

19.02.2018

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 19.02.2018 maanantai klo 15:00 - 16:25

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Kivelä, puheenjohtaja
Pekka Kantanen, 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Kosunen, 2. varapuheenjohtaja
Harri Auvinen
Nelli Berg-Väänänen
Tiina Kaartinen
Minna Reijonen
Leila Savolainen
Tapio Tolppanen
Erkki Virtanen
Veera Willman

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, kaupunginjohtaja	esittelijä
Pekka Vähäkangas, apulaiskaupunginjohtaja	
Sari Raassina	valtuuston puheenjohtaja
Markku Rossi	valtuuston 1. varapuheenjohtaja,
	klo: 15.40-16.25
Tuula Väättäinen	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Soininen, markkinointijohtaja	
Sirpa Lätti-Hyvönen, strategiajohtaja	pöytäkirjanpitäjä § 65
Mikko Lankinen, tilahallintapäällikkö	klo: 15.40-15.55
Petri Koponen, asiakkuuspäällikkö	klo: 15.40-15.55
Heikki Vienola, hallintojohtaja	pöytäkirjanpitäjä §:t 55-64 ja
	66-67

Asiat 55 - 67 §

Allekirjoitukset

Antti Kivelä
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä §:t 55-64 ja 66-67

Sirpa Lätti-Hyvönen
pöytäkirjanpitäjä § 65

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, 22.2.2018

Harri Auvinen

Tapio Tolppanen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 22.2.2018

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 55-56 ja 66-67 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 57-65, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 57, 59 ja 62-65 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:ien 60 ja 61 osalta

liite Ö kuntalain mukainen valitusosoitus / vesihuoltolain mukainen päätös

ja seuraava valitusosoitus §:n 58 osalta

liite C hankintoaikaisuohje

liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	55 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	56 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	57 §	1-7	Välivuokraus Kasarmikatu 6/ Niiralan Kulma Oy	6
4	58 §	8-12	Lippumäen urheilualan yritystontin esirakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta	9
5	59 §		Takauksen myöntäminen Niiralan Kulma Oy:lle	12
6	60 §	13-15	Pieksänkosken vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiverkoston toiminta-alueen tarkistaminen	14
7	61 §	16-18	Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen	19
8	62 §	19-20	Maljalahden rantakerrostalotonttien tarjouskilpailu 2018	27
9	63 §		Kaupunkirakennelautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Kuopion kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman ohjausryhmään	32
10	64 §		Jäsenen nimeäminen lomituspalvelun yhteistoimintaryhmään	35
11	65 §		Kaupunkiympäristöstä vastaavan apulaiskaupunginjohtajan viransijaisuus	36
12	66 §		Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanot 12.2.2018	37
13	67 §		Kh:n tiedonantoja	38

Muutoksenhaku

57, 59 ja 62-65 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje	39
60 ja 61 §	Liite Ö Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunginhallitus / vesihuoltolain mukainen päätös	40
58 §	Liite C hankintaohje	42
58 §	Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle	43

55 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

56 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Harri Auvinen ja Tapio Tolppanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Harri Auvinen ja Tapio Tolppanen.

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Välivuokraus Kasarmikatu 6/ Niiralan Kulma Oy**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen****Kaupunginhallitus 9.11.2015 § 325:**

”Perusturva- ja terveyslautakunta hyväksyi kokouksessaan 25.8.2015 hanketyöryhmän valmistelutyön perusteella, että Kuopion keskustaan, Kasarmikatu 6 tontille rakennetaan asuinkerrostalo, johon järjestetään mielenterveyskuntoutujille tehostettua asumispalvelua 15 asuntoa ja tuettua asumista 12 asuntoa kaupungin omana toimintana.

Kuopion kaupunki ja Niiralan Kulma Oy ovat laatineet rakennusten kaupasta ja maanvuokrauksesta aiesopimus-luonnoksen 1.10.2015. Sopimuksen mukaan nykyinen, huonokuntoinen rakennus siirtyy veloituksetta Niiralan Kulma Oy:lle, joka purkaa sen kustannuksellaan. Kuopion kaupungin ja Niiralan Kulma Oy:n välille laaditaan maanvuokrasopimus ja Niiralan Kulma Oy rakentaa tontille asuinkerrostalon, josta kaupunki vuokraa osan mielenterveyskuntoutujien palveluasumiskäyttöön. Hanke edellyttää myös kaavamuutoksen, jonka valmistelutyö on jo käynnistetty.

Tarvittavan henkilöstön, 14 sosiaali- ja terveysalan työntekijää kaupunki palkkaa itse sekä sopii tarvittavat päivätoiminnot esim. Turvalinkki ry:n kanssa lähellä sijaitsevaan mielenterveyskuntoutujien Klubitaloon.

Tukipalvelua asukkaille tarjotaan ympäri vuorokauden tarpeenmukaisesti. Lisäksi palkattava henkilöstö tarjoaa puhelintukea ympäri vuorokauden lähistöllä itsenäisesti asuville mielenterveyskuntoutujille. Asunnot ovat tavallisia kerrostaloasuntoja (pieniä yksioita ja kaksioita).

Tehostetun asumisen henkilöstö- ja toiminnallisiksi tiloiksi osoitetaan erilliset asunnot, jotka voidaan tarvittaessa muuttaa ns. tavallisiksi asunnoiksi.

Tällä hetkellä kaupunki järjestää erityisryhmien asumista enimmäkseen ostopalveluna, jonka kokonaiskustannukset (noin 100 paikkaa) ovat noin 8 miljoonaa euroa/vuosi. Hankkeen toteuduttua ostopalveluita voidaan vähentää koko tulevan palveluasuntotarjonnan mukaisella asukasmäärällä: noin 15 tehostetun asumispalveluasunnon ja 12 tukiasunnon verran. Vuonna 2014 hankkeen mukaisen, samankokoisen ryhmän asumisen ostopalveluun käytetyt kustannukset olivat keskimääri noin 673 000 euroa ja kalleimmillaan jopa 995 868 euroa.

Henkilöstö- ja toimintakustannukset muodostuvat palkoista (noin 700 000 euroa/vuosi) ja toimintakustannuksista (noin 100 000 euroa/vuosi). Kyseinen palkkasumman säästyy, kun tehostettua asumispalvelua ostopalveluna vähennetään 18 paikalla. Jos psykiatrisen laitoshoidon hoitopäiviä pystytään vähentämään tarjoamalla tarpeen mukaista asumisen tukea avohoi-

19.02.2018

dossa, palkkamenoon tarvittava säästö kertyy jo kolmen vuotuisen sairaalapaikan kustannuksista.

Niiralan Kulma Oy vastaa kaikista hankkeen investointikustannuksista. Mielenterveyskuntoutujien käyttöön tulevien tilojen kustannukset Niiralan Kulma Oy veloittaa kaupungilta myöhemmin laadittavan, yhteisesti hyväksyttävän vuokrasopimuksen perusteella. Tulot muodostuvat asukkailta perittävästä asumispalvelumaksusta.

Vuokrasopimuksessa tullaan hyödyntämään välivuokrausmallia, joka mahdollistaa arvonlisäverovähennysoikeuden. Tämä vaikuttaa alentavasti palveluasuntojen vuokriin.”

Hanke on edennyt kaupunginhallituksen 9.11.2015 hyväksymän 11.2.2016 allekirjoitetun aiesopimuksen mukaisesti.

Hankkeen toteutumisen edellytyksenä ollut asemakaavan muutos tuli voimaan 19.10.2016. Kaupunkirakennelautakunta päätti 22.3.2017 Kasarmikatu 6 tontin 297-6-6-3 vuokraamisesta Niiralan Kulma Oy:lle. Maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 19.6.2017.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) hyväksyi hankkeen rahoitus-suunnitelman ja kustannukset (osapäätös) 11.5.2017 ja myönsi 24.5.2017 avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (rakentaminen) 1 054 687 euroa.

Hankkeen rakennustyöt ovat käynnissä ja niiden arvioidaan valmistuvan elokuussa 2018. Niiralan Kulma Oy on yhteistyössä Kuopion Tilakeskuksen kanssa valmistellut vuokrasopimusluonnoksen (liitteenä) kaupunginhallituksen hyväksymän aiesopimuksen ja ARA:n päätösten mukaisesti ja perusteella. Vuokra määräytyy ARA:n ohjeistuksen mukaisesti (omakustannusperiaate).

Vuokraus toteutetaan välivuokrausmallilla, jotta voidaan hyödyntää arvonlisäverovähennysoikeus. Kuopion kaupunki (Tilakeskus) vuokraa tilat Niiralan Kulma Oy:ltä. Perusturvan palvelualueen kanssa tehdään sisäinen vuokrasopimus. Palvelualue jälleenvuokraa tukiasunnot edelleen asukkaille.

Perusturvan palvelualue vastaa tarvittavien tukipalvelujen järjestämisestä.

Kaupunginhallituksen nimeämä tilatyöryhmä käsitteli asiaa kokouksessaan 4.12.2017 ja puoltaa vuokrasopimuksen solmimista.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän, että

- Kuopion Tilakeskus vuokraa Niiralan Kulma Oy:ltä osoitteessa Kasarmikatu 6 sijaitsevasta rakenteilla olevasta asuinkerrostalosta perusturvan palvelualueen käyttöön yhteensä 27 asuntoa, tukiasuntojen yhteistilat 2 kpl ja palvelukeskuksen tilat liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin

- toimitilajohtaja Hannu Väänänen valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Liitteet

- 1 446/2018 Vaikutusten ennakoarviointi, välivuokraus Kasarmikatu 6/ Niiralan Kulma Oy
- 2 446/2018 Vuokrasopimusluonnos
- 3 446/2018 Vastuunjakotaulukko
- 4 446/2018 Alustava vuokralaskelma 1 (talousarvio)
- 5 446/2018 Alustava vuokralaskelma 2 (talousarvio)
- 6 446/2018 Osapäätös (ARA) 115.2017
- 7 446/2018 Avustuspäätös (ARA) 24.5.2017

Viiteaineisto

- 1 446/2018 Sosiaali- ja terveysministeriön vastaus 18.4.2017/ poikkeuslupahakemus sosiaalihuollon tuotannossa käytettäviin rakennuksiin
- 2 446/2018 Päätös Kaupunginhallitus 9.11.2015 § 325
- 3 446/2018 Aiesopimus rakennusten kaupasta ja maanvuokrauksesta

Valmistelija

Petri Koponen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5244

Asiaa kokouksessa esittelevät asiakkuuspäällikkö Petri Koponen ja tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että va. tilahallintapäällikkö Mikko Lankinen ja asiakkuuspäällikkö Petri Koponen olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. Lankinen ja Koponen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

19.02.2018

Kaupunkirakennelautakunta

35 §

7.2.2018

§ 58

Asianro 1253/02.08.00.01/2018

Lippumäen urheilun alueen yritystontin esirakentaminen, rahoitus ja urakoitsijan valinta**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 7.2.2018 35 §

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

IS-Hankinta Oy on pyytänyt urakkatarjouksia Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen puolesta Lippumäen urheilun alueen yritystontin esirakentamisesta.

Rakennusalue sijaitsee Kuopion kaupungin Litmasen kaupunginosassa, Lippumäen urheilun alueella. Kohteessa sijaitsee mm. jalkapallokenttiä, luistelurata ja paikoitusalueita. Esirakennettava alue koostuu tällä hetkellä osin vanhasta täyttöalueesta, osin luonnontilaisesta alueesta ja osin huoltoalueena toimivasta jo aikaisemmin tasatusta alueesta. Esirakentamisella on tarkoitus valmistella aluetta yrityskäyttöön ja esirakentamissuunnitelmat on laadittu siten, että alueelle voidaan helposti aloittaa erityyppisiä yritysrakennuksia, esim. yksityinen liikuntahalli.

Urakkaan kuuluvan tontin esirakentaminen on tarkoitus toteuttaa yksikköhintaurakkana sisältäen mm. maanleikkaus- ja louhintatöitä. Liitteenä olevissa ilmakuvassa (liite 4) ja otteessa asemapiirroksesta (liite 5) on esitetty rakennettava alue.

Urakasta tehtiin 21.12.2017 hankintailmoitus julkaistavaksi julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §).

Tarjouspyyntöaineisto tallennettiin urakkatarjouskilpailun järjestäneen IS-Hankinta Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin.

Tarjoukset tuli jättää viimeistään 31.1.2018 klo 10.00 sähköisesti samaan portaaliin.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) urakoitsijaa; Destia Oy Itä-Suomi, Savon Kuljetus Oy, Varpaisjärven Maansiirto ja Vesitekniikka Oy, Koneurakointi M Niiranen Oy, Oteran Oy, Suomen Maastorakentajat Oy, Maanrakennus Leskinen Oy ja Konetyö J Karhunen Oy.

Tarjoukset on otettu vastaan ja avattu IS-Hankinta Oy:ssä liitteen 1 mukaisesti.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi. Tarjouksen ja tarjoajan kelpoisuuden arviointi tehtiin Kuopion kaupungin rakentamisen ja

kunnossapidon palveluissa tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella. Halvimman vertailuhinnan antanut urakoitsija täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjouksen antoi Koneurakointi M. Niiranen Oy hinnallaan 534 675,00 €, alv 0 %.

Kohteelle ei ole varattu talousarviossa kuluvalle vuodelle erillistä investointimäärärahaa. Kaupunginhallituksella on valtuus käynnistää uusien yritysalueiden rakennushankkeita enintään viiden miljoonan euron rajaan saakka, joten hanke esitetään rahoitettavaksi ko. määrärahasta.

Urakoitsijaksi valinta tehdään ehdollisena siten, että valinta edellyttää kaupunginhallituksen myönteistä rahoituspäätöstä. Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen tarjoushinnan antanut urakoitsija, mikäli rahoitus myönnetään.

Urakka toteutetaan yksikköhintaurakkana, jossa urakkahinta muodostuu toteutuneitten määrien ja tarjottujen yksikköhintojen mukaisesti. Koska urakan lopullista kokonaishintaa ei pystytä varmuudella tässä vaiheessa toteamaan, on urakan kokonaishinnaksi arvioitu n. 600 000 €, alv 0 %.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle

- urakoitsijaksi Lippumäen urheilualueen yritystontin esirakentaminen valitaan ehdollisena Koneurakointi M. Niiranen Oy vertailuhinnallaan 534 675,00 €, alv 0 %
- kaupunginhallitus myöntää 600 000 €: n rahoituksen esirakentamishankkeelle
- urakkasopimus solmitaan Koneurakointi M. Niiranen Oy:n kanssa, mikäli kaupunginhallitus osoittaa hankkeelle rahoituksen.

Liitteet

1253/2018 Liite 2 tarjousten avauspöytäkirja
1253/2018 Liite 3 tarjousten vertailu
1253/2018 Liite 4 hintojen vertailutaulukko
1253/2018 Liite 5 ilmakuva alueesta
1253/2018 Liite 6 ote asemapiirroksista

Viiteaineisto

1253/2018 Liite 1 tarjouspyyntö

Valmistelija

Kari Laukkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin kaupungininsinöörin esitys liitteineen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 1253/2018 Liite 2 tarjousten avauspöytäkirja
- 9 1253/2018 Liite 3 tarjousten vertailu
- 10 1253/2018 Liite 4 hintojen vertailutaulukko
- 11 1253/2018 Liite 5 ilmakuva alueesta
- 12 1253/2018 Liite 6 ote asemapiirroksista

Valmistelija

Kari Laukkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5568

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

19.02.2018

Kaupunginhallitus

23 §

22.1.2018

§ 59

Asianro 6454/02.05.06/2017

Takauksen myöntäminen Niiralan Kulma Oy:lle**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 22.1.2018 23 §

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 4.9.2017 myöntää omavelkaisen takauksen Niiralan Kulma Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 80%:n omavelkainen takaus annetaan pääomaltaan enintään 1.065.000 euron suuruisen, liiketilaa koskevan rakennushankkeen edellyttämän lainan ja sen korkojen, viivästyskorkojen sekä lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi,
- takauksen kohteena olevan velan laina-aika on enintään 20 vuotta rahoituksen viimeisen erän nostamisesta lukien,
- Niiralan Kulma Oy kilpailuttaa tarvittavan vieraan pääomanehtoisen rahoituksen tämän takauspäätöksen jälkeen,
- kilpailutuksen perusteella saatavista rahoitustarjouksista edullisimman lainaehdot hyväksytetään erikseen kaupunginhallituksessa,
- kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään takauksen lopullisesta myöntämisestä, sen tarkemmista takausehdoista sekä määrittämään takauksesta perittävän takausprovision yhtiön riskiluokitukseen perustuen sellaiseksi, ettei se sisällä laskennallista valtiontukea.

Niiralan Kulma Oy on kilpailuttanut 1.065.100 euron suuruisen lainan 10 vuoden laina-ajalla. Yhtiö sai tarjouksen kolmelta pankilta. Niiralan Kulma Oy:n esityksen mukaan edullisin tarjous on Danske Bankin viiden vuoden kiinteään korkoon sidottu 10 vuoden laina, jonka korko on 0,54 % ja jota lyhennetään tasaerin puolivuositain. Vakuutena käytetään kaupungin omavelkaista takausta 80 % ja yhtiön omia kiinnityksiä 20 %. Viiden vuoden jälkeen laina hinnoitellaan uudelleen ja mikäli Niiralan Kulma ei hyväksy uudelleen hinnoittelua, yhtiö voi kilpailuttaa lainan uudelleen. Uudelleen hinnoittelu tai uusi lainan kilpailutus edellyttää ehtojen osalta takaaajan hyväksyntää ja takausprovision suuruuden uudelleen tarkastelua.

Vaikutusten arviointi

Esitys

Liitteet

Viiteaineisto

6454/2017 Kaupunginvaltuuston päätös 04.09.2017

19.02.2018

59 §

Valmistelija
Pauliina Pietikäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Niiralan Kulma Oy:n esittämät lainaehdot,
- myöntää 80 %:n omavelkaisen takauksen pääomaltaan enintään 1.065.100 euron suuruisen, liiketilaa koskevan rakennushankkeen edellyttämän lainan ja sen korkojen, viivästyskorkojen sekä lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi enintään 10 vuodeksi viimeisen lainaerän nostopäivästä,
- että, omavelkaisesta takauksesta peritään provisio 0,3 %, joka määräytyy kaupungin takaaman lainan ja yrityksen omien vakuuksien mukaisen lainan korkomarginaalien erotuksena. Tällöin lainan korko määräytyy täysin markkinaehtoisesti eikä se sisällä laskennallista valtiontukea,
- että, lainan uudelleen hinnoittelu tai uusi kilpailutus viiden vuoden kuluttua tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Täydennyksenä kaupunginhallituksen 22.1.2018 § 23 tekemään päätökseen todetaan, että lainan lopullinen korko määräytyy nostoajankohdan korkotason mukaan.

Valmistelija
Pauliina Pietikäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
puh. +358 44 718 2161

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy täydennyksen, että lainan lopullinen korko määräytyy nostoajankohdan korkotason mukaan. Muilta osin takauksen ehdot ovat ennallaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

30 §

7.2.2018

§ 60

Asianro 8304/14.05.00.01/2017

Pieksänpään vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiverkoston toiminta-alueen tarkistaminen**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 7.2.2018 30 §

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta edelleen esittäisi kaupunginhallitukselle Pieksänpään vesiosuuskunnan tarkistetun vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen hyväksymisen. Pieksänpään vesiosuuskunta on esittänyt Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentumisen hyväksymistä Pieni-Pieksän alueelle, jonne on tarkoitus rakentaa viemäriverkosto vuoden 2018 aikana. Lisäksi vesijohtoon toiminta-alueita laajennetaan niille alueille, jonne vesijohtoverkosto on jo rakennettu.

1. Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen

19.02.2018

toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

3. Toiminta-alueiden hyväksyminen

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausunnot valvontaviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Vesihuoltolain mukaisina valvontaviranomaisina toimivat Pohjois-Savon ELY-keskus sekä kunnan terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaiset. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

4. Pieksänkosken vesiosuuskunnan perustietoja

Pieksänkosken vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1992. Se toimii Nilsiän, Juankosken ja osin myös Siilinjärven alueella. Vesiosuuskunnalla on rakennettuja liittymiä tällä hetkellä 580 ja vesiosuuskunnan vesijohtoverkosto on yli 250 km pitkä. Viemäriverkostoa osuuskunta on rakentanut muun muassa Tahkon länsipuolella, Pajulahdessa ja Kaarakaslahdessa. Koko viemäriverkoston kokonaispituus on noin 25 km ja liittymiä noin 80.

Pieksänkosken vesiosuuskunnan suurimmat vedentoimittajat ovat Kuopion Vesi liikelaitos ja Koillis-Savon Vesi Oy. Koillis-Savon Vesi ottaa vettä Juankosken ja Tuusniemen rajalta ja Kuopion Veden toimittama vesi on peräisin Reittiön vedenottamolta.

5. Pieksänkosken vesiosuuskunnan toiminta-alue ja esitys jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavaksi toiminta-alueeksi Pajulahteen, alueen rajaaminen, nähtävillä-olo ja lausunnot sekä mielipiteet

Pieksänkosken vesiosuuskunnalla on hyväksytty toiminta-alue Nilsiän, Juankosken ja Siilinjärven alueella. Osuuskunnan toiminta-alueella on vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettuja alueita mm. Pajulahdessa ja Tahkolla. Pieksänkosken vesiosuuskunnalle on alun perin hyväksytty toiminta-alue vuonna 2005 (Nilsiä kv 11.10.2005 § 81) ja sitä on tarkistettu useita kertoja. Viimeisin toiminta-alueen tarkistaminen on hyväksytty vuonna 2015 (kh 19.10.2015 § 292).

Pieksänkosken vesiosuuskunta on jättänyt 1.11.2017 sähköpostitse Kuopion kaupungille esityksen viemäriverkoston toiminta-alueen hyväksymiseksi Pieni-Pieksän alueelle, jonne jätevesiviemäriverkoston oletetaan rakentuvan vuoden 2018 aikana. Lisäksi Pieksänkosken vesiosuuskunta on esittänyt vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajentamista niille alueille, jonne vesiosuuskunta on rakentanut vesijohtoverkoston. Pieksänkosken vesiosuuskunnan toiminta-alue ei sijaitse YKR mukaisella taajama-alueella.

Esitetyn Pieni-Pieksän viemäroinnin toiminta-alueen sisäpuolella on yhteensä 50 kiinteistöä. Toiminta-alueen laajennukselta kerättävät jätevedet johdetaan Pajulahteen ja edelleen Kuuslahden siirtoviemäriä pitkin Jynkänniemen jätevedenpuhdistamolle Siilinjärvelle. Pieksänkosken vesiosuuskunta on 17.3.2015 solminut jätevesien vastaanotosta sopimuksen Siilinjärven kunnan kanssa. Puhdistamon kapasiteetti on uusien jätevesien johtamista varten vesiosuuskunnan mukaan tarkastettu.

Pieksänkosken vesiosuuskunnan toiminta-alueen tarkistamisesta kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemissä virallisissa ilmoituslehdissä (Kuopion kaupunkilehti ja Pitäjäläinen) ja esitys oli virallisesti nähtävänä 18.12.2017–19.1.2018 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja Kuopion kaupungin internetsivuilla.

Lausunnot pyydettiin nähtävillä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- 1) Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Y-vastuualue
- 2) Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut

19.02.2018

- 3) Alueellinen rakennusvalvonta
- 4) Ympäristöterveydenhuolto
- 5) Strateginen maankäyttö
- 6) Siilinjärven kunta
- 7) Lukkarilan seudun vesiosuuskunta
- 8) Nousionmäen-Pelonniemen vesiosuuskunta
- 9) Pöljän vesiosuuskunta
- 10) Vuotjärven vesiosuuskunta

Viranomaiset tai viereiset vesihuoltolaitokset eivät jättäneet lausuntoa. Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto ilmoittivat sähköpostilla, että niillä ei ole lausuttavaa lausunnolla olevaan toiminta-alueen tarkistamiseen. Myös Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti sähköpostilla, ettei se anna yksityiskohdasta lausuntoa Pieksänkosken vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostojen toiminta-alueen tarkistamisesta. Mielipiteen jättivät kolme yksityishenkilöä. Toiminta-alueesta annettujen mielipiteiden keskeinen sisältö ja niiden vastineet on esitetty liitteessä 2.

Viemäriverkoston piiriin saatettava Pieni-Pieksän aluetta ei ole muutettu saatujen mielipiteiden perusteella.

Vaikutusten arviointi

Ympäristövaikutuksiltaan Pieni-Pieksän alueen lisääminen Pieksänkosken vesiosuuskunnan jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavaksi toiminta-alueeksi on positiivinen, koska viemäriverkoston rakentamisen myötä sako- ja umpikaivolietteen kuljetustarve vähenee. Kiinteistökohtaisiin järjestelmiin verrattuna vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittymisen takaa toimintavarmen jätevesienkäsittelyjärjestelmän ja saattaa puhdistetut jätevedet viranomaisvalvonnan alle. Viemäriverkoston rakentaminen myös parantaa pintavesien laatua.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittäisi kaupunginhallitukselle, että Pieksänkosken vesiosuuskunnan tarkistettu vesi- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue hyväksytään ja toiminta-alueen sisäpuolelle lisätään jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettava Pieni-Pieksän alue, jonne on tarkoitus rakentaa viemäriverkosto vuoden 2018 aikana.

Lisäksi esitän, että Kuopion kaupunki suosittelee vesiosuuskuntia noudattamaan vesihuoltopalveluiden toimitusehtoja Vesi- ja viemärilaitos-yhdistyksen julkaiseman ”vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot”- oppaan mukaisesti, jossa on määritelty vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön velvollisuudet ja oikeudet.

Liitteet

8304/2017 Pieksänkosken vesiosuuskunnan tarkistettu toiminta-aluekartta

8304/2017 Mielipiteet ja vastineet (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)

Viiteaineisto

Valmistelija
Päivi Rissanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 13 8304/2017 Pieksänkosken vesiosuuskunnan tarkistettu toiminta-aluekartta
- 14 8304/2017 Mielipiteet ja vastineet
- 15 Minna Reijosen muutosesitys

Valmistelija
Päivi Rissanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Minna Reijonen teki seuraavan sisältöisen muutosesityksen: "Esitän, että päätösesitykseen lisätään teksti:
"Toiminta-alueilla, taajaman ulkopuolella, liittyminen jätevesiviemäriverkostoon ja vesijohtoon on vapaaehtoista, mikäli kiinteistön omistaja on rakentanut tai rakentaa muun vaihtoehtoisen asianmukaisen systeemin." Perustelut liitteenä 15.
Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.
Tämän jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

19.02.2018

Kaupunkirakennelautakunta

31 §

7.2.2018

§ 61

Asianro 4291/14.05.00.01/2017

Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistaminen**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 7.2.2018 31 §

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta edelleen esittäisi kaupunginhallitukselle Karttulan vesiosuuskunnan tarkistetun vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen hyväksymisen. Karttulan vesiosuuskunta on esittänyt Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentumisen hyväksymistä Syvänniemen alueelle, jonne on tarkoitus rakentaa viemäriverkosto vuoden 2017 aikana. Lisäksi Karttulan vesiosuuskunta on esittänyt Rääpys-Rytlyn alueella vesijohdon- ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen rakentamisvuosi muutetaan vuodesta 2016 vuodeksi 2022. Osuuskunnan esitys on ollut lausunnolla ja nähtävänä 21.8.–22.9.2017 välisen ajan.

Kuopion alueellisen ympäristönsuojelupalveluiden lausunnon perusteella Karttulan vesiosuuskunnan Syvänniemen jätevesiviemäröinnin piiriin saatettava viemäröinti-alue on tarkoituksenmukaista laajentaa Karttulantien pohjoispuolelle, siten että jätevesiviemäreiden oletetaan valmistuvan vuoteen 2022 mennessä. Toiminta-alueen laajentumisehdotus on ollut uudelleen lausunnolla ja nähtävänä 18.12.2017 - 19.1.2018 välisen ajan, jolloin valvontaviranomaisille on varattu mahdollisuus antaa lausunto sekä Karttulan vesiosuuskunnalle että alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Kaupungin kunnallistekninen suunnittelu esittää Karttulan vesiosuuskunnan esittämän alueen lisäksi, että toiminta-alueeksi lisätään Syvänniemen pohjoispuolinen ranta-alue lähikiinteistöineen, joka saatetaan jätevesiviemäriverkoston piiriin vuoden 2022 loppuun mennessä.

1. Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi

19.02.2018

kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristönsuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

3. Toiminta-alueiden hyväksyminen

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausunnot valvontaviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Vesihuoltolain mukaisina valvontaviranomaisina toimivat Pohjois-Savon ELY-keskus sekä kunnan terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaiset. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle.

19.02.2018

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aika-
taulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

– 4. Karttulan vesiosuuskunnan perustietoja

Karttulan Vesiosuuskunta toimii entisen Karttulan kunnan haja-asutusalueella Kuopion Veden Karttulan entisen kirkonkylän, Pihkainmäen ja Syvänniemen verkostojen ulkopuolella. Karttulan Vesiosuuskunta on perustettu 1994. Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueen tarkistaminen on hyväksytty viimeksi kaupunginhallituksessa 9.11.2015. Itä-Kallaveden vesiosuuskunta sulautui osaksi Karttulan vesiosuuskuntaa 31.1.2017.

Karttulan vesiosuuskunnan Karttulan alueen vesijohtoverkostoihin on tähän mennessä liittynyt yhteensä yli 700 kiinteistöä, joista lähes 320 kpl on liittynyt jätevesiviemäriverkostoon. Vehmersalmen (ent. Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan) alueella on noin 400 kiinteistöä liittynyt vesijohtoon ja noin 120 kiinteistöä jätevesiviemäriverkostoon.

Talousveden osuuskunta ostaa pääosin Kuopion Vedeltä. Lisäksi sillä on oma vedenotto Airakselassa. Karttulan alueella vedenkulutus on yli 160 m³/d ja Vehmersalmen alueella noin 90 m³/d. Karttulan Vesiosuuskunnan verkostot ovat useilla alueilla rakennettu siten, että vettä pystytään johtamaan kahdesta suunnasta. Airakselan alueen vesijohtoverkosto on yhdistetty Lempyyn verkoston kautta Suonenjoen kaupungin vesilaitokseen. Osuuskunnan Karttulan alueen vesijohtoverkostoihin on liittynyt yli 700 kiinteistöä ja Vehmersalmella noin 400 kiinteistöä. Vesijohtoverkostoja osuuskunnalla on Karttulan alueella lähes 270 kilometriä ja Vehmersalmen alueella 150 kilometriä.

Osuuskunnalla on jätevesiviemäriverkostoa mm. Pörönniemen, Kuivaniemen, Kuttaniemen, Hirvijärven alueilla, josta jätevedet johdetaan Karttulan jätevedenpuhdistamolle. Lisäksi Airakselan jätevedet johdetaan Lempyyn vesiosuuskunnan kautta Suonenjoen jätevedenpuhdistamolle. Vehmersalmen jätevedet johdetaan osin Suomen aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin ja osin Kuopion Veden Vehmersalmen jätevedenpuhdistamoille. Jätevesiviemäriverkostoon Karttulan alueella on liittynyt yli 300 kiinteistöä ja Vehmersalmen alueella 120 kiinteistöä.

– 5. Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue ja esitys jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavaksi toiminta-alueeksi, alueen rajaaminen, nähtävänäolo ja lausunnot

Karttulan vesiosuuskunnalla on hyväksytty toiminta-alue Kuopiossa, Tervossa ja Suonenjoella. Karttulan vesiosuuskunnalle on alun perin hyväksytty toiminta-alue vuonna 2004 (Karttula tekninen lautakunta 1.12.2014 § 51) ja sitä

19.02.2018

on tarkistettu useita kertoja. Viimeisin toiminta-alueen tarkistaminen on hyväksytty vuonna 2017 (kh 27.3.2017 § 108). Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue ei pääosin sijaitse YKR-2015 mukaisella taajama- alueella.

Karttulan vesiosuuskunta on jättänyt 23.5.2017 Kuopion kaupungille esityksen tarkistetun toiminta-alueen hyväksymiseksi. Jätevesiviemäröinnin toiminta-aluetta laajennetaan lähinnä Syvänniemen alueelle, jonne vesiosuuskunta rakentaa viemäriverkoston vuoden 2017 aikana. Myös vesijohdon toiminta-aluetta laajennetaan Syvänniemellä samansuuruiseksi kuin jätevesiviemäröinnin alue. Lisäksi Rääpys-Rytlyn alueella vesijohdon- ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen rakentamisvuosi muutetaan vuodesta 2016 vuodeksi 2022.

Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä (Kuopion kaupunkilehti) ja esitys oli virallisesti nähtävillä 21.8.–22.9.2017 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla.

Lausunnot pyydettiin nähtävänä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
- Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-
alue/ympäristöterveydenhuolto,
- Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maan-
käyttö
- Kuopion Vesi Liikelaitos

Lausunnon antoivat Kuopion alueelliset ympäristönsuojelupalvelut ja Kuopion Vesi Liikelaitos. Toiminta-alueen tarkistamisesityksestä ei jätetty mielipiteitä. Kuopion alueelliset ympäristönsuojelupalvelut esittivät lausunnossaan Syvänniemen pohjoispuoleisen ranta-alueen lisäämistä jätevesiviemäröinnin piiriin saatettavaksi toiminta-alueeksi. Karttulan vesiosuuskunnalta pyydettiin vastine Kuopion kaupungin alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden ja Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausuntoihin. Toiminta-alue esityksestä annetut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä 2.

– **6. Karttulan vesiosuuskunnan jätevesiviemäröinnin piiriin saatettavan toiminta-
aluerajauksen muutos, uudelleen nähtävänäolo, lausunnot sekä Karttulan vesiosuus-
kunnan kuuleminen**

Kaupunkiympäristön kunnallistekninen suunnittelu katsoo, että Karttulan vesiosuuskunnan esitystä toiminta-alueeksi on tarkoituksenmukaista muuttaa Kuopion alueellisilta ympäristönsuojelupalveluilta 27.9.2017 saadun lausunnon perusteella, johtuen ympäristönsuojelullisista syistä ja hajajätevesiase-
tuksen siirtymäajan (31.10.2019) päättymisestä. Alueelliset ympäristönsuoje-
lu-palvelut on esittänyt, että Syvänniemen Karttulantien pohjoispuolella ole-
van ranta-alueen ja lähikiinteistöjen vakituiset asunnot lisään viemäröinnin
piiriin saatettavan alueen sisäpuolelle. Laajennusalueella osa kiinteistöistä on
alle 100 metrin etäisyydellä rannasta, ns. ranta-alueella, joilla on tiukennetut

19.02.2018

jätevesien käsittelyvaatimukset. Viemäriverkoston ulkopuolinen asukas kuormittaa jätevesillään keskimäärin yhtä paljon kuin 6-8 viemäriverkoston piirissä olevaa, joten viemäriverkostoon liittyminen parantaa pintavesien tilaa.

Kaupungin kunnallistekninen suunnittelu lisäsi aiemmin nähtävänä olleeseen toiminta-alue ehdotukseen Kuopion alueellisen ympäristönsuojelupalveluiden esittämän Syvänniemen Karttulantien pohjoispuolella olevan ranta-alueen ja lähikiinteistöjen vakituiset asunnot viemäroinnin piiriin saatettavaksi alueeksi. Laajennusalueelle jätevesiviemäreiden oletetaan valmistuvan vuoteen 2022 loppuun mennessä. Syvänniemen Karttulantien pohjoispuolinen alue muodostaa asukastihentymän, jonka jätevedet ovat vesihuoltolain mukaisesti taroituksenmukaista ja teknistaloudellista käsitellä keskitetysti.

Ehdotus Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueeksi kuulutettiin uudelleen kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä (Kuopion kaupunki-lehti) ja esitys oli virallisesti nähtävillä 18.12.2017–19.1.2018 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla. Lisäksi kaupunki varasi Karttulan vesiosuuskunnalle tulla kuulluksi. Lausunnot pyydettiin uudelleen nähtävänä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
- Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-alue/ympäristöterveydenhuolto,
- Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
- Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maankäyttö
- Kuopion Vesi Liikelaitos

Viranomaiset eivät jättäneet ehdotetusta toiminta-alueen laajentumisesta lausuntoa. Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto ilmoittivat sähköpostilla, että niillä ei ole lausuttavaa lausunnolla olevaan toiminta-alueen tarkistamiseen. Myös Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti sähköpostilla, ettei se anna yksityiskohtaista lausuntoa Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostojen toiminta-alueen tarkistamisesta. Kuopion Vesi uudisti lausuntonsa. Kuopion kaupunki kuuli Karttulan vesiosuuskuntaa ja Karttulan vesiosuuskunnan hallitus uudisti aiemman vastineensa. Osuuskunnan hallituksen päätöksen mukaan Syvänniemen alueen viemäriverkoston toiminta-alueetta ei tässä vaiheessa laajenneta esitetyn mukaan ja että verkoston rakentaminen alueelle ja alueen lisääminen toiminta-alueeksi on mahdollista, mikäli alueella on liittymis-halukkuutta. Uudelleen nähtävänä olleesta toiminta-alueen tarkistamisesityksestä ei jätetty mielipiteitä. Toiminta-alue ehdotuksesta annetut lausunnot, kuulemiset ja niiden vastineet on esitetty liitteessä 2.

- **7. Karttulan vesiosuuskunnan Syvänniemen Karttulantien pohjoispuolella olevan ranta-alueen jätevesiviemäroinnin piiriin saatettavan toiminta-alueeksi vuoteen 2022 mennessä perusteluineen**

19.02.2018

Karttulan vesiosuuskunnan Syvännienmen alue sekä Syvänniemen Karttulan tien pohjoispuolinen alue tulee saattaa jätevesiviemäroinnin toiminta-alueen piiriin saatettavaksi alueeksi. Syvänniemen Karttulantien pohjoispuolinen alue muodostaa asukastihentymän, jonka jätevedet ovat tarkoituksenmukaisia ja teknistaloudellista käsitellä keskitetysti. Lisäksi uudelleen nähtävänä olleessa toiminta-alue ehdotuksessa esitetty viemäroinnin laajennusalue on valtuuston hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman vuoteen 2020 viemäroinnin selvitysaluerajauksen mukainen. Suunnitelman mukaiset selvitysalueet on rajattu yhteistyössä mm. kaupungin ympäristö- ja rakentamispalveluiden, strategisen maankäytön suunnittelun kanssa huomioiden maankäyttösuunnitelmat sekä ympäristön- ja terveydensuojelulliset näkökohdat.

Kuopion kaupungilla on vesihuollon järjestämistarve suurehkon asukasjoukon tarpeen taikka terveydellisten tai ympäristönsuojelullisten syiden vuoksi. Tällöin on ryhdyttävä toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi. Ympäristönsuojelullisten syiden ja hajajätevesiasetuksen siirtymäajan (31.10.2019) päättymisen vuoksi Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue-esitystä on tarkoituksenmukaista muuttaa Kuopion alueellisilta ympäristönsuojelupalveluilta saadun lausunnon perusteella. Kun alue on vesihuoltolain mukaista toiminta-alueetta, alueella olevien kiinteistöjen omistajat välttyvät myös hajajätevesiasetuksen mukaisilta jätevesienkäsittelyn tehostamisvaatimuksilta ja mahdollisilta hukkainvestoinneilta.

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolaitoksen tulee kyetä huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Vesihuoltolain tarkoituksena on, että toiminta-alueisiin sisällytettäisiin kaikki sellaiset alueet, joilla vesihuolto on parhaiten järjestettävissä liittämällä kiinteistöt vesihuoltolaitoksen verkostoon. Karttulan vesiosuuskunta ei ole omassa vastineessaan tuonut esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella toiminta-alueen laajentaminen Syvänniemen alueelle olisi vesihuoltolain vastainen (mm. osuuskunta ei pystyisi huolehtimaan jätevesiviemäroinnistä taloudellisesti, asianmukaisesti sekä kohtuullisin kustannuksin). Tämän vuoksi kaupunki esittää Syvänniemen pohjoisalueen toiminta-alueen laajentamista jätevesiviemäroinnin piiriin saatettavaksi alueeksi vuoteen 2022 mennessä.

Vaikutusten arviointi

Ympäristövaikutuksiltaan Syvänniemen viemärointialueen lisääminen Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueelle on positiivinen, koska viemäriverkoston rakentamisen myötä sako- ja umpikaivolietteen kuljetustarve vähenee. Kiinteistökohtaisiin järjestelmiin verrattuna vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittyminen takaa toimintavarman jätevesienkäsittelyjärjestelmän ja saattaa puhdistetut jätevedet viranomaisvalvonnan alle. Viemäriverkoston rakentaminen myös parantaa pintavesien laatua.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittäisi kaupunginhallitukselle, että Karttulan vesiosuuskunnan uudelleen nähtävänä ollut tarkistettu toiminta-alue hyväksytään ja toiminta-alueen sisäpuolelle lisätään Karttulan vesiosuuskunnan esittämä Syvänniemen alue, jonne jätevesiviemärointi on ra-

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Minna Reijonen teki seuraavan sisältöisen muutosesityksen: "Esitän, että päätösesitykseen lisätään teksti:

"Toiminta-alueilla, taajaman ulkopuolella, liittyminen jätevesiviemäriverkostoon ja vesijohtoon on vapaaehtoista, mikäli kiinteistön omistaja on rakentanut tai rakentaa muun vaihtoehtoisen asianmukaisen systeemin." Perustelut liitteenä 18.

Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta

18 §

7.2.2018

§ 62

Asianro 878/10.00.02.00/2018

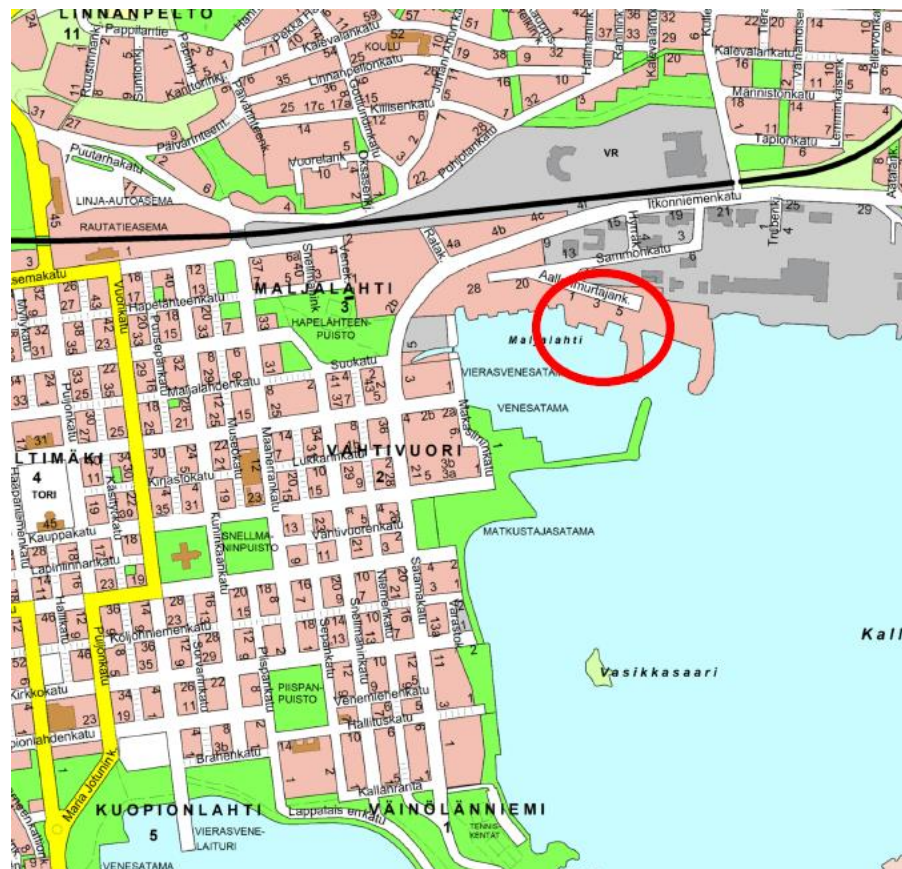
Maljalahden rantakerrostalotonttien tarjouskilpailu 2018

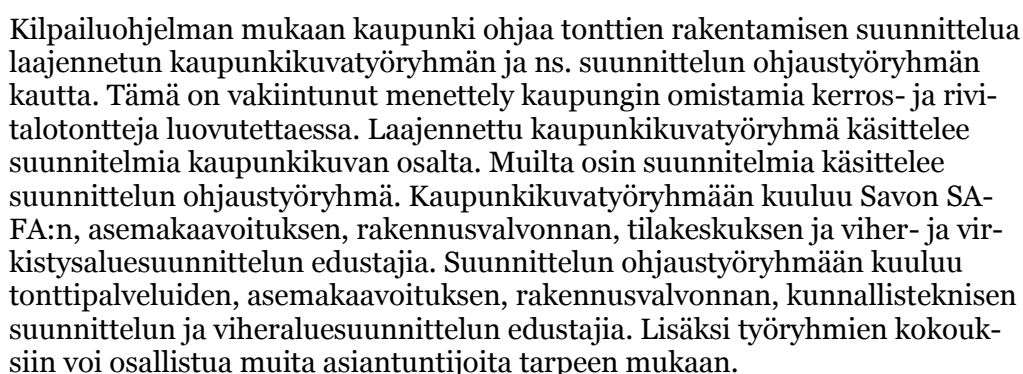
Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 7.2.2018 18 §

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki omistaa Maljalahden pohjoisrannalla omarantaisia kerrostalotontteja kortteleissa 45 ja 46. Vuonna 2015 myytiin viimeiset tontit korttelista 44. Kaupungin omistuksessa olevien vapaiden tonttien sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





19.02.2018

Suunnittelun ohjauksella pyritään varmistamaan tonttien rakentamisen suunnittelu kaupungin määrittelemien reunaehtojen mukaisesti. Tontin lopullinen kauppakirja tehdään hyväksytyn tarjouksen mukaisella hinnalla vasta sitten, kun edellä mainitut suunnittelua ohjaavat työryhmät ovat hyväksyneet kyseistä tonttia koskevat suunnitelmat tonttikauppojen tekemistä varten. Tontin ostajan tulee hyväksyttää rakentamissuunnitelma esisopimuksessa mainitun ajan kuluessa. Muutoin tonttikauppa raukeaa.

Saatuaan alustavalle suunnitelmalleen suunnittelun ohjaustyöryhmän hyväksynnän on tontin ostajan pyydettävä viipymättä tontin tai tonttien kauppakirjojen tekemistä. Tontin tai tonttien kauppakirja tehdään viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun ostajan tekemät alustavat suunnitelmat on hyväksytty, edellyttäen, että tarjouksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kauppakirja on kuitenkin tehtävä viimeistään 31.12.2018 mennessä. Kaupunki pidättää oikeuden kauppakirjojen laatimiseen kilpailuohjelman liitteessä 2 olevaa kiinteistökaupan esisopimusmallia soveltaen. Kauppakirjoissa ostajat sitoutetaan rakennusluvan hakemisessa ja rakentamisessa noudattamaan hyväksyttyä suunnitelmaa ja rakennusvalvontaviranomaisen antamia ohjeita.

Kilpailuohjelmassa asetetaan kilpailun kohteille alimmat hyväksyttävät hinnat, joiden alittavat tarjoukset hylätään. Pohjahintojen määrittelyssä korttelissa 45 on käytetty rakennusoikeuden arvona 550 euroa/k-m² ja korttelissa 46 noin 692 e/k-m². Korttelissa 45 alin hyväksyttävä hinta on sama kuin edellisessä korttelia 44 koskeneessa vuoden 2015 tarjouskilpailussa. Korttelin 46 korkeampi kerrosneliöhinta perustuu tontin uniikkiin sijaintiin. Molempien kortteleiden kerrosneliöhinnoista on hankittu ulkopuolinen arviolausunto. Pohjahinnoiksi esitettävät kerrosneliöhinnat ovat arviolausunnon mukaisia ottaen huomioon arviolausunnon tarkkuusrajat.

Asuinrakennusten odotetaan valmistuvan käyttöönottokuntoon alueelle kohtuullisessa ajassa tonttikauppojen tekemisestä. Tonteille on kilpailuohjelmassa määriteltä rakentamisvelvoiteaika.

Kaupunki on täyttänyt tontit osittain louheella. Tonttien vesirajan muotoilu asemakaavassa osoitettujen rajojen mukaisiksi kuuluu tonttien ostajien vastuulle. Mikäli joltain tontilta löytyy jätelaissa tarkoitettuja jätteitä tai pilaantuneita maa-aineksia, joita ei voitu tehdyissä maaperätutkimuksissa todeta, vastaa kaupunki jätteiden ja pilaantuneiden maa-ainesten poisviennistä sekä maaperän puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista alempien ohjearvojen mukaisiin haitta-ainepitoisuuksiin saakka tonttikohtaisesti 20 000 euroa yltävältä osuudelta.

Tontit lävistää asemakaavassa osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle tonttien ostajat veloitetaan rakentamaan kevyen liikenteen väylä. Tonttien ostajien kustannettaviksi tulevat myös asemakaavassa ja kilpailuohjelmassa tonteille osoitetut oleskelualueet ja pysäköintipaikat. Tonteille tulee rannan tuntumaan oleskelualueita, joille rakennetaan pysäköintipaikkoja, jotka palvelevat myöhemmin kaupungin toimesta paikalle tuotavien venelaitureiden huoltoajoa. Tonttien ostajat veloitetaan rakentamaan kevyen liikenteen väylä, autopaikat, oleskelualueet ja rantalaiturit kustannuksellaan oman tonttinsa kohdalta.

19.02.2018

Tonttikaupat on tarkoitus saada päätökseen vuoden 2018 loppuun mennessä. Kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginhallitukselle esitetään päätösvalan delegointia siten, että kiinteistöjohtaja oikeutetaan hyväksymään tai hylkäämään kilpailun kohteista saadut tarjoukset ja päättämään tontteja koskevien esisopimusten ja kauppakirjojen tekemisestä.

Tonttien luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen ja siten kaupunkirakenteen tiivistämiseen, joten päätösesitys on ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen (kv 6.4.2009 § 37).

Vaikutusten arviointi

Asialla on monia yritysvaikutuksia (kh 22.2.2011 § 35). Tonttien luovuttaminen aiheuttaa mm. kilpailua keskustan asuntomarkkinoilla. Tonttien ostajat pääsevät rakennuttamaan tonteille rakennuksia, jolla on työllistävä vaikutus. Asuntojen myynnillä on yritysten talouteen positiivinen vaikutus. Kilpailussa ilman tonttia jääville yrityksille asialla voi olla negatiivinen vaikutus yrityksen kilpailuasemaan Kuopion keskustan asuntomarkkinoilla.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esityslistan liitteenä olevan Maljalahden kaupunginosan korttelin 45 tonttien 1-3 ja korttelin 46 tontin 1 kilpailuohjelman hyväksymistä.

Lisäksi esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Kilpailuohjelmaan ja esisopimusmalliin saadaan tehdä tarvittavat tekniset korjaukset ja lisäykset kansliatoimenpitein.
2. Kaupunkiympäristön palvelualueen maaomaisuuden hallintapalvelut oikeutetaan määrittelemään kilpailun aikataulu.
3. Kilpailuohjelman mukaisena suunnittelun ohjaustyöryhmänä toimivat laajennettu kaupunkikuvatyöryhmä ja suunnittelun ohjaustyöryhmä edellä valmistelutekstissä selostetulla tavalla.
4. Kiinteistöjohtaja oikeutetaan päättämään tarjousten hyväksymisestä tai hylkäämisestä, esisopimusten tekemisestä ja tonttien myymisestä kilpailuohjelman mukaisin perustein.
5. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

878/2018 Maljalahden tonttien tarjouskilpailu, kilpailuohjelma
878/2018 Kilpailuohjelman liite 2 kiinteistökaupan esisopimusmalli

Viiteaineisto

Valmistelija
Jarkko Meriläinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet 19 878/2018 Maljalahden tonttien tarjouskilpailu, kilpailuohjelma
20 878/2018 Kilpailuohjelman liite 2 kiinteistökaupan esisopimusmalli

Valmistelija
Jarkko Meriläinen puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen
Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

19.02.2018

Kaupunkirakennelautakunta

27 §

7.2.2018

§ 63

Asianro 881/08.00.00/2018

Kaupunkirakennelautakunnan ja kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Kuopion kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman ohjausryhmään**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 7.2.2018 27 §

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Ohjelman tarve ja pääasiallinen sisältö**

Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnitteluohjelmaan on vuodelle 2018 ohjelmoitu Kuopion pyöräilyn ja kävelyn kehittämisohjelman laatiminen. Ohjelma laaditaan tulevien vuosien pitkäjänteisen kehittämistyön pohjaksi, sillä kävelyn ja pyöräilyn edistämistyötä tulee tehdä samanaikaisesti usein eri toimenpitein ja eri palvelualueilla. Valtakunnallisessa kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaluonnoksessa todetaan, että kuntien laatimien pyöräilyn ja kävelyn kehittämissuunnitelmien vaikuttavuuden kannalta ratkaisevaa on niiden laatutason ohella ohjelmien poliittinen status.

Ohjelmatyön yhteydessä laaditaan Kuopion kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi visio ja määritellään tiekartta asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kehittämisohjelman pääpaino on kaupunkiympäristön palvelualueella tehtävissä toimenpiteissä, mutta ohjelmassa on liittymäkohtia myös muiden palvelualueiden toimintaan. Lisäksi ohjelmassa kootaan yhteen jo tehtyjä ja käynnissä olevia hankkeita, muodostaen kokonaiskuvaa edistämistyöstä Kuopiossa. Koonnin perusteella edistämistyötä voidaan toisaalta tehostaa ja toisaalta on mahdollisuus löytää yhteistyöpintoja eri toimijoiden kesken. Kävelyn ja pyöräilyn lisäksi ohjelman yhtenä näkökantana on ko. kulkutapojen kytkeminen joukkoliikenteeseen eli ns. matkaketjuajattelu.

Ohjelman laadintaan on haettu Liikennevirastolta valtionavustusta, jota on mahdollista saada enintään 75 % työn kustannuksista. Päätöksiä avustusten jakamisesta odotetaan tehtävän helmi-maaliskuun aikana.

Päätöksenteko

Kuopion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää osaltaan palvelualueitasoisten kehittämishankkeiden käynnistämisestä ja ohjaa kehittämishankkeita. Tähän kuuluu mm. kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman laatimisen käynnistäminen ja sen ohjaus.

Kuopion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus johtaa yleiskaavoitusta ja hyväksyy liikenteen yleissuunnitelmat. Tähän kuuluu pyöräilyn ja kävelyn kehittämisohjelman sisällöstä päättäminen ja sen hyväksyminen. Kaupunginhallitus kuulee eri palvelualueiden lautakuntia ja muita yhteistyötahoja ennen kehittämisohjelman hyväksymistä.

19.02.2018

Aikataulu	Kehittämishjelman laatiminen on ohjelmoitu vuoden 2018 suunnitteluohjelmaan ja alustavan arvion mukaan ohjelman laatimistyöhön tulee varata aikaa noin 7 kuukautta. Mikäli Kuopion kaupunki saa hankkeeseen valtionavustusta, on työ suoritettava kokonaisuudessaan vuoden 2018 aikana.
Työn ohjaus	Työtä varten on tarkoituksenmukaista muodostaa ohjausryhmä, jonka lisäksi liikenteen asiantuntijaryhmä ohjaa ja tukee laatimistyöhön valittavan konsultin toimintaa. Ohjausryhmä ohjaa työtä ja kokoontuu 2 kertaa työn aikana, minkä lisäksi ohjausryhmällä on mahdollisuus osallistua hankkeeseen liittyviin yleisötilaisuuksiin ja työpajoihin. Ohjausryhmä kootaan kaupunkiympäristön palvelualueen asiantuntijoista, minkä lisäksi esityksenä on, että kaupunkirakennelautakunta ja kaupunginhallitus nimeävät edustajansa perustettavaan ohjausryhmään.
Vaikutusten arviointi	Laadittavan kehittämishjelman tavoitteena on kasvattaa kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuutta, minkä vuoksi esitys on ympäristövaikutuksiltaan positiivinen. Kävelyn ja pyöräilyn lisääntyessä, on mahdollista syntyä uusia markkinoita esim. pyöräilytuotteiden ja -palveluihin liittyen, joten yritysvaikutuksiltaan esitys on lievästi positiivinen.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta nimeää edustajan perustettavaan ohjausryhmään ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.
Liitteet	
Viiteaineisto	Valmistelija Paula Liukkonen etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5304
Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lautakunta nimesi ohjausryhmään edustajakseen varapuheenjohtaja Matti Sariolan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ohjausryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen ja nimesi Pekka Kantasen esityksestä Jaakko Kosusen edustajaksi ohjausryhmään.

Jäsenen nimeäminen lomituspalvelun yhteistoimintaryhmään

Lomituspalvelujen onnistuminen edellyttää yhteistyötä kaikkien lomitussjärjestelmän kanssa tekemisissä olevien välillä. Lomituksen paikallisyksiköihin onkin perustettu paikallisia yhteistoimintaryhmiä Melan toimeksiantosopimuksen mukaisesti. Jäseninä yhteistoimintaryhmässä ovat ainakin lomituspalveluista vastaava paikallisyksikön vastuhenkilö, lomituspalvelutyöntekijöiden ja maatalousyrittäjien edustajat sekä Mela-asiamies.

Yhteistoimintaryhmät seuraavat lomituspalveluiden toimivuutta ja käsittelevät lomituksen liittyviä käytännön kysymyksiä. Yhteistoimintaryhmän perusajatuksena onkin tukea lomituksen vastuuhenkilöä ja hallintohenkilöstöä lomituspalvelujen järjestämiseen liittyvissä käytännön kysymyksissä ja edistää eri tahojen yhteistyötä. Yhteistoimintaryhmät voivat käsitellä vain lomituksen yleisiä kysymyksiä. Ne eivät voi ratkaista yksittäisten maatalousyrittäjien lomitusasioita.

Sydän-Savon lomituspalvelu pyytää Kuopion kaupunginhallitusta nimeämään oman edustajansa yhteistoimintaryhmään.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa yhteistyöryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen ja nimesi Tapio Tolppasen esityksestä edustajakseen työryhmään Tuomo Rissasen.

Kaupunkiympäristöstä vastaavan apulaiskaupunginjohtajan viransijaisuus

Kaupunkiympäristön palvelualueesta vastaava viranhaltija on valittu Kuopion kaupungin kaupunginjohtajaksi 1.2.2018 alkaen. Virantäytössä on 6 kuukauden koeaika, minkä johdosta kyseisen palvelualueen apulaiskaupunginjohtajan viransijaisuus on tullut avoimeksi.

Viranhaltijalain (2003/304) 4 §:n 3 mom. mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi.

Viransijaisuuden kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Eduksi katsotaan hyvä käytännön kunnallishallinnon tuntemus.

Hallintosäännön 6 luvun 62 §:n mukaan sijaisjärjestelyistä päättää kaupunginhallitus.

Valmistelija

Terttu Ruotsalainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 3100

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kuopion kaupunginhallitus päättää, että kaupunkiympäristöstä vastaavan apulaiskaupunginjohtajan viransijaisuuteen valitaan suostumuksensa mukaisesti kaupunkiympäristön palvelualueen asiakkuusjohtajana toimiva kiinteistöjohtaja DI Jari Kyllönen 1.3.2018 alkaen 31.7.2018 saakka tai siihen asti, kunnes valittu viranhaltija on aloittanut virassa. Virassa on kokonaistyöaika ja kokonaispalkka 9639,38 €/kk.

Päätös

Merkittiin, että hallintojohtaja Heikki Vienola poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä asiakohdassa toimi strategiajohtaja Sirpa Lätti-Hyvönen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 66

Asianro 5096/00.02.00/2017

Kaupunginvaltuuston täytäntöönpanot 12.2.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 12.2.2018 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ehdottaa, että ne saataisiin välittömästi panna täytäntöön, mikäli kysymys ei ole pöydälle pannuista asioista, tai sellaisista asioista, joissa täytäntöönpano tekisi mahdollisen valituksen mitättömäksi, sekä viimeksi mainittujen asioiden osalta sen jälkeen, kun ne ovat saavuttaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

§ 67

Asianro 9856/00.02.01/2017

Kh:n tiedonantoja
Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:

1396/2018 Kuntalaisaloite ”Osa nykyisistä hiihtoladuista kävelijöiden käyttöön” on lähetetty vastattavaksi hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle. Aloitteeseen on osallistunut yhteensä 537 henkilöä.

1505/2018 Kaupunginjohtaja Pirhonen on hyväksynyt seuraavan täyttölupaesityksen
 - ELKO työllisyyspalvelu / työllisyyspalvelukoordinaattori.

Seuraavat elinvoima- ja konsernipalvelun palvelualueen viranhaltijapäätökset ajalta 5.-11.2.2018:

Asiakirjan nro	Päätöksentekijä	§ / vuosi	Päätöspvm	Otsikko
872/2018-5	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	4 § / 2018	7.2.2018	Kertapalkkion maksaminen/Palvelussuhdeasiantuntijat
872/2018-4	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	3 § / 2018	7.2.2018	Kertapalkkion maksaminen/Hallintosihteeri
872/2018-2	Apulaiskaupunginjohtaja hep ja kop	2 § / 2018	7.2.2018	Kertapalkkion maksaminen / Toukolan päiväkodin Tuomikujan yksikön henkilökunta
1338/2018-1	apulaiskaupunginjohtaja - Pekka Vähäkangas	1 § / 2018	6.2.2018	Eurocard -luottokortin hankinta
1241/2018-2	apulaiskaupunginjohtaja - Pekka Vähäkangas	1 § / 2018	6.2.2018	Tutkimuslupahakemus / Itä-Suomen yliopisto
973/2018-2	Hallintojohtaja	7 § / 2018	7.2.2018	Kaupungintalon juhlasalin vuokravapaus / Kuopion Seniorikuoron kevätkonsertti 6.5.2018
298/2018-1	Palvelualuejohtaja hep ja kop	4 § / 2018	7.2.2018	Hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden täyttöluvut 6.2.2018
1426/2018-1	Strategiajohtaja	2 § / 2018	9.2.2018	Projektipäällikön valinta Invest & Grow in Kuopio region -hankkeeseen
1367/2018-1	Tietohallintojohtaja	4 § / 2018	7.2.2018	ICT-riskienhallintamalli KPMG Oy:ltä
1362/2018-1	Tietohallintojohtaja	3 § / 2018	7.2.2018	Pilvipalvelujen riskiarviointi KPMG Oy:ltä

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

19.02.2018

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje (57, 59 ja 62-65 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Keskusvaalilautakunta	Kaupunginhallitus
Korjattu kirjoitusvirheenä	9.8.2018 / Laura Helin
Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteko. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

19.02.2018

Liite Ö Kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunginhallitus / vesihuoltolain mukainen päätös (60 ja 61 §)**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusoikeus on myös valvontaviranomaisella, kunnalla ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaan- nista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/maatoksenteke. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

19.02.2018

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksun lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

19.02.2018

Liite C hankintaoikaisuohje (58 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

19.02.2018

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle (58 §)**Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi**

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä työ- ja elinkeinoministeriö unionin valvontamenettelyä koskevassa asiassa sekä sellainen valtion tai kunnan viranomainen taikka muu taho, joka on myöntänyt hankekohtaista tukea rakenushankkeen toteuttamiseen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoineen annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan kä-

19.02.2018

sitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa hankintayksikön on merkittävä viestiinsä erikseen tieto viestin lähettämispäivästä.

Hankintayksikölle tiedottaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan.

Valituskielto ja valituslupa

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

19.02.2018

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksu-
lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.