

Kuopion kaupunki
Strateginen maankäyttö

Heinjoen osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja vastineet

1) Pohjois-Savon ELY-keskus



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (2)

27.10.2017

POSELY/193/2017

Pohjois-Savo

"Heinjoen osayleiskaava"
Kuopion kaupunki
Kaupungin kanslia
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo@kuopio.fi

Lausuntopyyntö

Lausunto Heinjoen osayleiskaavaehdotuksesta

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 18 §:n muutoksen mukaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lisäksi ELY-keskus huolehtii sille ELY-keskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista, myös muista laeista kuin maankäyttö- ja rakennuslaista johtuvista tehtävistä.

Pohjois-Savon ELY-keskus on osallistunut Heinjoen yleiskaava- ja YVA-prosessiin liittyviin työ- ja viranomaisneuvotteluihin alusta alkaen. Ylijäämämaiden läjittäminen suunnittelualueelle edellyttää yleiskaavan muuttamisen lisäksi YVA-menettelyn ja ympäristöluvan. YVA siihen liittyvine selvityksineen etenee yhtä aikaa kaavatyön kanssa. ELY-keskus pitää kyseistä menettelytapaa hyvänä. ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 2.5.2017. ELY-keskus esittää Heinjoen osayleiskaavaehdotuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Alueelta tehty luontoselvitys on ajantasainen ja riittävä. Alueelta on selvitetty mm. arvokkaat luontokohteet ja liito-orava esiintyminen. Kaavassa olisi hyvä esittää kasvillisuuskartta, jossa näkyvät kaavaselostuksessa mainitut kasvillisuustyypit, korvet, rämeet, metsäluhdet ym. Muuten näitä kohteita on vaikea paikallistaa. Samoin on tarpeen esittää kartalla selostuksessa mainitut arvokkaat luontokohteet, jotta voidaan arvioida miten kaavaratkaisu vaikuttaa näiden kohteiden säilymiseen.

Heinjoen osalta on varmistettava, että MY/luo -varaus on riittävän laaja, jotta puroalue säilyy mahdollisimman luonnontilaisena. Miten kaavassa varmistetaan se, että maa-aineksia ei valu puroalueelle (jyrkkä rinne EJ-2 -alueelta MY-alueelle)? MY/luo -alueen kaavamääräystä on tarpeen tarkentaa niin, että alueen luontoarvot säilyvät; etenkin kun maisematyölupamääräystä metsänhakkuiden osalta ei enää voida käyttää.

MY-alueen kaavamääräyksissä on syytä muistaa, että Maankäyttö- ja rakennuslain 128 § on muuttunut 1.5.2017 alkaen siten, että puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella ei voida enää maisematyölupamääräyksellä rajoittaa. Myös kaavaselostuksen mainintaa asiasta on syytä tarkentaa seuraavasti "Kaava-alueen korttelialueella on voimassa MRL 128§:n toimenpiderajoitus, joka tekee esirakentamisesta ja maisemaan vaikuttavasta puiden kaatamisesta luvanvaraista" Samaa tapaansa on syytä korjata teksti selostuksen kohdassa 5.3.

Yksikön päällikkö

Kaisu Mikkonen

Alueidenkäytön ylitarkastaja

Leila Kantonen

(Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Olli Hirsimäki ja Anne Grönlund sekä Raimo Kaikkonen)

Strategisen maankäytön vastine: Heinjoen varren kaavamerkintä on ehdotuksessa MY/luo, johon liittyy luonnonarvojen huomioon ottamista ohjaava suunnittelumääräys. Sen sisältöä on tarkennettu erikseen kaavaselostuksen liitteessä 2, josta arvokkaat luonnonympäristöt ja niiden sijainti ilmenevät. Kaava mahdollistaa Heinjoen säilymisen luonnontilaisena tai sen kaltaisena. Maa- ja metsätalousalueella noudatetaan metsä- ja vesilain säännöstöä arvokkaiden luonnonympäristöjen suojelemiseksi.

Maankaatopaikka tarvitsee erikseen myönnettävän ympäristöluvan, jossa määrätään tekniset ratkaisut ja ympäristönsuojelutoimet, joilla varmistetaan, ettei toiminta pilaa vesistöjä tai muuta ympäristöä esimerkiksi Heinjokivarressa. Kaavassa sen sijaan osoitetaan aluevaraukset kullekin käyttötarkoitukselle. Heinjokivarren MY/luo-alue osoittaa puron ja sille tarvittavan suojavyöhykkeen laajuuden (30–50 m uoman molemmille sivuille), joille läjitystoiminta ei saa ulottua eikä läjitys siten saa myöskään pääkäyttötarkoituksen vastaisesti vaikuttaa merkittävästi alueen luonnontilaan. Heinjokivarren metsänkäsittelyssä noudatetaan metsä- ja vesilakia sekä kaavan suunnittelumääräystä arvokkaiden luontokohteiden säilyttämiseksi.

Tekstikorjaukset on kaavaselostuksessa otettu huomioon.

2) Pohjois-Savon liitto



Pohjois-Savon liitto
Regional Council of North Savo

Lausunto

44/10.02.02.00/2017

13.11.2017

Kuopion kaupunki
kirjaamo@kuopio.fi

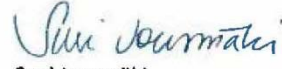
Lausunto Heinjoen osayleiskaavaehdotuksesta, Kuopio

Voimassa olevien maakuntakaavojen näkökulmasta Pohjois-Savon liitolla ei ole huomauttamista osayleiskaavaehdotukseen.

Liitto pitää tärkeänä, että jatkovalmistelussa huomioidaan Heinjoen ampumaradan kehittyminen monipuoliseksi, vähintään valtakunnallisesti merkittäväksi ampumaradaksi. Ratkaisulla ei tulisi heikentää kaava-alueen välittömään yhteyteen suunnitellun haulikkoradan kehittämisedellytyksiä.



Paula Qvick
suunnittelujohtaja



Suvi Jousmäki
kaavoituspäällikkö

Tiedoksi

maakuntajohtaja Marko Korhonen

Strategisen maankäytön vastine: Kaava ei ota mitään kantaa ampuratoimintaan, sen laajenemiseen eikä estä ampumaradan nykykäyttöä tai kehittämistä sille varatulla alueella. Ampumaradan pitäminen ja mahdollinen laajentaminen ovat ympäristöluvanvaraisia toimintoja, joiden vaikutukset on arvioitava erillisenä hankkeena myöhemmin. Ylijäämämaiden läjittämisen kaavassa osoitetulle alueelle ei katsota olevan ristiriidassa ampumaradan käytön tai mahdollisen laajenemisen kanssa.

3) Liikennevirasto

**Liik
enne
vira
sto**

Lausunto

1 (2)

LIVI/2544/03.01.02/2017

1.11.2017

kirjaamo@kuopio.fi
kalle.ruokolainen@kuopio.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.10.2017 (tehtävä 10.02.02. / asianro 1173/2017)

Lausunto Heinjoen osayleiskaavaehdotuksesta

Suunnittelualue sijaitsee noin 15 km Kuopion keskustasta etelään, Savon radan ja maantien 553 välisellä alueella. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueen käyttäminen kaupungin ylijäämämaiden läjitysalueena (maankaatopaikka) seuraavien noin 10 - 20 vuoden ajan.

Rautatien suoja-alue ja radan stabiilitetti

Liikennevirasto on antanut 26.4.2017 lausunnon kaavaluonnoksesta sekä 18.10.2017 lausunnon Heinjoen ylijäämämaiden läjitysalueen YVA-selostuksesta. Näissä lausunnoissa on otettu kantaa muun muassa radan suoja-alueeseen, kaksoisraidevaraukseen sekä radan stabiilitetin varmistamiseen. Toteutettavan läjitysalueen sijainti sekä ojitusratkaisut on kuvattu riittävällä tavalla hankkeen YVA-selostuksessa.

Suoja-alue ja lisäraidevaraus on kuitenkin hyvä kuvata selkeästi myös kaavamääräyksissä. Liikennevirasto suosittelee lisäämään kaavamääräyksiin tekstin:

Rautatien suoja-alueella 30 metrin etäisyydellä raiteen keskilinjasta ei sallita maan muokkausta tai rakentamista (ratalaki 37 §, 39 §). Suoja-alueella on voimassa kaksoisraidevaraus.

Liikennevirastolla ei ole muuta lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa Pohjois-Savon ELY-keskus.

Siru Koski
Apulaisjohtaja
Hankesuunnitteluosasto

Juha Tiainen
Maankäytön asiantuntija
Radan kunnossapito -yksikkö

Tiedoksi

Markku Ahtiainen
Seppo Mikkonen
Kimmo Tiainen, Ramboll CM Oy
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikennevastuualue
Pohjois-Savon ELY-keskus, ympäristövastuualue

Strategisen maankäytön vastine: Rautatieliikenteen alueeseen (LR) on lisätty suunnittelumääräys, jossa todetaan Ratalain 37–39 §:ien keskeinen sisältö. Myös kaavaselostuksen tekstiä on tältä osin täsmennetty.

4) Kuopion kaupunki / Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta



Kuopion kaupunki
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

Pöytäkirja

xx/2017 1 (2)

25.10.2017

29 §

§ 29

Asianro 1173/10.02.02/2017

Heinjoen osayleiskaava / hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen
Liikuntahallit ja paikat

Kuopion kaupunginhallitus on 25.9.2017 hyväksynyt Heinjoen osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi nähtäville ja lausuntojen pyyntöä varten. Osayleiskaava muuttaa suunnittelualan osalta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa (Kh 13.8.2001, MRL 201§). Kaava on tarkoitettu hyväksyä oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Heinjoen alueen käyttäminen kaupungin ylijäämämaiden läjitysalueena (maankaatopaikka) seuraavien noin 10–20 vuoden ajan. Muihin nykyisen Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan

mukaisiin aluevarauksiin ja kaavamerkintöihin tehdään vain pieniä tarkistuksia. Alueen luontoarvot ja mahdollisesti tuleva virkistyskäyttö on otettu suunnittelussa huomioon samoin kuin pintavesien suojeleminen. Osayleiskaava rajoittuu pohjoispuolelta Heinjoen ampuma- ja moottorirata-alueeseen ulottuen osaksi sen alueelle.

Osayleiskaava-alue ulottuu pieneltä osin Heinjoen ampuma- ja moottorirata-alueelle sen etelän puoleisella rajalla. Ampuma- ja moottorirata-alueella on sen käyttötarkoitukseen voimassa oleva ympäristölupa. MY/luo –merkintä pitää sisällään alueella jo olemassa olevat rakennetut meluvalli- ja moottoriratarakenteet, eikä se vaikuta niiden loppurakentamiseen. Kaavamerkintä tulee soveltuvien osien ottaa huomioon valmiin moottorirata-alueen ylläpidossa. Kaavamerkinnät EJ-2 ja T mahdollistavat tulevaisuudessa haulikkoratojen yhteyteen tarvittavien kilpailukeskusrakenteiden ja -rakennusten sijoittamisen alueelle. Kaavassa on lisäksi osoitettu ohjeellinen ulkoilureittivaraus alueen ulkoilu- ja virkistysaluekäytön tarpeiden huomioon ottamiseksi.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että lautakunta esittää lausuntonaan strategisen maankäytön suunnittelulle, ettei hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalla ole huomauttamista Heinjoen osayleiskaavaehdotukseen edellyttäen, että kaavamerkinnät EJ-2 ja T mahdollistavat ampumakeskuksen haulikkoradoille tarvittavien harjoitus- ja kilpailutapahtumia palvelevien rakennusten ja rakenteiden sijoittamisen alueelle.

Liitteet

- 7 1173/2017-14 Heinjoen osayleiskaavaehdotus raportti
- 8 1173/2017-14 Lausuntopyyntö

Valmistelija
Hannu Pöllä
Saku Kekäläinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2520
puh. +358 44 718 2515

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Strategisen maankäytön vastine: Kaavamerkinnät eivät estä harjoitus- ja kilpailutapahtumia palvelevien rakennusten ja rakennelmien sijoittamista ko. alueille, jos rakentamisen muut edellytykset täyttyvät.