

16.10.2017

§ 142

Asianro 7651/10.03.02.04/2017

Minna Canthin katu 28, Konttisen liiketalo, kiinteistön myynnin tarjouskilpailu**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupunki omistaa Konttisen liiketalo-nimisen kiinteistön. Kiinteistöllä sijaitsevan toimistorakennuksen viisikerroksinen osa on ollut tyhjänä useita vuosia. Rakennuksen kaksikerroksisessa pihasiivessä toimii päiväkotimääräaikaisella, 31.12.2018 saakka voimassa olevalla rakennusluvalla.

Rakennus on voimassa olevassa yleiskaavassa määritelty säilytettäväksi rakennukseksi (sr-2). Kohde sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Vuonna 1920 valmistunutta rakennusta on valmistumisen jälkeen laajennettu useaan eri kertaan ja sen käyttötarkoitus on muuttunut moneen otteeseen. Rakennuksessa on toiminut muun muassa huonekalutehdas-myymäla, Itä-Suomen hovioikeus, kansalaisopisto, musiikkiopisto, sosiaalivirasto ja päiväkot.

Rakennuksen runkoratkaisu mahdollistaa tiloille useita eri käyttötarkoituksia.

Konttisen liiketalon myyntiä varten on laadittu tarjouskilpailuohjelma-luonnos 22.9.2017 tausta-aineistoinen. Tarjouskilpailu toteutetaan marraskuun 2017 – helmikuun 2018 välisenä aikana.

Tarjouskilpailun tavoitteena on löytää kiinteistölle ostaja, joka muuttaa kiinteistön uuteen käyttötarkoitukseen. Tavoitteena on tehdä korkeimman tarjouksen tekijän kanssa esisopimus kiinteistön kaupasta ja lopullisen kaupan edellytyksinä olevien toimenpiteiden tekemisestä.

Tarjouskilpailun kohteena on kiinteistö 297-1-1-2 rakennuksineen.

Tarjouspyynnössä pyydetään kokonaistarjousta kiinteistöstä sillä ehdolla, että kiinteistölle saadaan ostajan esittämän suunnitelman toteuttamisen mahdollistava lainvoimainen poikkeamislupa.

Alin hyväksyttävä kokonaishinta kiinteistöstä on 1 700 000 euroa, joka perustuu hankittuun kiinteistöarviolausuntoon.

Kilpailuohjelma on valmisteltu yhteistyössä Kuopion Tilakeskuksen ja kaupunkiympäristön palvelualueen eri toimijoiden kanssa.

Kuopion kaupunginhallituksen nimeämä tilatyöryhmä käsitteli asiaa kokouksessa 2.10.2017.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on liitteenä.

16.10.2017

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus päättää järjestää Konttisen liiketalo -nimisen kiinteistön myynnin tarjouskilpailun liitteenä olevan kilpailuohjelman mukaisesti.

Lisäksi esitän, että kilpailuohjelmaan ja sen liitteisiin saadaan tehdä teknisiä lisäyksiä tai tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Liitteet

- 6 7651/2017 Vaikutusten ennakkoarviointi, Minna Canthin katu 28, Konttisen liiketalo
- 7 7651/2017 Kiinteistökaupan esisopimusluonnos
- 8 7651/2017 Esisopimuksen liite 1 kauppakirjamalliluonnos
- 9 7651/2017 Tarjouskilpailun kilpailuohjelma
- 10 7651/2017 Arviokirja 22.1.2015 Konttisen liiketalo

Valmistelija

Jouni Tiihonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5141

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen selosti asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

