

Kehittämisyhteistyön myöntäminen Matkailukeskus Kuopion Saana Oy:lle**Elinkeinojohtaja Jukka Tapio Pitkänen
Yrityspalvelu**

Matkailukeskus Kuopion Saana Oy on hakenut 75 000 euron suuruista avustusta Matkailukeskus Saanan käynnistämisestä aiheutuviin kustannuksiin Kuopion kaupungilta.

Matkailukeskus Saana on Bellanrantaan keväällä 2019 avautuva matkailukeskus, joka koostuu arkkitehtonisesti omaleimaisesta kokonaisuudesta sisältäen pienoiskylpylän useine saunoineen, lämmitettävän järvivesialtaan, ravintola- ja terassialueet sekä venesataman. Yksityisellä noin 8 000 m² käsittävällä rantatontilla sijaitsevaan kokonaisuuteen on suunniteltu tilat myös ulkoliikunta-aktiviteeteille, esimerkiksi beachvolleylle sekä veteen tukeutuvalle toiminnalle, esimerkiksi risteilyt, wakeboard, sup- kanoottivuokraus ja luistelu. Kunnallistekniikka ja toimintaan soveltuva asemakaava on valmiina.

Saanan taustalla ja yhtiön osakkaina on joukko yksityishenkilöitä sekä yrityksiä. Osakkailla on monipuolinen toisiaan täydentävä osaaminen ja hyvät näytöt sekä kotimarkkinoista että kansainvälisen liiketoiminnan harjoittamisesta ja brändin rakentamisesta eri toimialoilla.

Noin 4 miljoonaa euroa käsittävä Investointi rahoitetaan yrittäjien omien sijoitusten lisäksi pankkilainalla sekä ELY-keskuksen myöntämällä 915 000 euron suuruisella kehittämisyhteistyöllä. Yritys tulee työllistämään vuositasolla arviolta 20 henkilöä.

Matkailukeskus Saana tuo valmistuessaan merkittävän lisän Kuopion matkailutarjontaan ja tukee omalta osaltaan kaupungin ja maakunnan hyväksymää strategiaa, jossa matkailu on nostettu yhdeksi kärkialoista. Jo yksistään Bellanrannassa olevat aktiviteetit, mm. Suomen suurin Hop Lop, trampoliiniareena, kuntokeskus, oheisharjoittelukeskus, pienpanimo ja kahvipaahtimo, kartingkeskus sekä muut julkistamattomat hankkeet muodostavat Saanan kanssa mielenkiintoisen kokonaisuuden niin kuopiolaisten kuin matkailijoidenkin kannalta. Alueeseen tehdyt yksityiset investoinnit ovat Saana mukaan luettuna noin 9 miljoonaa euroa. Oma satama mahdollistaa myös risteilyalusten rantautumisen sekä sitä kautta myös kokous- ja kongressivieraiden saapumisen. Yrityksen tavoitteena on heti alusta lähtien tavoitella tunnettua myös kansainvälisten matkailijoiden vierailupaikkana. Kansainvälisessä markkinoinnissa tukeudutaan yhteistyöhön Kuopio Tahko Markkinoinnin ja Convention Bureau'n kanssa osana Capital of Lakeland- teemaa.

Vaikutusten arviointi

Yrityshanke on ympäristövaikutuksiltaan neutraali ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Yrityksen kanssa käytyihin neuvotteluihin ja edellä sanottuun viitaten esitän kaupunginhallitukselle, että Matkailukeskus Kuopion Saana Oy:lle myönnetään 75 000 euron suuruinen de minimis- avustus käytettäväksi yrityksen käynnistämiseen liittyvistä toiminnoista aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Avustus maksetaan sen jälkeen, kun investointi on käynnistetty. Avustus maksetaan yrityspalvelun elinkeinopoliittisille avustuksille varatusta määrärahasta.

Valmistelija

Unto Juutinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2084

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

