

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0050000
Erillispientalojen korttelialue.



0060102
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.



0060130
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.



0060142
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.



0200004
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös tapahtumien ja näyttelyiden järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liike- ja pysäköintitiloja.



0330000
Puisto.



0330001
Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.



0360019
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.



0520000
Yleinen pysäköintialue.



0570000
Autopaikkojen korttelialue.



0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



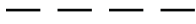
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0840001
Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

stj

0880010
Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HAA

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

104

0930000
Korttelin numero.

106

0930001
Maanalainen korttelin numero.

3

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PUISTO

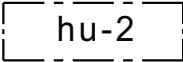
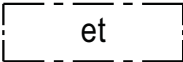
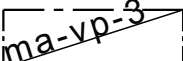
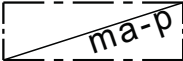
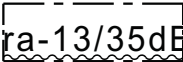
0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

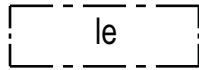
185

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kmin400

0960008
Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

Ymin750	0960075 Luku, joka osoittaa neliömetreinä yleiseen rakentamiseen käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.
V	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k V	1010000 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
VIu1/2	1020000 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	1030027 Hulevesiallas.
rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1210009 Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.
	1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
	1220053 Alueen osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Luvut merkinnän yhteydessä osoittavat kyseisten tilojen kerrosluvun ja kerrosalan.
mes-1/35dB	1320017 Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasein.
	1320018 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden (ulko- ja sisämelutason erotus) liikennemelua tai raideliikennemelua vastaan on oltava 35 dB (A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.



1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

hule-15

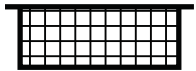
1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



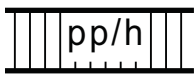
1350002
Istutettava puurivi.



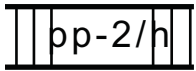
1360000
Katu.



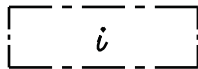
1370000
Katuaukio/tori.



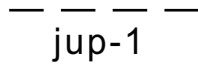
1410000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



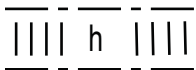
1410006
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaa liiketoimintaa.



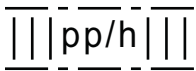
1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



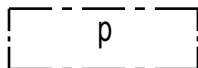
1493004
Ulkoilureitti.



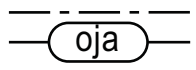
1500001
Korttelinosa, jolle on rakennettava jalankulku- ja pyöräliikenteen väylä, jolla huoltoajo on sallittu.



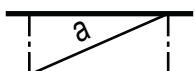
1500010
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



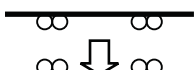
1510000
Pysäköimispaikka.



1540001
Alueelle varattava avo-oja.



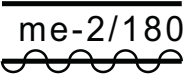
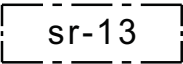
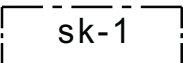
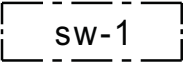
1560002
Alueen alittava liikenneväylä.



1580000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

	1620013 Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/60Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1op-ap/240Km2	1630033 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
(8-102-2, 8-103-1)	1650000 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap 8-98-7,8	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
	1710013 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.
	1720002 Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.
	1780015 Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnittelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelia 10, urheilu-, puisto- ja
liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelit 91...108 sekä katu-, tori-, liikenne-,
pysäköinti- ja virkistysalueita sekä erityisalue.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	7.9.2017 30.3.2017 Suunn PS Piirt LL, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 4148/2015 N:o 792
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		