

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen palvelujen yhdyskuntatekniikan investointikohteiden työohjelma 2018**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Kaupunkiympäristön rakentamisen keskeisimmät vuoden 2018 investointikohteet on koottu työohjelmaksi.

Rakentamiskohteiden painopisteinä on tonttitarjonnan varmistaminen niin asuntojen kuin elinkeinoelämän tarpeisiin. Merkittävimmät asuntotuotantoon liittyvät uudisrakennuskohteet ovat Hiltulanlahdessa ja Kuikkalammella.

Asuinalueiden viimeistelytyöt jatkuvat Saaristokaupungissa, lisäksi viimeistelyitä tehdään Hiltulanlahdessa moottoritien itäpuolella. Matkustajasataman laajennus on varauduttu käynnistämään syksyllä, mikäli vesistötäyttöihin tarvittavat luvat on saatu ajoissa.

Savilahden alueen liikennejärjestelyjä suunnitellaan ja toteutetaan allianssimallilla, suunnittelutyöt kestävät koko vuoden ja rakennustyöt ovat tarkoitus käynnistää vuoden 2019 keväällä.

Keskusta-alueella jatkuu Kauppakadun saneeraus Vuorikadun ja Maaherrankadun välillä ja vuonna 2017 aloitettu Niiralankadun saneeraus jatkuu välillä Suokatu–Viestikatu. Hannes Kolehmaisen kadun uusimistyöt on tarkoitus toteuttaa yhteistyössä Kuntolaakson rakentajien kanssa. Mölymäen alueen toteuttaminen aloitetaan Kaartokadun rakentamisella syksyllä.

Niiralan Ruotsinkadulla parannetaan eritoten alueen koululle johtavia kevyen liikenteen yhteyksiä ja Julkulassa peruskorjataan Pajulahdentietä sekä kunnallisteknisiä verkostoja yhteistyössä Kuopion Veden kanssa.

Yleisten alueiden osalta jatketaan Pirttilahden keskuspuiston, Pihlajalaakson viimeistelytyöiden ja Paloniemen uimarantojen rakentamista sekä aloitetaan Pirttiniemen korttelileikkipaikan ja Nurmisaaren ranta-alueen rakentaminen. Puistokäytäviä ja reitistöjä täydennetään ja rakennetaan useilla alueilla. Keskustassa aloitetaan Liikennepuiston ja Valkeisenpuiston korjaustyöt. Pirttiniemen satama-alueen viimeistelytyöitä jatketaan, Maljalahdelle ja Keinänlahdelle hankitaan laitureita.

Liikuntapaikkakohteiden osalta keskeisimpänä rakentamiskohteena on Puijon urheilualueelle tehtävät rakennustyöt. Alueella parannetaan reitistöjä ja varaudutaan tulevien vuosien hankkeisiin käynnistämällä jatkohankkeiden suunnittelua. Lippumäessä rakennetaan tekojäärata nykyisen luistelun alueen paikalle sekä esirakennetaan tonttia liikuntahallihankkeelle. Lisäksi Heinjoen ampuma- ja moottorirata-alueen rakentaminen jatkuu.

Elinkeinoelämän tarpeisiin varatulla määrärahalla toteutetaan vuoden aikana esille tulevia kohteita tarpeen mukaan.

21.03.2018

Yhdyskuntatekniikan investointikohteita on myös Juankoskella, Karttulassa ja Nilsiässä. Karttulassa koulukeskusalueeseen rajoittuvien katujen saneeraustyöt valmistuvat ja Juankoskella jatketaan Tikanniementien töitä ja aloitetaan Paasikoskentien saneeraus sekä suunnitellaan torin ympäristöä. Nilsiässä aloitetaan Paavontien, Tiirantien ja Länsitien saneeraus. Kantatien 75 parannustoimet Pajulahden koulun kohdalla toteutetaan yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa.

Kohteista yli puolet teetetään kaupungin liikelaitoksella ja loput kilpailutetaan erillisinä urakoina tai puitesopimusmenettelyllä.

Ohjelmaan voi vuoden aikana tulla myös muutoksia, lisäksi työohjelmaan sisältyy muutamia kohteita joiden toteuttaminen riippuu suunnitelmien valmiudesta ja lupien saamisesta. Mikäli kohteiden suunnitelmat myöhästyvät olennaisesti toteuttaviksi aiotuissa kohteissa, joudutaan työohjelmaan tekemään muutoksia niin aikataulujen kuin toteuttamisajankohtaan liittyen. Merkittävimmät muutokset tuodaan hyväksyttäväksi lautakuntaan.

Vaikutusten arviointi

Yhdyskuntatekniikan investointirahoituksella, jonka suuruus on vuonna 2018 kaikkiaan 30,6 milj.€, työllistetään merkittävästi paikallisia rakennusyrityksiä ja -työvoimaa.

Ohjelma tukee Kuopion strategiaa, parantaa asumisviihtyvyyttä ja liikenneturvallisuutta.

Työohjelmalla on merkittävä työllisyysvaikutus, ohjelman mukaiset toimenpiteet haittaavat tilapäisesti joidenkin yritysten toimintaa ja vaikuttavat työn aikana liikkumista totutuilla reiteillä.

Investointien seuranta

Investointeihin varatun rahoituksen käytön seurantaan parannetaan eritoten kuntatekniikkaliikelaitoksen toteuttamissa kohteissa käyttäen avuksi liikelaitoksen käyttöön tulevaa toiminnanohjausjärjestelmää. Määrärahoja seurataan kohdekohtaisesti sekä kokonaisrahoituksen osalta ja seurannalla huolehditaan, että investointeihin varattujen määrärahojen käyttöä pystytään valvoamaan ja tarvittaessa esittämään muutoksia talousarvioon.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy rakentamisen vuoden 2018 investointikohteiden työohjelman.

Liitteet

11 2194/2018 Investointikohteiden työohjelma 2018

Valmistelija

Jukka Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 4962

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

