varattavien leikkiin ja oleskeluun tarkoitettua aluetta ei tarvitse sijoittaa kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös pihakannet. Pihakansien suojaksi on rakennettava vähintään 2,5 m korkeat rakenteet, joilla suavutetaan leikki- ja oleskelualueella vaadittavat melutaso-ohjeavot.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LR-4** Rautatiealue. Alueella saa sijoittaa liiketiloja ja raideliikennettä palvelevia tiloja. Alue tulee aidata ympäristöön sopivalla aidalla niillä osin kuin henkilöturvallisuus sitä edellyttää. Laiturikatosten, kävely- ja tavaratunnelin suunnittelusta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- LHA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- LPA-14** Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin tulee sijoittaa vähintään 100 autopaikkaa yleistä pysäköintialuetta, joista 3 % tulee olla inva-paikkoja. Osa yleisistä pysäköintipaikoista luetaan kuuluvaksi kaupungin pysäköintilaitosverkostoon.
- LPA-15** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saattoliikennepysäköintialuetta.
- EV-10** Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0890002 Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava maanpinnan korkeuserojen edellyttämä tukimuri. Muriin on tehtävä tarpeelliset kulkuaukot.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0960008 Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrososan vähimmäismäärän.
- 0960039 Luku, joka osoittaa prosentissa asunoniksi käytettävän kerrososan enimmäismäärän kokonaisrakennusoikeudesta.
- 0980040 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1060004 Rakennuslajille toteutettavien asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpölytyksiköillä varustettu ja jähdytettävä koneellinen ilmanvaihto. Tulonilmoitanto on sijoitettava oleskelupihan puolelle.

- rto 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- + 89.5 1070000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +96.00 1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- et 1130000 Rakennusala.
- kt 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- hissi 1170063 Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.
- ma 1170149 Rakennusala, jolle saa rakentaa hissien.
- ma-p 1200000 Maanalaisten tila.
- ma-p 1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- mes-1/35dB 1270000 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- mes-1/35dB 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- mes-1/35dB 1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- mes-1/35dB 1320017 Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekkeiden.
- hule-15 1340000 Istutettava alueen osa.
- hule-15 1340002 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- hule-15 1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- hule-15 1340082 Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu ympäristöstä kertyvien hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn.
- hule-15 1350002 Istutettava puurivi.
- hule-15 1360000 Katu.
- hule-15 1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- hule-15 1410000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- hule-15 1470008 Alue, jonka joukkoliikenteen matkustajia palvelevat tilat, alueet ja reitit tulee olla pyörätoimilla liikkuvalle, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.
- hule-15 1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- hule-15 1500000 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- hule-15 1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- hule-15 1500020 Alueen osalle varattu alueen osa.
- hule-15 1510000 Pysäköintipaikka.
- hule-15 1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- hule-15 1540007 Voimansiirtojohtoa varten varattava alue.
- hule-15 1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
- hule-15 1590002 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuun ottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.

1590007	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
1590008	Aikukuntunliikenteen likimääräinen sijainti. Liikerakentamisessa tulee huomioida yhteyden avaaminen ja esteetön aukiolo.	
1630003	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	
1630015	Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	
1630025	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.	
1630028	Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.	
1630032	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia vuoropysäköintirakaisilla (ei merkittyä autopaikkoja) on mahdollista vähentää kaavassa osoitettujen autopaikkojen määrää.	
1640000	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	
1640028	Alueelle saa sijoittaa liityntäpysäköintialuetta.	
1640031	Merkintä osoittaa, kuinka monta liityntäpysäköintipaikkaa on määrän.	
1650000	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	
1650002	Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatuille alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.	
1710015	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja rautatieasema-alueeseen liittyvä merkittävä luonne säilyy.	
1710048	Rautateiden kulttuurihistoriaan liittyvä arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja rautatieasema-alueeseen liittyvä merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.	
1800001	Vallakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.	
1810000	Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.	
KUOPIO		
ASEMAKAAVA KOSKEE:		
Kuopion kunnan (407) kiinteistöyksiköiden 407-2-0 osaa		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		
Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto)-korteilleita 40 ja 55 sekä puisto-, liikenne- ja katualueita.		
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:		
27. kaupunginosan (Puijo) suojaviheralue.		
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:		
3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelin 42 tontit 2...8		
1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		
SITOVALLA TONTTUAJALLA MUODOSTUU:		
3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelin 42 tontit 2...8		
1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		
1510000 Pysäköintipaikka.		
1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)		
1540007 Voimansiirtojohtoa varten varattava alue.		
1560002 Alueen alittava liikenneväylä.		
1590002 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuun ottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.		
Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 N2000		
Matti Asemakaavapäällikkö		
Lauri Lytys Kiinteistöinsinööri		
4.9.2012, 6.5.2013, 8.12.2016 Muutettu 11.1.2017, 30.3.2017 Suunn. PS Piiri EKA		
Mk 1:1000 Asiainn. 7937/2016 (919/2012)		
N:o		