

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Rajalan-Aitta / Puijonlaakso 12-43**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kiinteistö oy Rajalan-Aitan aloitteesta valmistellaan Puijonlaakson 12. kaupunginosan korttelia 43 koskevaa asemakaavan muutosta. Samassa yhteydessä tutkitaan korttelissa 42 kiinteistöllä 3 sijaitsevan pysäköintialueen kaupunkikuvallista parantamista.

Kaavatyön tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa asuinkerrosten rakentamisen korttelin 12-43 nykyisen liikekiinteistön sekä asemakaavassa urheilualueena olevan metsikön alueelle. Valmisteluaineistossa esitellään vaihtoehtoja myös kenttämäisen pysäköintialueen täydennysrakentamisesta.

Vaikutusten arviointi

Täydennysrakentaminen vaikuttaa naapurustosta avautuviin näkymiin. Korttelista 12-43 poistuu vanha liikekiinteistö ja pieni, aluskasvillisuudeltaan kullunut metsikkö uudisrakentamisen tieltä. Vaihtoehtoissa A, B ja D autopaikkojen korttelialueen pysäköinnin uudelleenjärjestäminen siistisi ympäristöä, kun autopaikat siirtyvät kellarikerrokseen ja pihakansi jää asukkaiden käyttöön.

Täydennysrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta hyödyntäen olemassa olevaa infrastruktuuria. Alueen tiivistyminen voi lisätä liikennettä Suunnistajantiellä. Täydennysrakentaminen sijoittuu kuitenkin hyvien kevyen liikenteen ja joukkoliikennedyhteyksien varrelle sekä yliopistollisen sairaalan ja kehittyvän Savilahden alueen lähetyville, mikä vähentää yksityisautoilun tarvetta. Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat täten positiivisia.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 23.4.2018

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

Liitteitä ei jaeta, julkaistaan internetissä.

- 26 7933/2016 Kaavaselostuksen liite 3 Kaavan havainnekuvat
- 27 7933/2016 Kaavaselostuksen liitteet 2.1-2.4
- 28 7933/2016 Kaavaselostuksen liitteet 4-5
- 29 7933/2016 Kaavaselostuksen liitteet 6-7
- 30 7933/2016 Kaavaselostuksen liitteet 8-9
- 31 7933/2016 Kaavaselostusluonnos
- 32 7933/2016 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Sonja Tilaeus
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5432

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Pekka Vähäkangas

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

