

Karttulan vesiosuuskunnan lainatakauksen käyttötarkoituksen uudelleen muuttaminen**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**Tiivistelmä**

Karttulan vesiosuuskunta on hakenut käyttökohteen osittaista uudelleenmuutosta Kuopion kaupungilta vuonna 2015 saamalleen lainatakaukselle. Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että käyttökohde muutetaan osuuskunnan hakemusta vastaavaksi. Hakemuksessa on esitetty, että osa Hormajärvi-Vuorisalo- vesihuoltohankkeelle jo myönnetystä lainantakauksesta kohdennetaan Saitanlahti-Kallioranta vesihuoltoverkoston rakentamishankkeen toteuttamiseen.

Alkuperäinen lainatakauksen käyttökohde ja sen käyttötarkoituksen muutos

Karttulan vesiosuuskunta on alun perin vuonna 2015 saanut Kuopion kaupungin lainatakauksen Hirvijärven ja Riuttalan vesihuoltohankkeita varten haetulle 500 000 euron pankkilainalle (kv 28.9.2015 §82). Hirvijärven osalta hanke on saatu rahoitettua osuuskunnan aikaisemmalla lainalla ja Riuttalan vesihuoltohankkeen osalta hanke on siirretty tulevaisuuteen vähäisen liittymishalukkuuden vuoksi. Näin ollen Karttulan vesiosuuskunnan ei ole tarvinnut käyttää Hirvijärven ja Riuttalan vesihuolto-hankkeiden rahoittamiseen myönnettyä lainantakautta. Tämän vuoksi kaupunki on myöntänyt Karttulan vesiosuuskunnalle lainatakauksen käyttötarkoituksen muutoksen (kv 10.10.2016 § 15). Lainantakauksen käyttötarkoitus on muutettu siten, että Hirvijärvi ja Riuttala vesihuollon-rakennushankkeiden sijaan lainatakaus käytetään Hormajärvi-Vuorisalo rakennushankkeeseen.

Käyttötarkoituksen lisämuutos

Kaupunginvaltuuston myöntämästä 500 000 euron suuruisesta lainasta on tähän mennessä nostettu Hormajärvi-Vuorisalon rakennushankkeeseen noin 250 000 euroa. Vesiosuuskunta on arvioinut, että lainaa tarvitaan enää noin 50 000 euroa edellä mainittuun hankkeeseen. Lainasta jää tällöin nostamatta ja käyttämättä noin 200 000 euroa. Karttulan vesiosuuskunta pyytää kaupungilta lainantakauksen käyttötarkoituksen osittaista muutosta ja pyytää saada käyttää jäljellä olevan lainan Saitanlahti-Kallioranta alueen viemäriverkoston rakentamiseen. Alue on tarkoitettu rakentaa vuoden 2018 aikana. Rakentamishanke on Kuopion kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman vuoteen 2020 mukainen hanke.

Lainatakauksen avulla otettava laina käytetään hankkeen rahoittamiseen rakennusaikana ja myöhemmin pitkäaikaisena osakkaiden lainaosuusrahoituksena. Hankkeen muu rahoitus hoidetaan kiinteistökohtaisilla liittymismaksuilla ja Kuopion kaupungin mahdollisesti myöntämällä vesihuoltoavustuksella.

29.01.2018

Vaikutusten arviointi	Kallioranta-Saittalahti -hankkeen rahoituksesta liittymismaksut ja kaupungin mahdollisesti myöntämä avustus ohjautuvat Karttulan vesiosuuskunnan kas- saan vasta rakentamisen edetessä ja verkostojen valmistuessa. Lainatakauk- sen käyttötarkoituksen muutoksen avulla Karttulan osuuskunta voi nostaa pankkilainan, jolla vesiosuuskunta hoitaa hankkeen rakennusaikaisen maksu- liikenteen kuten rakennusurakoitsijalle maksetut suoritukset. Tällä tavoin ra- kennushanke voidaan hoitaa osuuskunnan muuta taloutta vaarantamatta. Kalliolahti-Saittajärvi vesihuoltohankkeella parannetaan vesien- ja ympäris- töntilaa, kun keskitetty viemäriverkostoon liittyminen mahdollistuu ja lietteen kuljetustarve vähenee.
Esitys	Esitän kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki osittain muuttaa uudelleen Karttulan vesiosuuskunnalle (kv 28.9.2015 ja kv 10.10.2016) myönnetyn omavelkaisen lainatakauksen käyttö- tarkoitusta siten, että lainatakaus on käytettävissä sekä Hormajärvi - Vuorisa- lo -alueen vesihuollon rakentamiseen että Kallioranta-Saittalahti vesihuolto- verkon rakentamiseen. Valmistelija Päivi Rissanen etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5303
Päätösehdotus	Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

