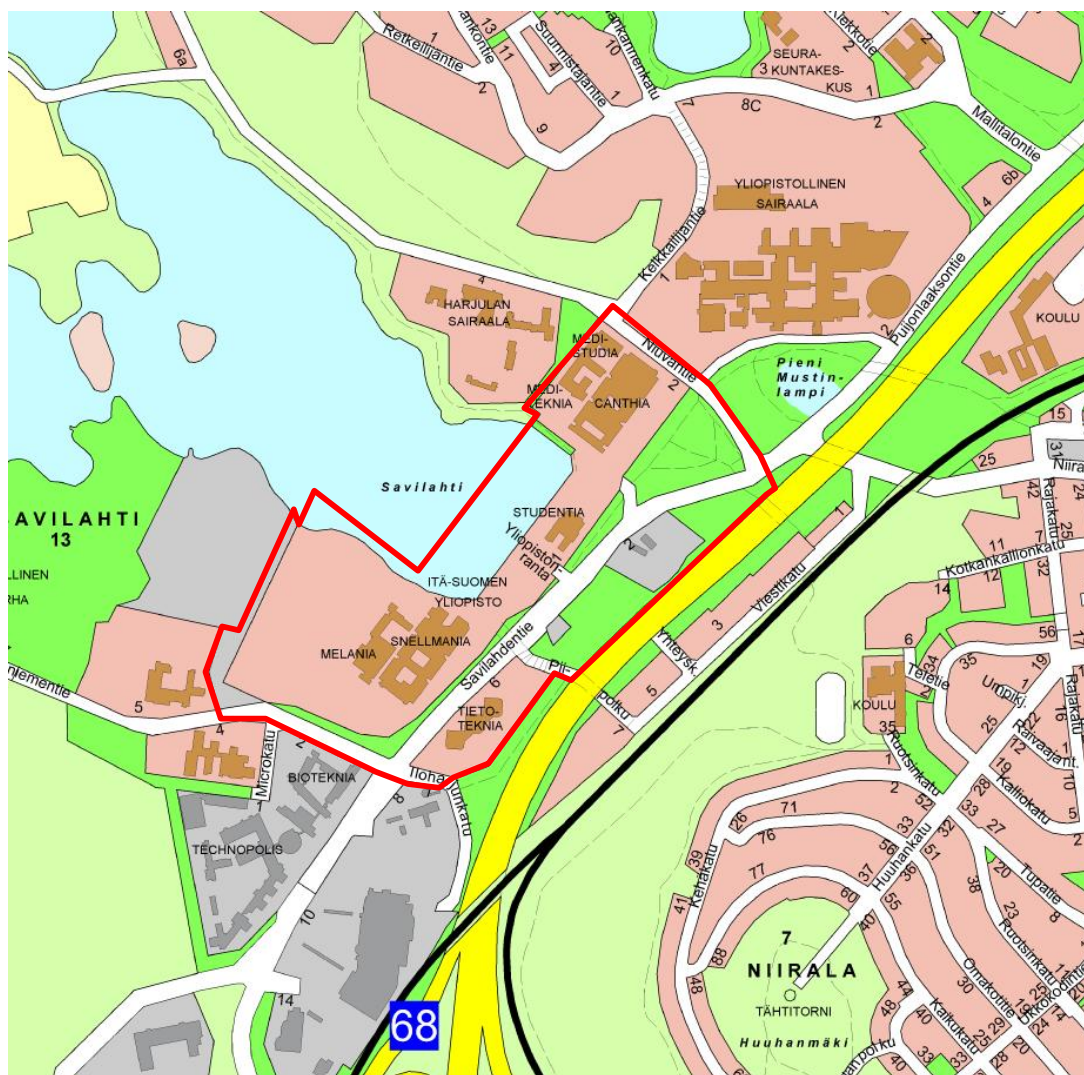


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

YLIOPISTONRANTA

(työnumero 366, asian:o 7260 / 2016)

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS



ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Savilahden kaupunginosassa (13. kaupunginosa) 2 km Kuopion torilta länteen. Suunnittelualue käsittää osan Itä-Suomen yliopiston kampusalueen, alueet Savilahdentien ja valtatie 5:n välillä, sekä osan Savilahden pohjukan vesialueesta. Asemakaava-alueen varsinainen raja-
aus on esitetty kansilehdellä yhtenäisellä viivalla. Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia työn aikana. Työn aikana kaava-alue on myös mahdollista jakaa pienemmiksi, erillisiksi kaavoiksi.

MITÄ ON TEKEILLÄ

Asemakaavan muutos koskee jo asemakaavoitettuja alueita, uusi asemakaava koskee asemakaavoittamattomia vesialueita. Asemakaava ja asemakaavanmuutos liittyvät keskeisesti Savilahti-projektiin.

Suomen yliopistokiinteistöt Oy (SYK) on 22.12.2015 saapuneella kirjeellä hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen alueelle, joka on Itä-Suomen yliopiston toiminta-alue Savilahden pohjukassa.

Suomen valtio omistaa ja Senaatti-kiinteistöt hallinnoi osaa kiinteistöstä 13-2-11. Kuopion kaupunki omistaa muut kaavoitettavat maa-alueet, ka-
tualueet, sekä pääosin vesialueet, pieni osa vesialueesta on SYK:n kiin-
teistöllä.

SYK:n aluetta tarkastellaan kaavassa opetustoimintaa palvelevien raken-
nusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Kaavamuutok-
sella selvitetään lisäksi asumisen ja julkisten sekä yksityisten palvelujen si-
joittuminen alueelle.

Kaupungin omistamalla maa-alueella Savilahdentien ja VT5:n väliselle
alueelle tutkitaan liike- ja toimistorakennusten sekä asumisen sijoittumista.

Samalla tutkitaan Savilahdentien luonnetta alueen kaupunkimaisena kes-
kuskatuna sekä alueen liikenneyhteyksiä joukkoliikenteen, pyöräilyn, kä-
velyn sekä ajoneuvoliikenteen ja pysäköinnin näkökulmista. Lisäksi selvi-
tetään alueella sijaitsevien voimajohtojen ja kytkinaseman muutostarpeita
teknisistä ja maankäytöllisistä lähtökohdista. Kaavassa tutkitaan myös Sa-
vilahden osayleiskaavan mukaista rakentamista Savilahden vesialueelle.

Kaavamuutoksella tutkitaan moottoriteliittymän rakentamista valtatie 5:ltä
Savilahden tielle.

Tavoitteena on, että alueelle muodostuu korkeatasoinen, kaupunkimainen
kokonaisuus, ympäri vuoden ja vuorokauden elävä asumista, oppilaitok-
sia, työpaikkoja ja niihin liittyviä palveluja sisältävä kampusalue.

Kuopion kaupunki ja Suomen yliopistokiinteistöt tekevät asemakaavoituk-
sen käynnistämistä koskevan sopimuksen. Maankäyttösopimus tehdään
sen jälkeen kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

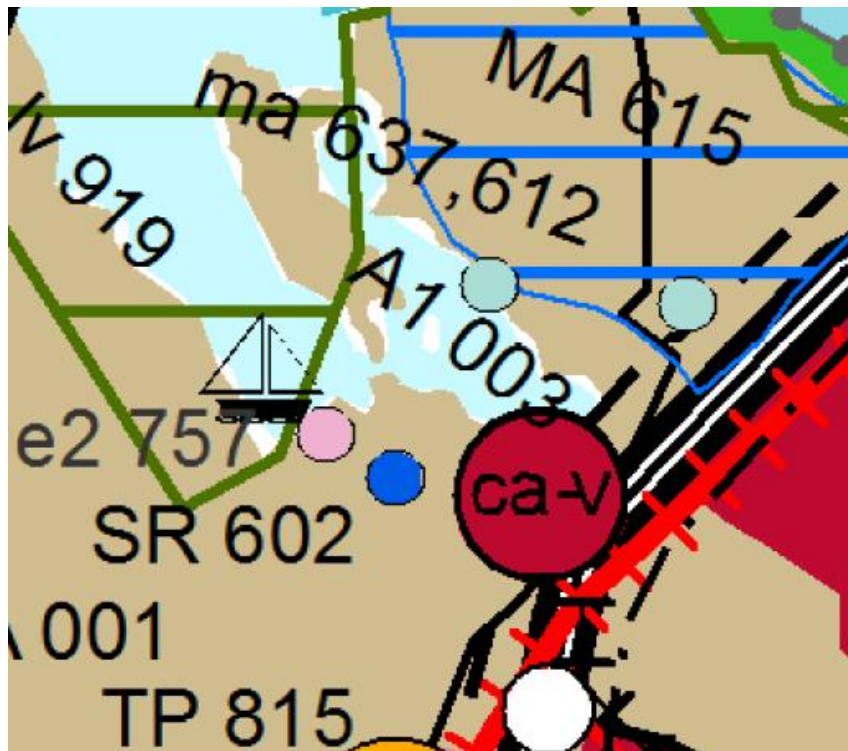
KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA

Ympäristöministeriö on 3.7.2008 vahvistanut Kuopion seudun maakuntakaavan. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP) sekä eteläpuoli Savilahden pohjukasta rakennussuojelukohde tai -alue -merkinnällä (SR11.602).

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 muutokset Kuopion seudun maakuntakaavaan on Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksynyt 8.11.2010 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 7.12.2011. Siinä Savilahteen osoitettu eritasoliittymä kumottiin.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan 2030 Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt 15.6.2015 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 1.6.2016. Savilahti on osoitettu A1 003 merkinnällä taajamatoimintojen alueeksi. Savilahteen on osoitettu keskustatoimintojen alakeskus, (ca-v 101), sekä rakennussuojelukohde, joka sisältää alueella olevan ammusla- taamon funktionalismia edustavan rakennusryhmän (sr 602). Kaupan kaavassa on kumottu Savilahteen osoitettu km-merkintä. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu Kuopio-Siilinjärvi 110kV sekä Kuopion 110 kV:n sähkölinja sekä kevyen liikenteen seuturaitti.

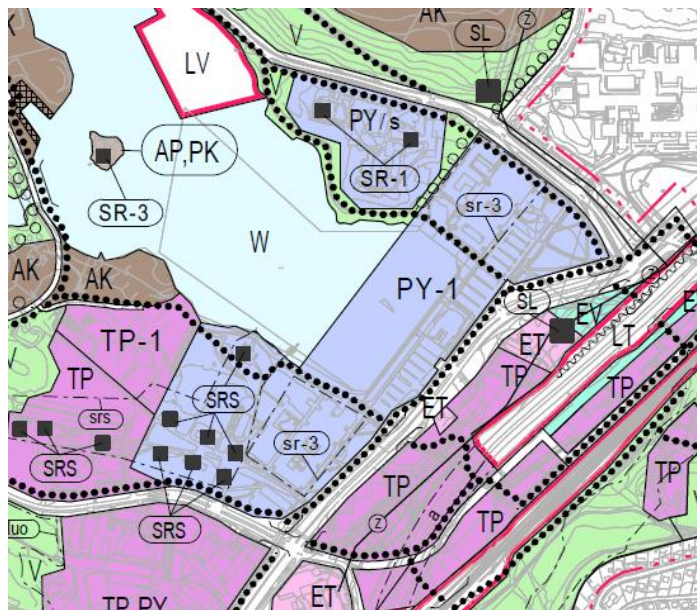


Kuva 1. OTE KUOPION SEUDUN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ

YLEISKAAVA

Savilahden alueelle on laadittu **Savilahden osayleiskaava** (Kuva 2), joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.2.2015.

Savilahden osayleiskaavassa asemakaavoitettavalle alueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue, kampusalue, jolle saa sijoittaa myös asuin-, liike- ja toimistotiloja (PY-1). Valtatie 5:n ja Savilahdentien väliin on osoitettu työpaikka-alue (TP) ja suojaviheralue (EV). Jäteveden pumpaamo ja sähkömuuntamo on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Lisäksi kaavassa on osoitettu vesialue (W). Kampusalueelle sijoittuu rakennussuojelukohteita: Ammuslataamon alueella on yksittäisiä rakennuksia (SRS) sekä rky-alue (srs) sekä yliopiston rakennukset (sr-3). Sähkömuuntamon vieressä oleva vanha mänty on osoitettu luonnonsuojelukohteeksi (SL). Alueella on myös katualueita, kevyenliikenteen pääyhteydet sekä sähkölinja.



Kuva 2. OTE SAVILAHDEN OSAYLEISKAAVASTA

ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

N:o 666 - Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.02.2006,

N:o 1013 - Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.3.1987 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä 24.8.1987

N:o 1300 - Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.4.1978 ja vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä 1.8.1978

N:o 1329 - Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.1.1981 ja vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä 11.5.1981

N:o 1453 - Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.2.1975 ja vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä 19.5.1976

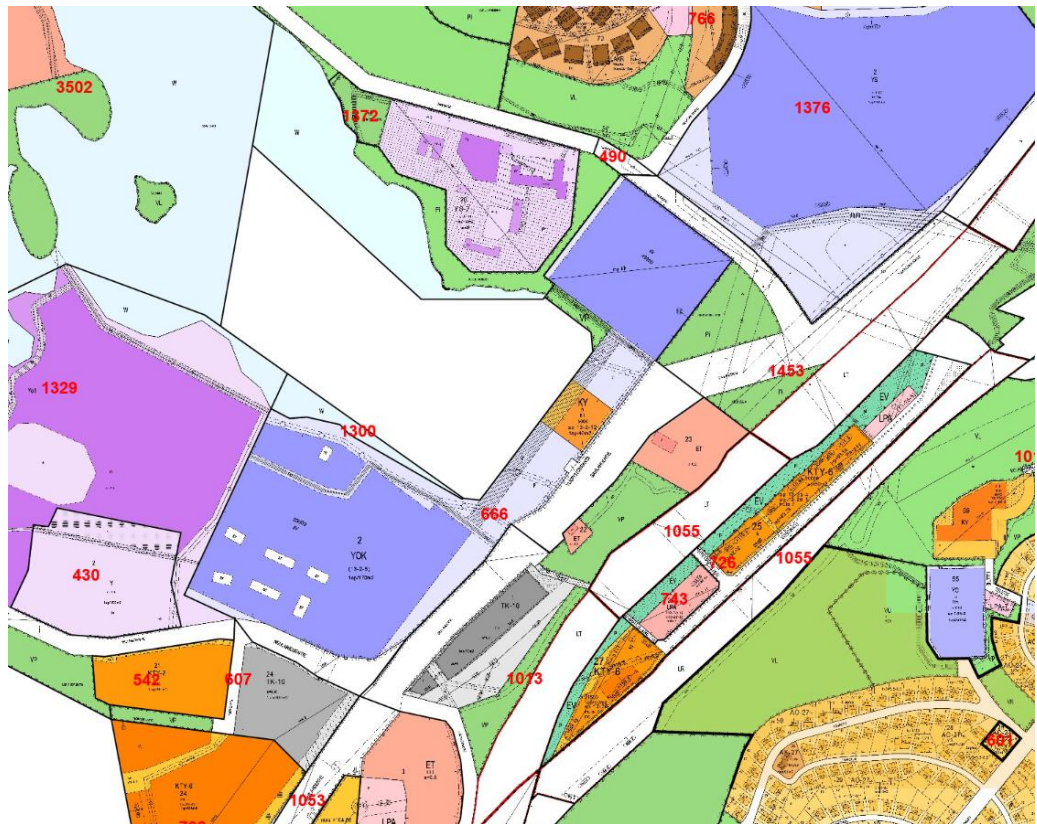
Osalla asemakaavoitettavan alueen vesialueella ei ole asemakaavaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (N:o 666) tontti 13-2-12 on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennus-

ten korttelialueeksi (YOK). Tontin pohjois- ja eteläosaan on merkitty rakennusalat, joille saa rakentaa enintään 4 kerroksisia rakennuksia. Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 131 000 k-m². Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 170 kerrosneliömetriä kohti. Vanhan ammuslataamon rakennukset sekä Tiukanlinna on suojeltavia rakennuksia (sr). Pohjoisosalle tonttia voi rakentaa kaksi kerrosta maanalaisia tiloja (ma II). Tontin keski-osassa kaksi aluetta on merkitty pysäköimispaikoiksi (p). Tontille saa sijoittaa osan tontin 13-2-5 autopaikoista.

Tontti 13-2-5 on merkitty liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (KY), jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta tontilla on 5 000 k-m². Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 40 kerrosneliömetriä kohti, osan autopaikoista saa sijoittaa tontille 13-2-12.

Kaava-alueen läpi on osoitettu pääosin rantaan yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu (pp) sekä maanalaiselle johdolle varattu alueen osa. Alueen poikki on osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen alueenosa, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Savilahden pohjoisrannalle on merkitty puisto (VP). Niuvantielle, Savilahdentielle ja Neulanimentielle on merkitty katualueen rajan osat, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Yliopistoranta -niminen katu, sekä osa Savilahdentiestä ja Neulanimentiestä on osoitettu kaduiksi. Neulanimentielle on osoitettu maanalainen tila (ma).



Kuva 3. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä

Asemakaavassa (N:o 1013) kaava-alueelle on tontti 13-1-3 merkitty Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-10). Tontin rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e=0,4$ ja sille saa rakentaa enintään kolmikerroksisia rakennuksia. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 70 kerrosneliömetriä kohti. Tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon ($as=1$). Savilahdentielle on osoitettu katualueenrajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Rakennusalueella on merkintä, joka osoittaa, että rakennuksen sen puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB(A). Kaakkoissivulla on merkintä, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle ei saa sijoittaa opetustoimintaa palvelevia tiloja. Itäosalle tontista on merkitty voimajohtoille varatut alueenosat, jota voidaan käyttää pysäköintiin (Z-2), ja jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen (Z-1), sekä maanalaista johtoa (viemäri j, lämpöjohto l) varatut alueenosat. Pohjoisosa tontista on osoitettu istutettavaksi alueenosaksi.

Kaava-alueelle on osoitettu LT-merkityn valatie 5:n länsipuolelle puisto (VP). Puistoalueen poikki merkitty Piipolku on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp), eteläosaan on merkitty kuntopolku (jup). Tontit 22 ja 23 ovat yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueita, joiden rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,2$. Savilahdentielle on osoitettu alueen alittava liikenneväylä.

Kaava-alueelle (n:o 1300) on osoitettu vesialue (W).

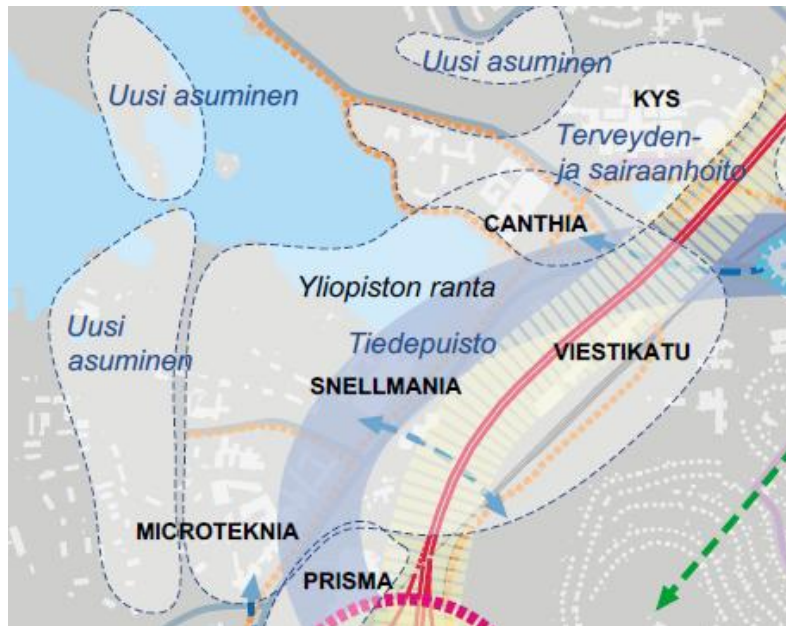
Kaava-alueella (n:o 1329) tontti 13-2-11 on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,5$. Tontille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Rakennusalueen ja rannan välissä tontin pohjoisosassa on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueenosa, johtoja varten varattavat alueenosat ovat tontin pohjois- ja itälaidoilla

Kaava-alueella (n:o 1453) Terveyspuisto ja Muuntaja on merkitty istutettaviksi puistoalueiksi (PI). Voimansiirtoja varten varattuja alueita (vs) on Niuvantien, Terveyspuiston, Savilahdentien ja Muuntajan alueilla. Niuvantielle on merkitty alueen alittava liikenneväylä (a).

MUUT SUUNNITELMAT

Keskustan masterplan 2025 –luonnos

Kuopion keskustan masterplan 2025 –työssä on tarkasteltu keskustaan liittyviä alueita. Savilahden alue sijoittuu suunnitelmassa ns. keskustavyöhykkeelle (C). Masterplan-luonnoksessa asemakaava-alue sijoittuu Yliopiston rantaan Tiedepuiston alueeksi. Asemakaavoitettava alue on maisemallisesti kehitettävää aluetta sekä osa keskustakehän kehitettävää Cityliikenne-vyöhykettä. Viestikadulta Snellmanialle on merkitty kehitettävä kevyen liikenteen yhteys.



Kuva 4. OTE KUOPION KESKUSTAN MASTERPLAN 2025 -LUONNOKSESTA

Kaupunkirakenne 2030-luvulle

Suunnitelmassa Savilahden alue on määritelty koulutuksen, yritystoiminnan ja yksityisten palvelujen innovaatiokeskukseksi, työpaikka-alueena julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Kaava-alueetta halkoo pohjois-eteläsuunnassa kevyen liikenteen pääreitti.

Savilahti-projektin tavoitteet

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Savilahti-projektin tavoitteet suunnittelun lähtökohdiksi 28.4.2015.

Savilahden maankäytön yleissuunnitelmat

Savilahden alueesta on tehty kolme vaihtoehtoista maankäytön yleissuunnitelmaa. Töissä laadittiin tulevaisuutta visioivia, toteuttamiskelpoisia ratkaisuja alueen maisema- ja kaupunkikuvan parantamiseen, eri liikennemuotojen ja pysäköinnin toimivuuteen, alueen ja sen toimijoiden toimintomallisiin tarpeisiin. Suunnitelmissa on tarkasteltu korttelialueiden muodostumista osayleiskaavaa tarkemmalla tasolla. Suunnitelmien tarkoitus on toimia havainneaineistona kuvaten alueen potentiaalia. Kolmen suunnitelman pohjalta alueelle ollaan laatimassa yleissuunnitelmasynteesiä jatkosuunnittelun pohjaksi.



Kuva 5. OTE TENGBOM ERIKSSON
ARKKITEHTIEN SUUNNITELMASTA



Kuva 6. OTE ARKKITEHTITOIMISTO
HARRIS-KJISIKIN SUUNNITELMASTA



Kuva 7. OTE ARKKITEHTITOIMISTO AJAKIN
SUUNNITELMASTA

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

Rakennettu ympäristö

Tontilla 13-2-12, Neulaniementien varrella on kuusi 1937 valmistunutta suojeltua ammuslataamon funktionalismia edustavaa ammuslataamon rakennusta (yht. 2962 k-m²). Rakennukset ovat yliopiston käytössä pääasiassa toimisto- ja tutkimusrakennuksina. Savilahden rannassa on 1938 valmistunut, kaksikerroksinen, Tiukanlinna (337 k-m²), joka on tilausravintolakäytössä. Rakennukset ovat suojeltuja valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla, sekä kuuluvat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden rakennetun kulttuuriympäristön inventointikohteisiin (RKY).

Alun perin Kuopion yliopiston käyttöön suunnitellut rakennukset ovat syntyneet vuonna 1971 pidetyn arkkitehtuurikilpailun tuloksena. Ensimmäise-

nä valmistui Canthia tontin pohjoisosaan 1978 ja Snellmania tontin eteläosaan 1981. Monitoimitalo Studentia valmistui näiden väliin 1987 tontille 13-2-5. Snellmanian viereen valmistui Melania vuonna 1991, Canthian viereen valmistui Medistudia ja Mediteknia vuosina 2001-2003. Tontit ovat Suomen yliopistokiinteistöt – SYK Oy:n omistuksessa. Savilahden vesialueella on vuonna 1982 valmistunut Lento-veistos.

Savilahdentien länsipuolella, tontilla 13-1-3 sijaitseva toimistorakennus on valmistunut vuonna 1990. Tontti on Kuopion kaupungin omistama ja se on vuokrattu Kiinteistö Oy Kuopion Teknialle.

Savilahdentien itäpuolella tontilla 13-23-1 on 1969 ja 2008 valmistuneet Kuopion Energian voimalaitosrakennukset sekä muuntamokenttä. Etelämpänä sijaitsee 1974 valmistunut Kuopion veden jäteveden pumppaamo. Alueet ovat Kuopion kaupungin omistuksessa.

Maisemaa hallitsevat alueella kulkevat Kuopion Sähköverkko Oy:n pien- ja keskijännitelinjat sekä Kuopion Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oyj:n 110 kV voimalinjat, laajat pysäköintialueet, Savilahdentie, moottoritie sekä liikenteen alikulut. Voimalinjojen alla sijaitsee skeittiparkki.

Suunnittelualueen läpäisee lounais-koillissuuntainen, nelikaistainen pääkatu, Savilahdentie, joka toimii joukkoliikennereittinä, erikoiskuljetus- sekä hälytysajoneuvoreittinä. Savilahdentie toimii moottoritien rinnakkaisena väylänä kuten myös keskustaa kiertävänä kehäväylänä. Suunnittelualueita rajaavat Savilahdentieltä haarautuvat kokoojakadut Niuvantie ja Neulanimentie. Alueella on kattava kevyenliikenteen verkko kevyenliikenteen alituksineen. Puijon sairaalan katolla toimivan helikopterikentän nousu- ja laskureitit kulkevat osittain suunnittelualueen yli.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakennettua aluetta. Suunnittelualue sijoittuu laaksoon, jota reunustavat Neulamäen, Huuhan ja Puijonlaakson selännealueet. Kaavoitettavaa alue ympäröi Savilahden pohjukkaa. Maiseman solmukohdan muodostavat mm. näkymät Savilahdentieltä ja moottoritieltä Savisaaren suuntaan sekä järvimaisema. Ammuslataamon rakennusten ja Tiukanlinnan ympäristössä on runsaasti lehtipuuvaltaista puustoa. Savilahden pohjukassa ja yliopistorakennusten edustalla, Savilahdentien puolella on istutettua puustoa ja nurmikenttiä. Savilahden rantojen kasvillisuus on voimakkaasti kulttuurivaikutteista, laajat ranta- ja vesikasvillisuusvyöhykkeet puuttuvat. Savilahden pohjukassa on kivikkoinen rantapenger-rys. Pohjoisosa lahdenpohjukasta on rehevöitynyt. Savilahden vedenlaatu on huono. Savilahdentien ja Niuvantien risteyskohdassa on Terveyspuisto ja Savilahdentien itäpuolella Muuntajapuisto. Savilahdentien itäpuolella oleva virkistysalue on avointa maisematilaa. Alueelta on vapaat näkymät Savilahden järvimaisemaan. Suunnittelualueen maaperä on osittain heikosti kantavaa savea ja silttiä ja osittain hiekkaa/hiekkamoreenia.

MITÄ VAIKUTUKSIA KAAVAHANKKEELLA ON

Kaavahankkeella on vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen sekä kaupunkikuvaan. Vaikutuksia on myös elinkeinoelämään, palveluihin, ilmastoon sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön.

Uusi rakentaminen vaikuttaa Savilahdentien liikenneympäristöön sekä kaupunkikuvaan. Uudet suunnitellut rakentamisalueet sijoittuvat pääosin Yliopistonrannan avoimille pysäköintialueille ja Savilahdentien ja Vt5:n väliselle alueelle. Alueiden rakentuminen edellyttää asteittaista siirtymistä pääosin rakenteelliseen pysäköintiin tai pysäköintilaitoksiin. Kaupunkikuva eheytyy ja muuttuu tiiviimmäksi ja kaupunkimaisemmaksi.

Voimajohtojen siirrot ja kytkinaseman muutokset avaavat mahdollisuudet tiivistää kaupunkirakennetta ja parantaa kaupunkikuvaa sekä luovat uusia rakentamismahdollisuuksia ja toisaalta vastaavat tuleviin teknisiin korjaustarpeisiin sekä turvallisuusparannuksiin.

Rakentamisen sijoittamisella liikenneväylien väliin pyritään pienentämään liikenteen melun vaikutusta asuin-, työpaikka- ja virkistysalueille.

Alueelle suunnitellaan lisää oppilaitos- ja työpaikka-alueita, sekä alueen asukkaita palvelevia julkisia ja kaupallisia lähipalveluja, joten kaavalla on myös positiivisia yritysvaikutuksia.

Kaupunkirakenne tiivistyy kaavahankkeen myötä, uudet alueet ovat lähellä keskustaa ja olevia palveluja sekä hyvien joukkoliikenne- ja kevyenliikenteen yhteyksien varrella. Uuden maankäytön myötä liikenteenmäärä lisääntyy suunnittelualueella, mitä tosin pyritään hillitsemään sijoittamalla alueelle työ- ja opiskelupaikkojen lisäksi myös asumista. Lisäksi käynnissä on hankkeita, joilla pyritään kasvattamaan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuksia. Kaavatyössä pyritään parantamaan joukkoliikenteen sekä kevyenliikenteen edellytyksiä, sekä hillitsemään ajoneuvoliikenteen kasvua. Olevaa infrastruktuuria pystytään käyttämään tehokkaasti hyödyksi, joten vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia verrattuna vastaavaan rakentamiseen luonnon ympäristöön. Kaavahanke on siis kestävän kehityksen periaatteiden mukainen.

Olevan infrastruktuurin ja palveluverkon hyödyntämisellä on positiivisia vaikutuksia kaavatalouteen. Toimitilarakentamisen ja yksityisten palvelujen myötä alueelle voi syntyä uusia työpaikkoja, millä on vaikutusta talouteen.

Kaavahanke elävöittää Savilahden aluetta ja luo toimintaa laajemmin eri vuorokauden- ja vuodenaikoihin. Lisääntyvän toiminnan myötä kaavahankkeella on positiivisia vaikutuksia ihmisiin.

Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan rakennettuun ympäristöön, joten sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön. Savilahden vedenlaatuun hankkeella voi olla vaikutuksia, niitä pyritään hillitsemään hulevesienhallinnan suunnittelulla jo rakennusaikana.

VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Ohjaavana viranomaisena on Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue, jolle osallinen voi MRL 64 §:n perusteella esittää neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävydestä, mikäli pitää neuvottelua tarpeellisena. Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvia kannanottoja voi toimittaa myös kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalveluun (valtuusto-virastotalon pääaula) tai suoraan kaupunkiympäristön suunnittelupalveluihin asemakaavoitukseen.

Alueen valtakunnallisten historiallisten tavoitteiden säilymistä ohjaa Mu-seovirasto, paikallisten historiallisten arvokkaiden tavoitteiden säilymistä ohjaa Kuopion kulttuurihistoriallinen museo.

Asemakaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta; järjestetään lausuntokokous. Kaavan eri vaiheita käsitellään ELY-keskuksen kanssa järjestettävissä neuvotteluissa ja kuukausikokouksien yhteydessä.

TARVITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSARVIOINNIT

Osayleiskaavan suhteellisen tuoreet luontoselvitykset ja liikenneselvitykset ovat hyvänä lähtökohtana ja pääosin ajantasalla sekä riittäviä. Savilah-ti-projektin SaVe-hankkeessa on selvitetty alueen aurinko- ja geoenergia-potentiaalia.

Parhaillaan laaditaan liikenteen yleissuunnitelmaa, hulevesienhallinnan yleissuunnitelmaa ja meluselvitystä. Käynnissä on myös Kuopion viisaan liikkumisen hanke, jossa selvitetään uusia palvelumuotoja arjen liikkumisen helpottamiseksi ja joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn käyttökynnyksen madaltamiseksi.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään uusia selvityksiä. Liikenteen toimivuustarkasteluja ja pysäköintitarkasteluja päivitetään, tehdään infraverkostotarkasteluja ja kaupunkikuvallisia tarkasteluja sekä vaikutustenarviointia.

Yliopiston alueella sijaitsevista maanalaisista nestekaasusäiliöistä tehdään riskianalyysi.

Ammuslataamorakennuksista tehdään rakennushistoriaselvitys.

KAAVOITUKSEN KULKU, ARVIOITU AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Asemakaavoituksen vuoden 2016 työohjelmassa on varauduttu kaavatyöhön ja hanke on sisältynyt kaavoituskatsaukseen. Kaava tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) myötä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelus-

sa Suokatu 42 (valtuustotalon pääaulassa) ja internetissä, jolloin siihen voi esittää mielipiteitä.

Asemakaavatyö aloitetaan loppuvuodesta 2016 ja työ jatkuu vuodelle 2017.

Kaavasta järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Valmisteluaineiston on tarkoitus valmistua syksyllä 2017. Valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin siihen voi ottaa kantaa sekä esittää muutoksia ja lisäyksiä. Valmisteluvaiheen nähtävänä oloaikana järjestetään yleisötilaisuus.

Aineistosta järjestetään sidosryhmille lausuntokokous ja siitä pyydetään mahdollisesti lausuntoja. Valmisteluvaiheen nähtävänäoloaikana järjestetään yleisötilaisuus. Valmisteluaineistosta neuvotellaan myös ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastualueen sekä Liikenne- ja infrastruktuurivastualueen, Aluehallintoviraston, Pohjois-Savon liiton, Liikenneviraston, Museoviraston, Kuopion kulttuurihistoriallisen museon kanssa sekä Tukesin kanssa.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus valmistuu tavoiteaikataulun mukaan vuoden 2018 alkuvuodesta. Ehdotus käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa ja asetetaan sen jälkeen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin on tilaisuus mielipiteiden (muistutusten) esittämiseen. Ehdotuksen nähtävänäoloaikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Tavoiteaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen keväällä 2018. Esitetyn aikataulun toteutumiseen vaikuttaa mm. tehtävien selvitysten laajuus ja kaava-alueen eri hankkeiden aikataulut. Kaava-alue voidaan jakaa pienempiin osiin, mikäli hankkeiden aikataulut sitä vaativat.

Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Kuopion Kaupunkilehdessä sekä kirjeellä naapureita. Lisäksi aineisto on nähtävänä internetissä www.kuopio.fi. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaavatyö tehdään kaupunkiympäristön suunnittelupalveluissa asemakaavoituksessa, jossa työtä hoitaa Savilahti-projektin kaupunkisuunnittelun projektipäällikkö, kaavoitusarkkitehti Mari Piipponen.

OSALLISET

Kaavanmuutoksen hakija, maanomistajat

Suomen Yliopistokiinteistöt SYK

Viranomaiset

Kuopion kaupunki:

Konsernipalvelu / Strateginen maankäytön suunnittelu

Kuopion Vesi Liikelaitos
Kuopion Energia Oy, Kuopion Sähköverkko Oy
Maaomaisuuden hallinta / Tonttipalveluyksikkö
Yrityspalvelu
Pohjois-Savon pelastuslaitos
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta / Kaupunkikuvatyöryhmä / Kuopion
alueellinen rakennuslautakunta
Konsernipalvelu / Talous- ja strategiapalvelu
Kaupunkirakennelautakunta
Ympäristönsuojelu / Ympäristölautakunta

Muut viranomaiset:

Pohjois-Savon ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne- ja infrastruktuurivastuualue
Aluehallintovirasto AVI
Liikennevirasto
Museovirasto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Tukes

Muut

Naapurikiinteistöt
Lähialueen asukkaat
Itä-Suomen yliopisto
Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri
Kiinteistö Oy Kuopion Teknia
Technopolis Oy
Itä-Suomen yliopiston ylioppilaskunta ISYY
KOY Studentia
Fingrid Oy
Kuopion Energia Oy
Kuopion Sähköverkko Oy
Kuopion Vesi Oy
DNA Oy
TeliaSonera Oyj
Kuopion rullalautailijat ry.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavoitus:

vs. Asemakaavapäällikkö Ulla Korhonen
puh: 044 7185412
s-posti: [ulla.korhonen\(at\)kuopio.fi](mailto:ulla.korhonen(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Kaavoitusarkkitehti Mari Piipponen
puh: 044 7185 413
s-posti: [mari.piipponen\(at\)kuopio.fi](mailto:mari.piipponen(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Kunnallistekninen suunnittelu:

Suunnitteluinsinööri Jukka Eskelinen
puh: 044 7185421
s-posti: [jukka.eskelinen\(at\)kuopio.fi](mailto:jukka.eskelinen(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu:

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikoskelainen
puh: 044 7185711
s-posti: [matti.nikoskelainen\(at\)kuopio.fi](mailto:matti.nikoskelainen(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue:

Ylitarkastaja Leila Kantonen
puh: 029 5026802
s-posti: [leila.kantonen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:leila.kantonen(at)ely-keskus.fi)
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio