

7.2.2018

**Päätösehdotus kaupunkirakennelautakunnan kokoukseen 7.2.2018 /
SALLI Savilahden ALLIANSSI Savilahden infra, vaihe 2 kehitysvaiheen
allianssikumppanin valinta****Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut pyysi syksyllä 2017 osallistumishakemuksia Savilahden projektiallianssimallilla toteutettavan infran suunnittelu- ja toteuttamistöistä.

Projektiallianssi on hankkeen keskeisten toimijoiden yhteiseen sopimukseen perustuva toteutusmuoto, jossa sopimusosapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt sekä riskit tavoitteena suorituskyvyn jatkuva parantaminen.

Allianssikumppanin valinta ja tarvittavien töiden hankinta suoritetaan neuvottelumenettelyyn perustuen kaksivaiheisena.

Ensimmäisessä vaiheessa valittiin kolme tarjoajaehdokasta, kaupunkirakennelautakunnan päätöksen, 22.11.2017 § 94, mukaisesti. Valituksi tulivat:

- SAWON SYKE / Graniittirakennus Kallio Oy ja Pöyry Finland Oy
- SAWISET / Oteran Oy ja Sito Oy
- SALLIN RAKENTAJAT / Suomen Maastorakentajat Oy, VR Track Oy ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Toiseen vaiheen tarjouskilpailu on käyty yksivaiheisena tarjousperusteisena neuvottelumenettelynä.

Kolmen valitun allianssikumppaniehdokkaan kanssa on järjestetty tammi-kuussa kahdenkeskiset sopimusneuvottelut ja kehitystyöpajat, joiden päätettyä kaikki tarjoajat jättävät laatu- ja hintatarjouksensa IS-Hankinta Oy:n sähköiseen tarjousportaaliin 2.2.2018 klo 12.00 mennessä.

Allianssikumppani valitaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tarjouksien vertailuissa käytetään ao. taulukon vertailuperusteita ja niiden painokertoimia.

1. Kyky toimia allianssissa	painoprosentti
– Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky	15 %
– Päätöksenteko- ja tuloksenteekyky	15 %

Tilaaaja on järjestänyt tarjoajien kanssa kehitystyöpajoja, joissa on arvioitu em. ominaisuuksia. Tilaisuuksiin on osallistunut osapuolista rippumaton ja kokenut asiantuntija, joka on varmistanut, että hankintamenettely on toteutettu puolueettomasti, tasapuolisesti sekä syrjimättömästi.

Lisäksi yhteistoimintakyvyn arvioinnissa käytettiin työn ja organisaatioiden erikoispsykologia.

Laatutarjous

2. Kyky tuottaa arvoa rahalle	painoprosentti
– Kustannuskritiikki	10 %
– Case -tehtävä	35 %

Kehitystyöpajoissa tarjoajille annettiin kustannuskritiikkiin ja case tehtävään liittyviä tehtäviä. Niissä tarjoajan allianssin projektipäällikköehdokkaan johdolla tilaajan ja tarjoajan allianssin projektiryhmä pohti mahdollisuuksia parantaa alustavassa tarjouksessa esitettyjä ratkaisuja lopulliseen laatutarjoukseen.

Lisäksi helmikuun alussa pidetään case tehtävän esittelytilaisuus. Tilaisuudessa kukin tarjoaja saa esitellä tarjouksen sisällön tilaajien edustajille. Case -tehtävänä käytettiin Savilahdentien ideointia liikenteen toimivuuden kannalta.

Hintatarjous

3. Palkkio	painoprosentti
– Palkkio	25 %

Allianssikumppanin valintaperusteena ovat pisteytykset tehdään arviointiryhmän toimesta puolueettoman tarkkailijan valvonnassa.

Arviointityöryhmän tekemässä pisteytyksissä kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi allianssikumppaniksi valikoitui SAWON SYKE / Graniittirakennus Kallio Oy ja Pöyry Oy. Kokonaisuuden arviointiaineisto on esityksen liitteenä.

Allianssissa alkaa seuraavaksi kehitysvaihe, jonka kustannukset maksetaan Savilahteen varatuista investoinneista.

Vaikutusten arviointi

Allianssimalli on kumppanuuteen perustuva sopimusmuoto, jolla arvioidaan olevan positiivisia yritysvaikutuksia. Yhteisellä organisaatiolla pyritään jakamaan hankkeen hyödyt ja riskit, jonka arvioidaan vähentävän myös haitallisia ympäristövaikutuksia.

7.2.2018

Esitys

Esitän, että SALLI Savilahden ALLIANSSI Savilahden infran kehitysvaiheen allianssikumppaniksi valitaan SAWON SYKE / Graniittirakennus Kallio Oy ja Pöyry Oy.

Liitteet

8490/2017 Tarjouspisteet yhteensä
8490/2017 Tarjousten arvioinnin sanalliset perusteet (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Petri Pucilowski

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5654

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.