



Kiuruveden paloasemahanke

Riskienhallintapäällikkö Paavo Tiitta 8.12.2017:

Kiuruveden paloasema on toiminut väistötiloissa sisäilmaongelmien takia vuodesta 2015, ja Kiuruveden kaupunki käynnisti hankesuunnittelun uuden paloaseman eri vaihtoehtojen selvittämiseksi, joka valmistui syksyllä 2016. Hankesuunnittelussa päädyttiin uuden paloaseman rakentamiseen nykyisen paloaseman viereiselle tontille. Kiuruveden kaupunginhallitus on hyväksynyt hankkeen kokouksessaan 14.12.2016, ja Kiuruveden kaupungin talousarvioon on varattu paloaseman rakennuttamista ja suunnittelua varten 100.000 euron määräraha vuodelle 2017 ja vuodelle 2018 50.000 €, yhteensä 150.000 €. Hankesuunnittelussa on ollut mukana Pohjois-Savon pelastuslaitos ja Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri. Toteutussuunnittelu ja tarjouskilpailu pidettiin 2017.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta on kokouksessaan 1.3.2017 hyväksynyt periaatteen, jossa kaupunki tuo itse Palosuojelurahaston avustussummaa vastaavan tuen hankkeelle, joka vähennetään hankkeen kokonaisarvosta, kun paloaseman pääomavuokra lasketaan. Rakennushankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä vuodelle 2018 voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja kerralla enintään 220 000 euroa.

Kiuruveden kaupunki on kokouksessaan 29.8.2017 hyväksynyt kilpailutuksen jälkeen pääurakoitsijan ja hankkeen rahoitusmuodoksi leasingrahoituksen. Rakennusurakan kokonaishinta on 2.369.000 e (alv 0 %) ilman PSR maksimitukea 220 000 €. Hankesuunnittelun mukaisesti sekä Pohjois-Savon pelastuslaitos että Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri molemmat osapuolet tekevät omat vuokrasopimuksensa Kiuruveden kaupungin kanssa. Kiuruveden kaupunki pyytää Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan päätöstä sitoutua hankkeeseen. Päätösesityksessä palosuojelurahaston rahoitusosuus on kohdennettu pelastustoimen käyttöön tulevien tilojen rakennuskustannuksiin.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta hyväksyy hankkeen kokonaisarvion Kiuruveden kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ja tekee kohteen taloudellisen pitoajan mukaisesti 30 vuoden vuokrasopimuksen kaupungin kanssa paloasemarakennuksen käytöstä pelastustoimen tarpeisiin. Pelastuslaitos tekee hankesuunnitelman mukaisesti oman vuokrasopimuksen ja sairaanhoitopiiri omansa. Vuokrasopimuksissa otetaan huomioon käyttäjien omaan käyttöön varatut tilat, ja yhteiskäytössä olevat tilat. Tilojen suhde on pelastuslaitos noin 80 % ja sairaanhoitopiiri noin 20 % neliöistä. Pääomavuokraksi tulee pelastuslaitoksen osalta 8.190 €/kk.



20.12.2017

33 §

Valmistelija
Paavo Tiitta
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 8103

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta hyväksyy hankkeen kokonaisarvion Kiuruveden kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ja tekee kohteen taloudellisen pitoajan mukaisesti 30 vuoden vuokrasopimuksen kaupungin kanssa paloasemarakennuksen käytöstä pelastustoimen tarpeisiin. Pelastuslaitos tekee hankesuunnitelman mukaisesti oman vuokrasopimuksen ja sairaanhoitopiiri omansa. Vuokrasopimuksissa otetaan huomioon käyttäjien omaan käyttöön varatut tilat, ja yhteiskäytössä olevat tilat. Tilojen suhde on pelastuslaitos noin 80 % ja sairaanhoitopiiri noin 20 % neliöistä. Pääomavuokraksi tulee pelastuslaitoksen osalta 8.190 €/kk.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Katri Kurtelius-Juntunen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Pohjois-Savon pelastuslaitos
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

Pöytäkirja

9/2017

3 (3)

20.12.2017

33 §