

Vuokrasopimuksen jatkaminen Päivärannan ryhmäpuutarha-alueelle**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Päivärannan Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle on vuokrattu ryhmäpuutarhatar-koituksiin 1996 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella noin 7,026 ha:n suurui-nen alue Päivärannan Citymarketin itäpuolelta. Sopimus on voimassa 31.12.2020 asti. Yhdistys on useamman vuoden ajan esittänyt sopimuksen jatkamista ainakin 20 vuodella, jotta alueella olevien reilusti yli sadan ryhmä-puutarhapalstan ja -mökin kunnossapito voisi olla pitkäjänteistä. Kaupunki ei ole suostunut pyyntöön, koska alueen yleiskaavan tarkistus on ollut vireillä.

Aluetta koskeva Kallansillat osayleiskaava on tullut voimaan 23.11.2016. Siinä alue on merkitty merkinnällä RP ”ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue”. Lisäk-si alueella on suojelumerkintä /s, eli kaavassa on mahdollistettu ja myös vel-voitettu ryhmäpuutarha-alueen säilyttäminen. Tämä antaa edellytykset vuok-rasopimuksen pitkälle jatkamiselle.

Yleiskaavassa ryhmäpuutarha-alueen raja-alue poikkeaa hieman vuokra-alueen rajauksesta. Yleiskaava on yleispiirteinen tarkastelu ja raja-alue tarkentuu ase-makaavassa. Vuokrasopimusta jatkettaessa on syytä varautua mahdollisiin aluerajojen pieniin tarkistuksiin ja liikenne- yms. järjestelyjen muutoksiin myöhemmin tehtävän asemakaavan mukaisesti. Muutoksista on vuorovaikut-teisessa asemakaavoitusprosessissa kuultava yhdistystä.

Kuopiossa on kaupungin vuokra-alueilla 4 ryhmäpuutarha-aluetta. Pinta-alan nähdessä Päivärannan vuokrataso on korkein, mutta sijainti on hyvin keskeinen. Kolmisopen ryhmäpuutarha-alueen vuokrasopimus on uusittu 2015 kestäväksi vuoden 2039 loppuun. Samalla on uusittu vuokrasopimuk-sen sopimusteksti paremmin vastaamaan sopimuksen luonnetta.

Vaikutusten arviointi Vuokrasopimuksen uusimisella ei ole erityisiä ilmasto- tai yritysvaikutuksia.

Esitys Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Päivärannan Siirtolapuutarhayh-distys ry:n vuokrasopimus uusitaan seuraavasti:

1. Vuokra-aika on 31.12.2040 saakka.
2. Vuokrataso on entinen 9 241 € (indeksi joulukuun 2016 mukainen 1 925)
3. Vuokrasopimuksen luonnos on liitteenä. Se noudattaa siirtolapuutar-hayhdistyksille käyttöön otettua mallia.
4. Vuokrasopimukseen lisätään ehto: ”Vuokralainen sitoutuu myöhemmin laadittavan asemakaavan edellyttämiin 23.11.2016 voimaan tulleen yleis-kaavan periaatteiden mukaisiin sopimuksen tarkennuksiin kesken vuok-rakauden koskien muutoksia mm. kulkuyhteyksiin ja aluerajauksiin. Tä-

22.11.2017

mä sopimusehto tulee vuokralaista sitovana voimaan vasta 1.1.2021, jolloin vanha vuokrasopimus olisi päättynyt.”

5. Muilta osin vanha vuokrasopimus purkautuu korvauksetta.
6. Maanvuokrasopimukseen saadaan tehdä tarvittavat pienet muutokset kansliatoimenpitein.

Liitteet

- 5 264/2012 Maanvuokrasopimus Päivärannan Siirtolapuutarhayhdistys ry

Valmistelija

Heikki Hatakka

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

