

Vanhusten hoivapalveluiden toimintakeskustilojen vuokrausperiaatteet ja hinnat 1.9.2017

Kuntoutusjohtaja Mikko Tapio Korhonen Vanhuspalvelujen tukipalvelut

1. Perusturvan palvelualueella vanhusten hoivapalveluissa on toimintakeskustiloja useissa toimipisteissä eri puolilla kaupunkia. Korotukset koskevat Leväsen, Melankadun, Mäntylän, Puijonlaakson, Suokadun ja Pyörön toimintakeskuksen tiloja. Liitosalueet, kuten Karttulan, Maaningan, Nilsin ja Juankosken käyttävät hintoja ja perusteita soveltuvin osin. Toimintakeskusten kokoontumis-, liikunta- ja kuntosalit sekä sauna- ja allasosastot on tarkoitettu ensisijaisesti kuopiolaisten ikäihmisten (> 65 v.) toimintakykyä tukevaan ja ylläpitävään toimintaan.

Toimintakauden (syys- ja kevätkausi) aikana tiloissa kokoontuu ikäihmisten ja erityisryhmien harrastus- ja liikuntaryhmiä säännöllisesti viikoittain.

Toimintakeskuksen kokoontumis-, liikunta- ja kuntosalit ovat käyttäjille

1. Maksuttomia, kun toiminta on
 - ikäihmisille maksutonta ja avointa ryhmätoimintaa,
 - kaupungin omien yksiköiden toimintaa, jossa kohderyhmänä ensisijaisesti ikäihmiset ja/tai
 - muiden eläkeläis-, vammais-, kansanterveysjärjestöjen ja vertaistukiryhmien toimintaa.

Tilojen maksuttomuuden edellytyksenä on, että toimintaan ei ole myönnetty määrärahaa vuokramenoihin julkisista tai yksityisistä rahoituslähteistä. Palveluesimies voi harkinnan perusteella päättää tilojen maksuttomasta käytöstä. Maksut peritään pääasiassa muilta kuin yllä mainituilta tilojen käyttäjiltä.

2. Sisäinen hinta peritään liitteen 2 mukaisesti
 - kaupungin muilta yksiköiltä, jos toiminnan kohderyhmä ei ole ensisijaisesti ikäihmiset ja/tai
 - ikäihmisiltä ja ikäihmisten talojen asukkailta, jos he vuokraavat yhteisö- ja toimintakeskuksen tiloja omaan käyttöönsä (esim. syntymäpäiväjuhlat).
3. Ulkoinen hinta peritään liitteen 2 mukaisesti tilojen varaajilta
 - joille on ohjattu määrärahoja vuokramenoihin julkisista tai yksityisistä rahoituslähteistä ja/tai
 - joiden kohderyhmä on muu kuin ikääntyvä väestö.
4. Kaupallinen hinta peritään liitteen 2 mukaisesti
 - voittoa tavoittelevasta toiminnasta ja/tai

22.08.2017

- jos tilan käyttäjä perii osallistujilta maksun tai käyttää tilaa myynti- tai yritystoimintaan.

Arvonlisäverovelvollisella tilankäyttäjällä alv on liikuntatilaisuuksissa 10 % ja muissa tilaisuuksissa 24 %.

Tilojen käyttö myönnetään toimintakausittain (syys- ja kevätkausi) enintään vuodeksi kerrallaan.

Toimintakeskustilojen tilavuokrat korotetaan vastaamaan tilakeskuksen vuokratasoa. Korotus on 10 prosenttia. Korotus astuu voimaan 1.9.2017 alkaen. (Liite 2)

Hintoja on korotettu edellisen kerran 16.4.2013 asiakkuusjohtaja Mari Antikaisen päätöksellä (liite 1).

Vaikutusten arviointi

Kustannusvaikutukseltaan neutraali

PoSoTe vaikutus

Ei vaikutusta

Esitys

Kuntoutusjohtaja Mikko Korhonen

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy toimintakeskustilojen vuokrausperiaatteet ja hinnat 1.9.2017 alkaen.

Liitteet

- 3 6326 2017 liite 1 Toimintakeskustilojen voimassa olevat tilavuokrat
- 4 6326 2017 liite 2 Toimintakeskustilojen tilavuokrat 1 9 2017 alkaen

Valmistelija

Kaija Kokkonen

puh. +358 44 718 6407

Mikko Tapio Korhonen

puh. +358 44 718 6200

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyy kuntoutusjohtajan esityksen.

Päätös

Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtajan ehdotuksen.

