

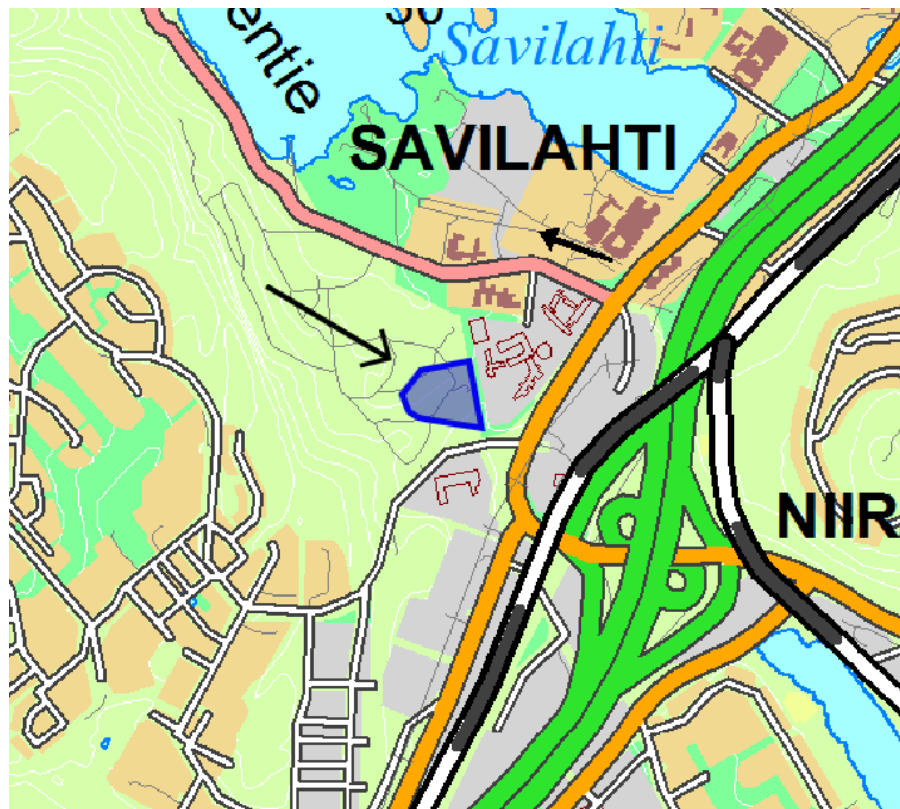
§ 77

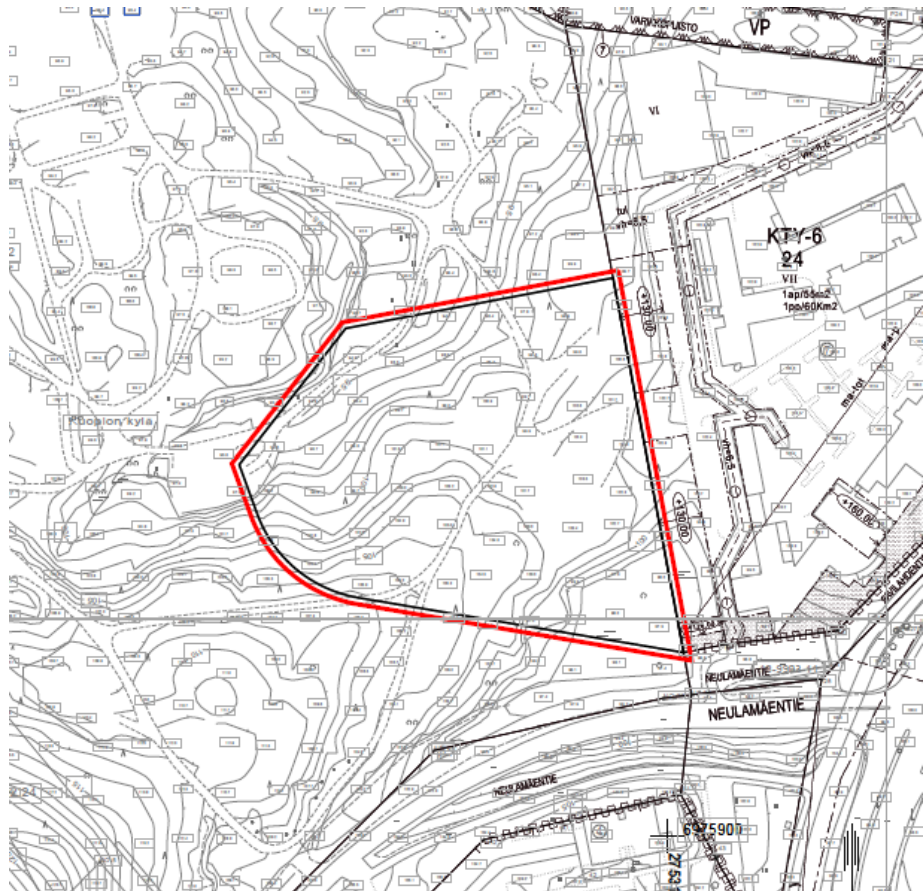
Asianro 965/10.00.02.01/2018

**Tontin vuokraamiseen tähtäävä aluevaraus kiinteistöstä 297-407-2-22 / Savon koulutus-**  
**kuntayhtymä**
**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**  
**Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Savon koulutuskuntayhtymä (jäljempänä ”hakija”) on lähestynyt Kuopion kaupunkia hakemuksella, jossa pyydetään kaupunkia varaamaan hakijalle n. 2,4 hehtaarin suuruinen alue Savilahden alueelta. Hakija pyytää aluetta vuokralle 50 vuodeksi ja esittää lisäksi, että hakijalla olisi mahdollisuus myöhemmin ostaa tontti omakseen. Hakemuksen kohteena oleva maa-alue kuuluu tällä hetkellä kiinteistöön 297-407-2-22. Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään suunnitteluvarauksen tekemistä maa-alueeseen hakijalle. Hakemuksen tarkoittama maa-alue on esitetty oheisissa kartoissa. Alueen luovuttamista koskeva sopimus valmistellaan erikseen päätettäväksi sitten, kun alueen asemakaava on valmis.





Hakemuksen mukaan alueelle on alustavan arvion mukaan tarkoitus rakentaa noin 30 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen oppilaitosrakennuksista koostuva rakennusmassa vuoteen 2024 mennessä. Hakemuksen mukaan hankkeen toteutukseen tarvittavan maa-alueen pinta-ala tarkentuu varsinaisen suunnittelun käynnistyessä. Alueelle tulevien uudisrakennusten rakennustyöt on tarkoitus käynnistää vuoden 2019 aikana.

Hakijan nykyiset oppilaitosrakennukset sijaitsevat Presidentinkadulla, jossa sijaitseva hakijan oppilaitostontti on asemakaavoitettu pääasiassa asuinkäyttöön. Opetustoiminnot siirtyvät sieltä Savilahden. Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laatimisen ns. vanhan varikon itäosaan, jonne uudet oppilaitosrakennukset on tarkoitus rakentaa. Alueen asemakaavoituksen yhtenä keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa oppilaitosten siirtyminen ja keskittäminen Savilahden alueelle. Hakemuksen kohteena olevan maa-alueen varaaminen Savon koulutuskuntayhtymälle tukisi näin ollen asemakaavatyön tavoitteiden toteutumista sekä Kuopion kaupungin kestävän kasvun strategiaa.

Suunnitteluvarausta esitetään tehtäväksi siten, että varaus on voimassa yhden vuoden ajan asemakaavan voimaantulosta. Alueen varaamisesta ei peritä varausmaksua. Alueen raja-alue voi suunnittelussa muuttua.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset arvioidaan asemakaavatyön yhteydessä.

## Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle edellä valmistelutekstissä olevan kartan mukaista kiinteistöön 297-407-2-22 kuuluvaa noin 2,4 hehtaarin suurui-

sen alueen varaamista Savon koulutuskuntayhtymälle oppilaitosrakennusten suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1. Varausmaksua ei peritä.
2. Varaus on voimassa yhden vuoden asemakaavan voimaantulosta.
3. Aluerajaus voi asemakaavan valmistelun yhteydessä muuttua.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnittelukustannuksia varauksen saajalle, mikäli asemakaavan muutos ei tule voimaan tai hanke muutoin raukeaa.

Valmistelija  
Jarkko Tossavainen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittään, että Markku Söderström poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

