

Tiedonanto valmistelusta, ranta-asemakaava / Jänismajat / Kuopio 297-426-1-85**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Maanomistajan aloitteesta valmistellaan Puutossalmen kylään sijoittuvaa kiinteistöä 297-426-1-85 koskevaa ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on muuttaa lomakylänä palvellut Jänismajojen alue asuinkäyttöön. Yritystoiminta alueella on loppunut 1990 –luvun alussa. Luonnoksessa on osoitettu alueelle 6 uutta rakennuspaikkaa, jotka hyödyntävät alueen olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakennuspaikoista kolme on esitetty loma-asumiselle ja kolme vakitukselle asumiselle. Vanhan ravintolarakennuksen rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä, jonka määräys mahdollistaa rakennuspaikan käyttämisen myös pienimuotoiseen yritystoimintaan.

Vaikutusten arviointi Hankkeella ei ole ilmastopoliittisia vaikutuksia. Nykyisessä muodossa alueella ei ole toimintaedellytyksiä yrityksille. Kaava mahdollistaa pienimuotoisen yritystoiminnan ja yritysvaikutukset ovat näin ollen positiivisia. Ränsistyneen alueen käyttöön otolla on positiivisia vaikutuksia talouteen, ympäristöön ja alueen asukkaisiin.

Esitys MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet 27 9932/2017 kaavakarttaluonnos, pienennös
28 9932/2017 kaavaselostusluonnos liitteineen
29 9932/2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteineen

Valmistelija
Jukka Holopainen puh. +358 44 718 5418
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

