

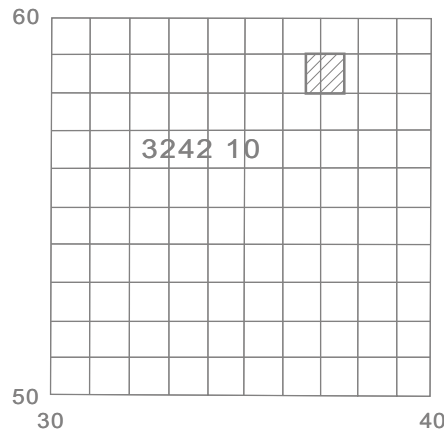
Karhonlahti

Vp. 12.5.2006 +81.89

Karhonsaari

(1-3, 1:85)

|                                      |                 |                    |            |                         |       |                                |  |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|-------------------------|-------|--------------------------------|--|
| Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 |                 | Kartan laatija     |            |                         |       | <i>Suuntakartta Oy Joensuu</i> |  |
| Mittausluokka 3                      |                 |                    |            |                         |       |                                |  |
| Kunta                                | KUOPIO          | Ilmakuvas          | 12.05.2003 | Koordinaattijärjestelmä | kkj   |                                |  |
| Kylä                                 | PUUTOSSALMI     | Kartoitus          | 2006       | Korkeusjärjestelmä      | N60   |                                |  |
| Tila                                 | JÄNISNIEMI 1:85 | Kartoitusmenetelmä |            | Alkuperäispiirrokset    | k+r+p |                                |  |
|                                      |                 | STEREOKARTOITUS    |            |                         |       |                                |  |
| Laani                                | ITÄ-SUOMI       | Kartta hyväksytty  |            |                         |       |                                |  |
|                                      |                 |                    |            |                         |       |                                |  |



AO-42

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 500 m². Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 350 k-m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +83.65 (N2000).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

AOT-5

Erillispientalojen, palvelurakennusten ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 800 m². Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 400 k-m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +83.65 (N2000).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävät paaluilla maastoon.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Lähivirkistysalue.

VL

RA-11

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +83.65 (N2000).

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Venevalkama.

LV

M-1

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KUOPION KAUPUNKI  
JÄNISMAJOJEN ALUEEN  
RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Puutossalmen kylän tilaa RN:ro 1:85, yhteistä vesialuetta 876:4.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat erillispientalo- ja loma-asuntojen korttelialueet, lähivirkistys-, venevalkama-, maa- ja metsätalousalueet.

|             |                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| /yk         | Yhteiskäyttöalue.                                                                                 |
| (1-3, 1:85) | Suluissa olevat nimet ja numerot osoittavat korttelit tai tilat, joiden käyttöön alue on varattu. |
| sa-1        | Saunan rakennusala.<br>Yksikerroksisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².                  |
| w-1         | Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan kaivaa vesiallas.                                           |
| ajo         | Ohjeellinen ajoyhteys.                                                                            |
| z           | Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).                                                  |
| z           | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj=sähkölinja).                                     |

Kuopiossa 14. joulukuuta 2017

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan pp.kk.201v xx §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuopiossa . .201v

|                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| KUOPION KAUPUNKI<br>Jänismajojen alueen ranta-asemakaava                                               | Nähtävillä                                                                                                   | pp.kk. - pp.kk.201v (luonnos)<br>pp.kk. - pp.kk.201v (ehdotus) |
|                                                                                                        | Valtuusto                                                                                                    | pp.kk.201v xx §                                                |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Microkatu 1, PL 1199,<br>70211 Kuopio<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero                                                            | 1:2000                                                         |
|                                                                                                        | YKS                                                                                                          | 5557-P18927 901                                                |
| Päiväys 14.12.2017<br>Pääsuunn. Timo Leskinen, DI<br>Hyv.                                              | Tiedosto Q:\kuo\P189\P18927_jänismajojen_alueen_rantaasema\Työaineisto\kuvat\TIEDOSTO Ranta-AK_18.9.2017.dwg |                                                                |
|                                                                                                        | Suunn./Piirt. Timo Leskinen<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö Timo Leskinen                                     | A<br>S                                                         |