

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kuopion Energia Oy / Kuopio 297-2-29-2...4**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kuopion Energia Oy on 20.10.2016 hakenut omistamaansa kortteliin 2-29 asemakaavan muutosta, joka mahdollistaisi kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksen esim. asumiseen ja mahdollisesti majoitus- tai muuhun liiketoimintaan sekä ympäristöön sopivan täydennysrakentamisen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos mahdollistaa ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tiivistämisen. Uusien asuntojen ja mahdollisesti majoitus- tai muiden liiketilojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen sekä majoitus- ja liiketilojen kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin.

Hanke lisää jonkin verran liikennettä alueella. Liikennemäärien mahdollinen lisääntyminen nykyisestä voimassa olevan asemakaavan mahdollistamaan käyttöön verrattuna on sen verran vähäistä, että kaavahanke on kestävä kehityksen näkökulmasta ilmastopoliittisesti kokonaisuutena katsottuna positiivinen, etenkin kun täydennysrakentamiskohde sijaitsee keskustassa ja vähentää liikennettä verrattuna tilanteeseen, jossa vastaava rakentaminen sijoitettaisiin kauemmaksi keskustasta.

Hanke tukee kaupunkikeskustan kehittämistä yhdyskuntarakenteen taloudellisella ja kestävä kehityksen mukaisella tiivistämisellä lisäämällä asumisen tehokkuutta tonteilla. Uusien asuntojen rakentaminen ydinkeskustaan lisää palvelujen kysyntää ja vaikuttaa positiivisesti palvelujen säilymiseen sekä monipuolisuuteen ja on siten yritysvaikutusten osalta positiivinen.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 3 7173/2016 Valmisteluvaiheen vaihtoehdot
- 4 7173/2016 Asemakaavan selostusluonnos
- 5 7173/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 6 7173/2016 Maamassojen haitta-aineselvitys (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 7 7173/2016 Muuntamon säteilyvaikutukset (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 8 7173/2016 Rakennushistoriaselvitys 2017 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija
Jussi Partanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5416

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

