

Asemakaavan muutosehdotus, Jäähallin ympäristö**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut****Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa monipuoliset liikuntapalvelut Kuopion keskustan ja olemassa olevien palveluiden läheisyyteen sekä parantaa jalan- kulun ja pyöräilyn edellytyksiä alueella. Asemakaavan muutoksella alue kaavoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-2), julkisten lähipalve- lurakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YLU-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET), puis- toalueeksi (VP) sekä katualueeksi. Autopaikat sijoitetaan jää-/uimahallin tontille ra- kennettavaan pysäköintitaloon. Uimahallin rakentaminen nykyiselle pysäköintialu- eelle edellyttää Hannes Kolehmainen kadun uudelleen rakentamista Suokadun puo- leisesta päästä ja alueen maaperän puhdistamista. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Ehdotusta on muutettu lisäämällä kunnostettavaa maa- aluetta koskevat saa-1 ja saa-2 merkinnät tonteille. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sito- van tonttijaon hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion keskustan luoteisreunalla Hatsalan ja Nii- ralan kaupunginosissa.

Alkuperäisestä kaavamuutosalueesta on jäähallin alue erotettu omaksi ase- makaavan muutosalueeksi uimahallin rakentamisen kiireellisyyden vuoksi.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 24.1.2018. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 29.1.–28.2.2018. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausun- toa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja raken- nuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY- keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Pohjois-Savon Liitol- le. Lausunnon aineistosta antoivat ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonva- rat vastuualue ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Muistutuksen jätti- vät Kuopion Tennisseura ry ja Kuopion hyötypyöräilijät.

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä niihin annetut vastineet ovat esi- tyslistan liitteinä.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Asemakaavan muutosehdotusta on muutettu Pohjois-Savon ELY- keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunnon johdosta lisäämällä ui- mahallin tontille 6-20-3 merkintä puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- ja kaivutöitä

21.03.2018

(saa-1). Nykyiseen soramonttuun, tonteille 7-56-5 ja 6 on lisätty merkintä saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- ja kaivutöitä (saa-2).

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmasto- ja yrityspoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa keskustaan, parantaen keskustan palveluja ja virkistysmahdollisuuksia. Hanke on perusteltu myös kaavatalouden kannalta. Sujuvat liikenneyhteydet ja esteettömyydelle asetetut perusvaatimukset parantavat kuntolaakson palvelujen saavutettavuutta. Lapsi- ja sosiaaliset vaikutukset ovat positiiviset alueen tarjotessa monipuoliset liikunta- ja virkistyspalvelut eri-ikäisille ja erityisryhmille.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se esittää asemakaavan muutos ehdotuksen sekä tonttia 6-20-3 koskevan sitovan tonttijaon kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

Liitteitä ja viitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 14 8061/2016 kaavaselostuksen liite 8.3, ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen
- 15 8061/2016 kaavaselostuksen liite 2, pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 16 8061/2016 kaavaselostuksen liite 3, havainneaineisto

Viiteaineisto

- 2 8061/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
- 3 8061/2016 kaavaselostuksen liite 8.2, valmisteluvaiheen lausunnot, mielipide ja vastineet
- 4 8061/2016 kaavaselostuksen liite 1, asemakaavan seurantalomake
- 5 8061/2016 kaavaselostuksen liite 4, ote ajantasa-asemakaavasta
- 6 8061/2016 kaavaselostuksen liitteet 5.1-5.7
- 7 8061/2016 kaavaselostuksen liite 6.1, tulvariskikartoitus
- 8 8061/2016 kaavaselostuksen liite 6.2, maaperän pilaantuneisuustutkimus
- 9 8061/2016 kaavaselostuksen liite 7, hulevesitarkastelu
- 10 8061/2016 kaavaselostuksen liite 8.1, viranomaisneuvottelun, lausunkokouksen ja yleisötilaisuuden muistio
- 11 8061/2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 12 8061/2016 tonttikartta

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

