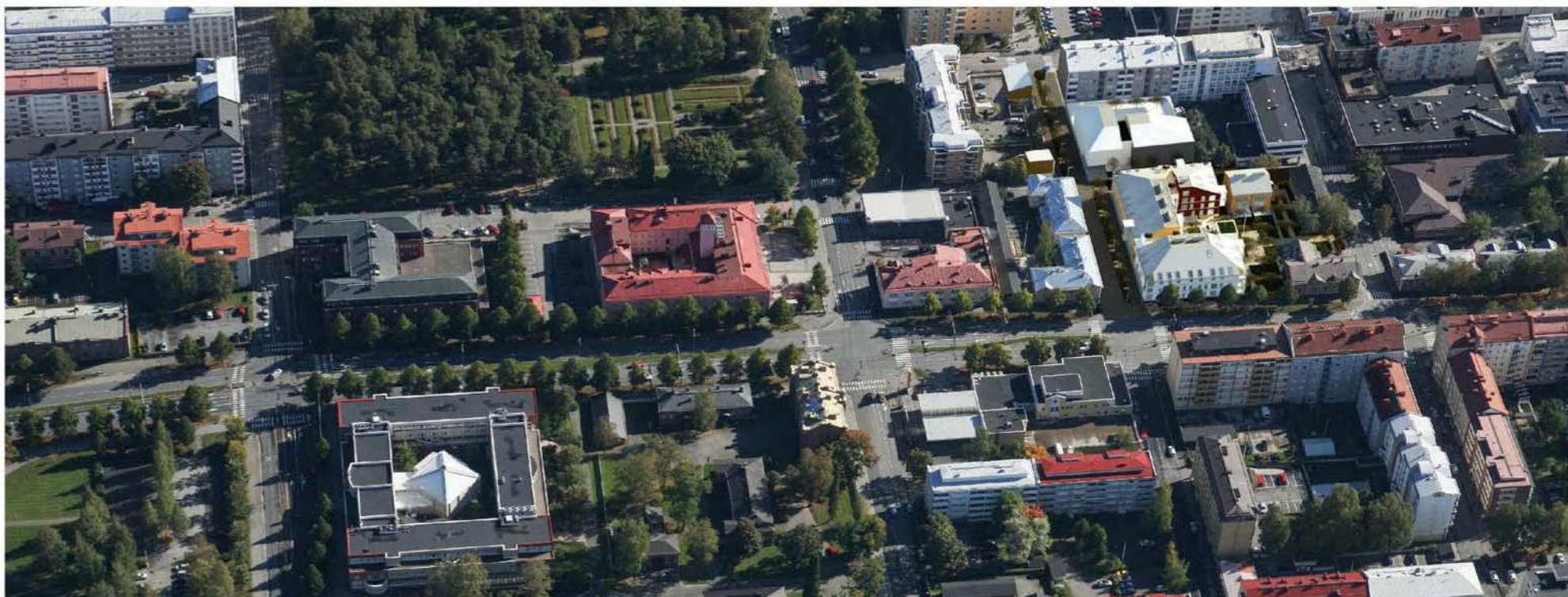




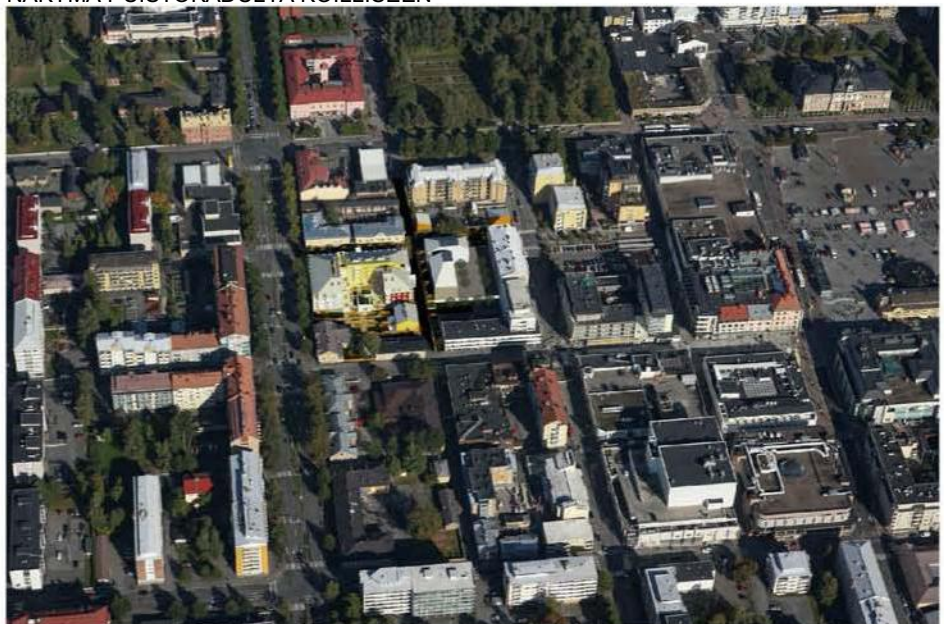
KATUJULKISIVU PUISTOKATU 1:800



ILMAKUVAISTUTUS



NÄKYMÄ PUISTOKADULTA KOILLISEEN



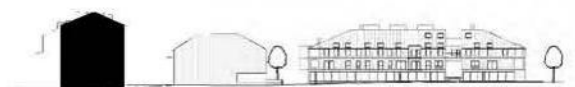
ILMAKUVAISTUTUS



NÄKYMÄ HATSALANKADULTA POHJOISEN



NÄKYMÄ PUISTOKADULTA KAAKKOON



KATUJULKISIVU TORIKATU 1:800



NÄKYMÄ TORIKADULTA LOUNAASEEN



VINSKIN PIHA



ASEMAPIIRUSTUS / YLÄPIHA 1:500



RAKENNUSRYHMÄN JULKISIVU SISÄPIHALLE ETELÄÄN 1:500



RAKENNUSRYHMÄN JULKISIVU HATSALANKADULLE 1:500

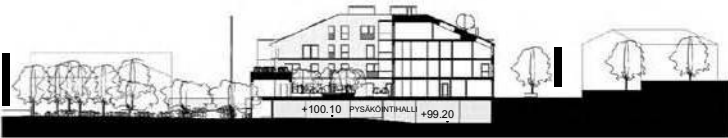


RAKENNUSRYHMÄN JULKISIVU PUISTOKADULLE 1:500

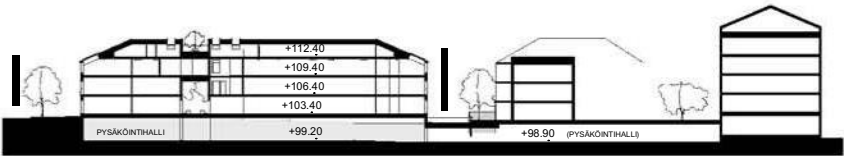


RAKENNUSRYHMÄN JULKISIVU TORIKADULLE 1:500

- JULKISIVUMATERIAALIT
- |                        |            |
|------------------------|------------|
| KONESAUMATTU PELTIKATE | HARMAA     |
| PYSTYLAUTAVEROUS       | VALKOINEN  |
|                        | KELTAMULTA |
| RAPPAUS                | PUNAMULTA  |
| TERÄSPROFILI           | VALKOINEN  |
| BETONI                 |            |
| KIVI                   | HARMAA     |
| LASI                   |            |



ALUELEIKKAUS PUISTOKADUN SUUNTAAN 1:500



ALUELEIKKAUS TORIKADUN SUUNTAAN 1:500

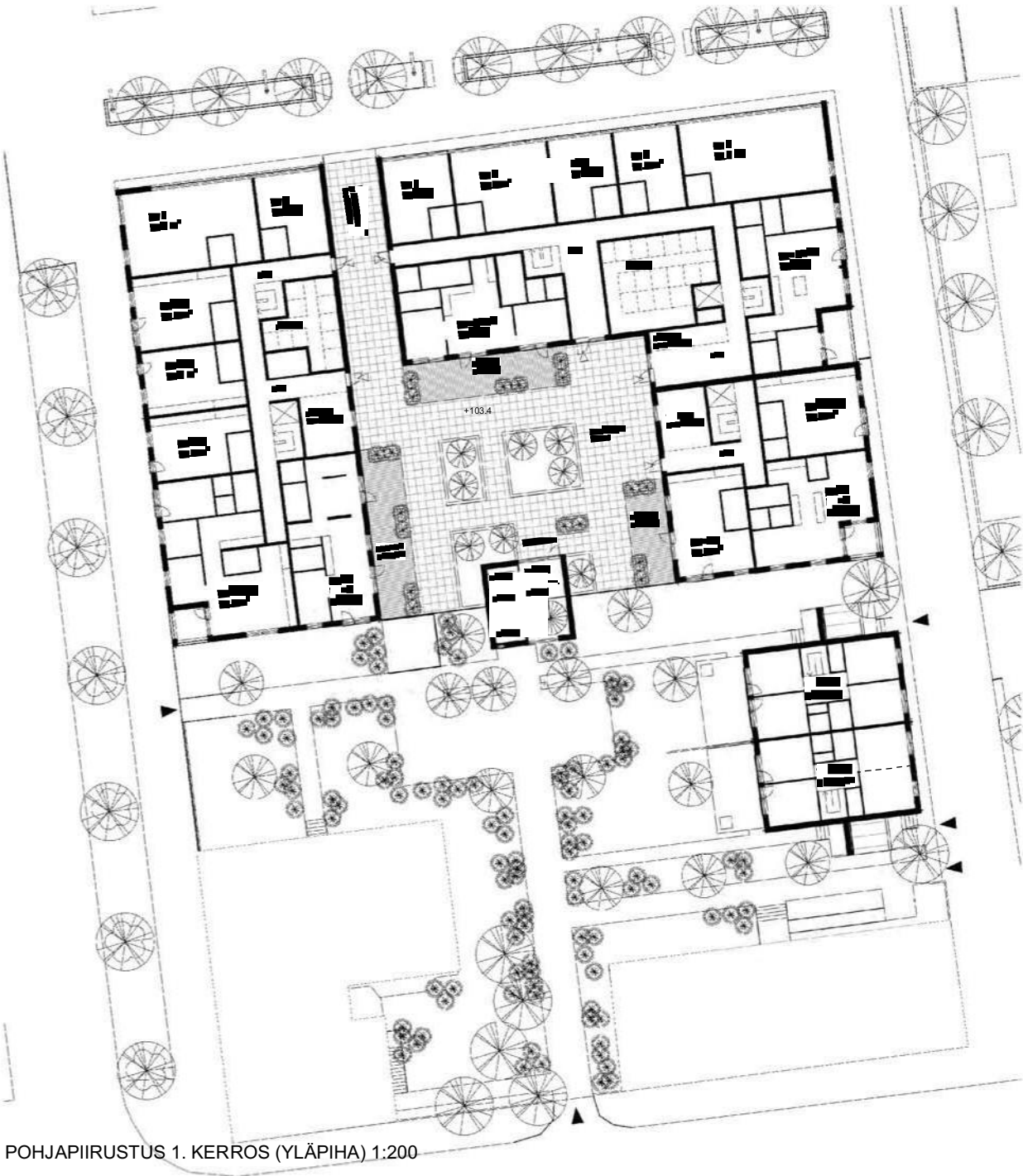


ASEMAPIIRUSTUS / ALAPIHA, PYSÄKÖINTITASO 1:500

PUISTOKADUN JA TORIKADUN KULMAKORTTELIN TONTINLUOVUTUSKILPAILU



VINSKIN PIHA



POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS (YLÄPIHA) 1:200

Vinskin piha

Kaupunkikuva:

Ratkaisu perustuu perinteiseen umpikorttelimallin ja rakennusmassojen suojaamaan sisäpihaan. Kipsitalueen pohjoispuoli on selvää ja tehokasta uudisrakentamista. Eteläpuolen käsittely on hienovarista täydennysrakentamista ja vanhojen suojeltavien rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista vastaamaan rakennusten alkuperäistä toimintaa.

Rakennusmassat on jaettu visuaalisesti ympäristönsä mitakaavaan sopeutuviin osiin. Niistä osista muodostuu kolme taloyhtiötä. Rakennusten perinteistä aumaa mustuttavat konesaumapeltikatot kätkevät alueen neljä asuinkerrosta siten, että räystäsinä ja asettu pohjoispuolella olevien puutaalojen kanssa tasoituu.

Julkisivultaan rakennukset ovat eri sävyisiä ja pystyautaverhoituja. Metalliset kerrostalot korostavat klassisen puukaupungin horisontaalisuutta modernilla tavalla.

Puistokadun läheisyyteen tyhjään tilaan suunniteltu uudisrakennus myötäilee kadun varren vanhojen rakennusten mitakaavaa ja muotokieltä. Etelään laskeva rinne jättää hyvin tilaa kellanterokseille, jonka päättä korostalamassat nousevat.

Torikatu on kehitetty viihtyisäksi ja viiheeksi jalankulku- ja pyöräilyympäristöksi. Uudisrakennusten bukitit avautuvat kaajone näyteläkköineen suoraan kadulle kadun topografian noudatellen.

Hatsalanikadun varren rakentamisen mitakaavaa on sovitettu oleviin rakennuksiin ja tilapulan tarkastelualueen korttelin uudisrakennus on sijoitettu samaan linjaan Kauppakadulla olevan kerrostalon päädytön kanssa. Rännikadulle ominainen leveys (7.2m) on rajattu Hatsalanikadun läheisyydellä kivimuurilla, jonka päälle saadaan ensimmäisen asuinkerroksen asunot ja asuinhuoneet saavat ikkunoidensa eteen riittävästi välitilaa näkymien ja valonsaannin turvaamiseksi.

Liikenne ja pysäköinti:

Ajoneuvoliikenne ohjataan korttelin Kauppakadun puolelta. Ajoviikot korttelin pohjoisosan pysäköintialtiin on suunniteltu siten, että suurin osa korttelin vanhoista pihapiiristä voidaan säilyttää. Pysäköintialtiin ajaminen on helppoa, sillä sen laittaus on korttelin alapinnan tasolla. Samalla näin eteläpuolelta voidaan jättää tuetutuksi, verkkojulkaisuksi, jota pitkin köynnöskasvien on helppoa kiivetä. Ajoneuvoliikennälle on suunnitelmassa esitetty myös vaihtoehtoinen sijoituspaikka. Hatsalanikadulta on mahdollisuus järjestää ajoyhteys suoraan pysäköintialtiin kaakokseluulta. Ehdotuksemme korttelin pysäköintialtojen kautta on esitetty kadun sillasta ajoyhteys Hatsalanikadun läheisyydelle oleville kortteleille.

Toiminta:

Tontilla 4-22-2 rakennukset on purettu. Tontilla 4-22-5 kaksi puista piharakennusta on säilytetty. Puistokadun puolelleen puutalon on suunniteltu 3-4 asuntoa ja Kauppakadun varren puutaloon palveluasunusta.

Korttelin pohjoisosan kerrostalot (kolme taloyhtiötä: Puistokatu, Torikatu ja Hatsalanikatu) muodostavat suojaisen etelään aurinkoon avautuvan sisäpihan. Sisäpiha on suunniteltu pysäköintialtiin päälle pihakenttänä. Pihakentälle on esitetty istutustilaa ja koko korttelin palvelu- ja pihapiiristä. Se sijoittuu ala- ja yläpihan suunniltaan. Saunarakennuksen portaat yhdistävät ala- ja yläpihan toisiinsa yhdeksi toiminnalliseksi ja visuaaliseksi pihapiiriksi. Yläpihalta avautuvat näkymät suuntaavat alapihan metallien puutaalojen yltse kaukaisemman.

Kerrostalojen ensimmäisen kerroksen pihan puolen asunnoilla on terassi pihakentällä. Muissa asunnoissa on joko ranskalainen tai lasitettu parveke. Ulkoasunonille on suunniteltu kattoterassit rakennusmassojen ja rakennusvaihtojen välillä.

Huoneistojakauma on monipuolinen ja korttelista löytyy asuntoja moniin eri elämäntilanteisiin. Asunotkoot vaihtelevat kerrostaloissa 31.0 - 90.5 m<sup>2</sup>. Kerrostaloasunnot ovat kohtuullisia. Huoneistoissa on hyvin vähän tilaa rajaavia kiinteitä seiniä - vain märkätilat on kiinnitetty paikalleen. Huoneistopohjien asukaslähtöiseen muutteluun on kiinnitetty suunnittelussa erityistä huomiota. Hatsalanikadun varren puutalossa on kaksi kaksikerrosta 150 m<sup>2</sup> kaupunkipientaloista asuntoa omine sisäkäytävöihin ja pihapiirien. Puistokadun varren vanhassa puutalossa on 83-107 m<sup>2</sup> kokoisia asuntoja sekä yksi pieniasunto, joka voidaan tarvittaessa yhdistää viereisiin isompiin asuntoihin. Puutaalojen olevin tilajärjestelyihin ei ole julkiaan tehty muutoksia. Uudet asunot on sovitettu oleviin tiloihin.

Tekniikka:

Jätehuolto on suunniteltu Hatsalanikadulta, mistä on suora yhteys koko korttelin yhteiseen jätehuoneeseen. Pelastusliikenne on järjestetty pääasiassa korttelia ympäröiviltä kadulta. Huoltoliikenne (muutot, bulkkien tavarain kuljetus jne.) voidaan hoitaa pysäköintialtiin kautta, mikä vähentää rännikadun autoliikennettä. Pysäköintialtiin on suora liene- ja portayhteys kaikkien kolmeen kerrostaloyhtiöön. Huoneiden käsittelyyn suhteellisen korttelissa on kaksi puuta. Kerrostalojen ja yläpihan sadevedet johdetaan sadevesiviemärikerrokseen. Korttelin eteläpuolen pientalojen kattovedet on mahdollista imoittaa tontille, sillä pihapiirien pintamateriaalit on suunniteltu hyvin vettä läpäiseviksi.

Kohteessa on tarkoitus soveltaa teollista puuleimontiteknikkaa. Kerrostalojen vesikattojen kattotasanteita voidaan hyödyntää esim. aurinkolämmön tuotannossa.

Taide:

Korttelin on suunniteltu ympäristötaloudes "Vinskin piha". Porttikong on kiinnostava tila julkisen ja puutyökalujen kaupunkilain rajalla. Ehdotuksessamme Torikadun porttikong on neljä metriä leveä ja kaksi kerrosta korkea tila, jonka kattoon on ripustettavissa ilmevässä liukuva mobile-leca. Pakkassaan teos palvelee sekä kaupunkilaisia että korttelin asukkaita. Teoksen teemaa voi luontevasti jatkaa ja väreillä myös seuraavissa vastaavissa tiloissa täydennysrakentamiskortteleissa.



POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS (ALAPIHA) JA KELLARIKERROS (YLÄPIHA) 1:200

| PUISTOKATU / KERROSTALO |        |        |        |        |        |        |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                         | K.KRS. | 1.KRS. | 2.KRS. | 3.KRS. | 4.KRS. | YHT.   |
| Huoneistoala:           | 0.0    | 389.5  | 389.5  | 441.5  | 156.5  | 1357.0 |
| Kerrosala:              | 0.0    | 552.5  | 545.5  | 609.5  | 208.0  | 1915.5 |
| Kokonaisala:            | 18.5   | 552.5  | 545.5  | 609.5  | 263.0  | 1963.0 |

2 liiketila, yht. 37.5 m<sup>2</sup>, 2 ap. 2 pp

23 asuntoa, 8 31-90.5 m<sup>2</sup>, 18 ap. 48 pp

Autopaikat karmen alla asunnoille 10 ap, liikelaitte 2 ap, yht. 12 ap

| TORIKATU / KERROSTALO |        |        |        |        |        |        |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                       | K.KRS. | 1.KRS. | 2.KRS. | 3.KRS. | 4.KRS. | YHT.   |
| Huoneistoala:         | 0.0    | 373.5  | 427.5  | 304.5  | 117.0  | 1232.5 |
| Kerrosala:            | 0.0    | 606.5  | 599.0  | 609.0  | 248.0  | 2062.5 |
| Kokonaisala:          | 124.5  | 606.5  | 599.0  | 599.0  | 302.5  | 2231.5 |

5 liiketila, yht. 214.6 m<sup>2</sup>, 4 ap. 4 pp

22 asuntoa, 8 31-90.5 m<sup>2</sup>, 15 ap. 44 pp

Autopaikat karmen alla asunnoille 15 ap, liikelaitte 4 ap, yht. 19 ap

| HATSALANIKATU / KERROSTALO |        |        |        |        |        |       |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|                            | K.KRS. | 1.KRS. | 2.KRS. | 3.KRS. | 4.KRS. | YHT.  |
| Huoneistoala:              | 0.0    | 151.0  | 179.0  | 179.0  | 79.5   | 588.5 |
| Kerrosala:                 | 0.0    | 232.5  | 232.5  | 232.5  | 72.5   | 770.0 |
| Kokonaisala:               | 167.5  | 232.5  | 232.5  | 232.5  | 72.5   | 937.5 |

10 asuntoa, 8 44-79.5 m<sup>2</sup>, 7 ap. 20 pp

Autopaikat karmen alla 7 ap

| HATSALANIKATU / PARITALO |        |        |       |  |  |  |
|--------------------------|--------|--------|-------|--|--|--|
|                          | 1.KRS. | 2.KRS. | YHT.  |  |  |  |
| Huoneistoala:            | 142.5  | 157.5  | 300.0 |  |  |  |
| Kerrosala:               | 163.0  | 168.0  | 331.0 |  |  |  |
| Kokonaisala:             | 183.0  | 158.0  | 341.0 |  |  |  |

2 asuntoa, 8 150 m<sup>2</sup>, 4 ap. 8 pp

Autopaikat karmen alla 4 ap

**PUISTOKATU / VANHA TALO**  
3 asuntoa, 53-107 m² + sivuasunto, 4 ap, 8 pp  
Autopaikat kiven alla 4 ap

**KAUPPAKATU / VANHA TALO**  
Palvelutalo, 4 asuntoa 521-24 m²  
Autopaikat kiven alla 2 ap

3 asuntoa, 8 83-107 m<sup>2</sup> + sivuasunto, 8 ap. 8 pp

Autopaikat karmen alla 4 ap

| PIIRASUUN     |       |       |      |
|---------------|-------|-------|------|
|               | 1.KRS | 2.KRS | YHT. |
| Huoneistoala: | 19,0  | 31,5  | 50,5 |
| Kerrosala:    | 22,5  | 42,0  | 64,5 |
| Kokonaisuus:  | 22,5  | 42,0  | 64,5 |

Palvelutalo, 4 asuntoa 8 21-24 m<sup>2</sup>

Autopaikat karmen alla 2 ap

| YHTEENSÄ (ilman vanhoja taloja) |        |        |        |  |  |  |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--|--|--|
| HUONEISTOTALA                   | 1357.0 | 1357.0 | 1357.0 |  |  |  |
| KERROSTALO                      | 1915.5 | 1915.5 | 1915.5 |  |  |  |
| KOKONAISSALA                    | 5568.5 | 5568.5 | 5568.5 |  |  |  |

Asuntoja vanhoissa rakennuksissa yhteensä 57 ja vanhoissa rakennuksissa 34 + 4.

Liiketilaa Torikadulta 245

Autopaikkoja karmen alla 37 ap ja pihalla 2 vietas-ap, lisäksi karmen alla 2 paikkaa moottoripyörille.

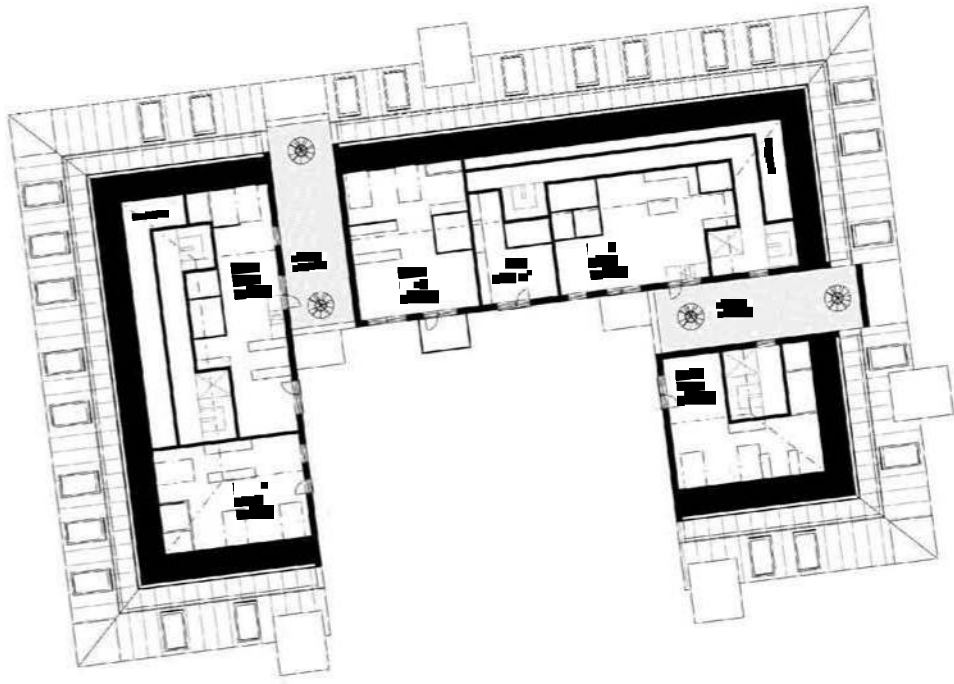
Autopaikat 2 ap / asunto ja 1 ap / 100 liikelaitte k-m<sup>2</sup>

Pakupyörät 2pp / asunto ja 1 pp / 60 liikelaitte k-m<sup>2</sup> on sijoitettu ulkoilmoitusreunastoihin.

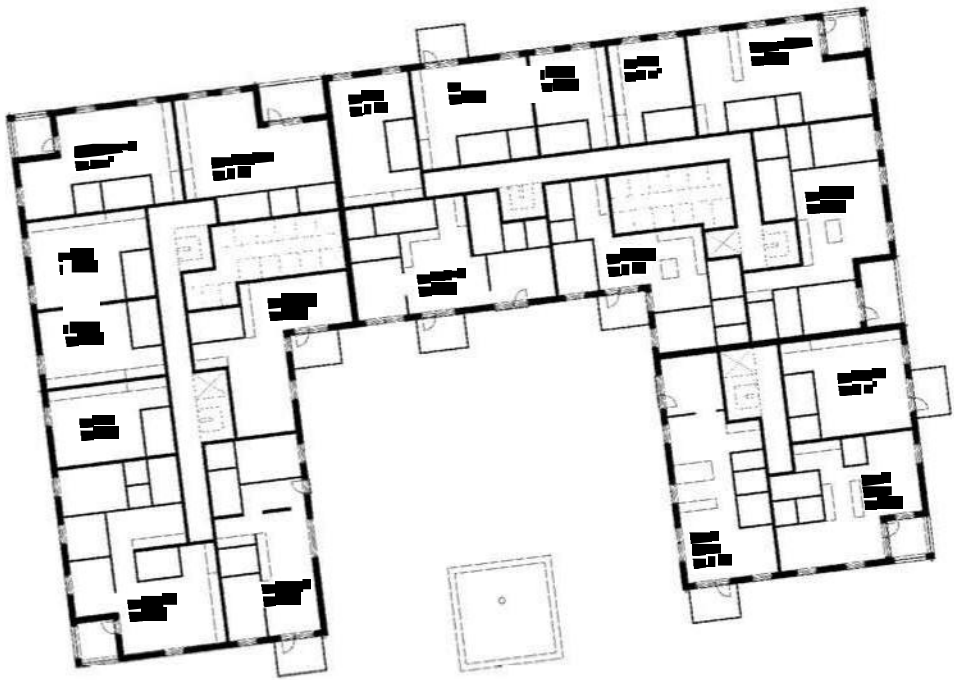
PUISTOKADUN JA TORIKADUN KULMAKORTTELIN TONTINLUOVUTUSKILPAILU



# VINSKIN PIHA



POHJAPIIRUSTUS ULLAKKO-KERROS (YLÄPIHA) 1:200



POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS (YLÄPIHA) 1:200



POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS (YLÄPIHA) 1:200



NÄKYMÄ KAAKKOON KERROSTALON KATTOTERASSILTA



AKSONOMETRIA KOILLISESTA



AKSONOMETRIA KOILLISESTA



AKSONOMETRIA KOILLISESTA



AKSONOMETRIA LUOTEESTA



## VINSKIN PIHA



NÄKYMÄ ALAPIHALTA PIHASAUNALLE



NÄKYMÄ ALAPIHALTA

PUISTOKADUN JA TORIKADUN KULMAKORTTELIN TONTINLUOVUTUSKILPAILU