

Savilahden voimajohtojärjestelyihin liittyvän esisopimuksen tekeminen**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Esisopimus liittyy Savilahti-projektiin, Savilahden uuden kaupunginosan toteuttamiseen ja Yliopistonrannan kaavamuutosprosessiin, jonka valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 1.11.2017 ja asetetaan tämän jälkeen julkisesti nähtäville.

Voimajohto- ja kytkinasemajärjestelyjä tarvitaan ns. Yliopistonrannan alueen, Savilahdentien ja moottoritien välisen alueen sekä KYS:sin alueen maankäytöllisen kehittämisen ja kaavoituskokonaisuuden mahdollistamiseksi osaltaan. Voimajohtosiirto ja kytkinaseman muutos avaavat mahdollisuuden parantaa kaupunkirakennetta, luovat uusia rakentamismahdollisuuksia ja toisaalta vastaavat tuleviin teknisiin korjaustarpeisiin sekä turvallisuusparannuksiin.

Fingrid Oyj, Kuopion Sähköverkko Oy, Kuopion kaupunki, KYS/Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri ja SYK/Suomen yliopistokiinteistöt Oy ovat yhteisesti selvittäneet ja suunnitelleet Savilahden Yliopistonrannan ja KYS:sin alueen voimajohtojen - ja kytkinasemaan siirtomahdollisuuksia 2016 - 2017.

Osapuolet ovat päätyneet tekemään asiasta esisopimuksen. Esisopimuksessa sovitaan periaatteista, joilla siirrot toteutetaan niiden tullessa ajankohtaisiksi. Toteuttamisen aikataulu liittyy maankäytölliseen ja tekniseen tarpeeseen. Kun jompikumpi konkretisoituu alustavasti arvioituna 5-10 vuoden sisällä, tehdään lopulliset toteuttamiseen liittyvät sopimukset ja käynnistetään siirtohanke. Hankkeen kustannuksiksi on arvioitu vuoden 2017 hintatasolla kokonaisuudessaan noin 4,65 - 5,65 milj. €, josta Kuopion Sähköverkko Oy:n osuus on noin 4.15 milj €. Jäljelle jäävä osuus kustannuksista 0,5 - 1,5 milj. € jakaantuu Kuopion kaupungin, KYS:sin ja SYK:in maksuosuuksiin (alueen kaavoittamisen ja toteuttamisen vaatimaa infrarakentamista)

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle liitteenä olevan esisopimuksen hyväksymistä. Esisopimukseen ja sen liitteisiin voidaan tehdä teknisluontoisia korjauksia kansliatoimenpitein.

Liitteet

- 1 7960/2017 Esisopimus voimajohtojärjestelyistä Kuopio Savilahti
- 2 7960/2017 Siirtosuunnitelmaluonnos

Valmistelija
Antti Niskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5120

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

