

LEHTONIEMEN POHJOISOSAN VIHERALUEIDEN KÄYTTÖ- JA HOITOSUUNNITELMA SUUNNITELMASELOSTUS

YLEISTÄ

Käyttö- ja hoitosuunnitelma koskee Lehtoniemen pohjoisosan viheralueita. Viheralueiden kokonaispinta-ala on 22,3 ha. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 68,4 ha.

Käyttö- ja hoitosuunnitelmassa esitetään viheralueille tulevat toiminnot sekä alueiden hoidon tavoitteet ja periaatteet. Lisäksi arvioidaan tulevat rakentamis- ja kunnossapitokustannukset.

Viheralueiden tavoitteet ja toiminnot on pääosin esitetty eri asemakaavoissa sekä asemakaavan selostuksessa sekä asemakaavan havainnekuvissa. Viheralueet sijoittuvat seitsemälle eri asemakaava-alueelle.

Osayleiskaavan mukainen Lehtoniemen tavoiteasukasluku on 6000 asukasta.

Alueelle rakennetaan Kuikkalammen korttelileikkipaikka, valaistavaa kevyenliikenteenväylää n.1860 m, puistokäytäviä n. 2240 m, latupohjaa 1570 m, puistovenepaikkoja, nuotiopaikka, kaksi hulevesien käsittelyaluetta sekä oleskeluun ja kuntoiluun liittyviä toiminta- ja taukopaikkoja.

Viheralueita hoidetaan hoitoluokituksen mukaisesti. Hoidon tavoitteet on määritelty Viheralueiden hoitoluokituksessa. (Viherympäristöliitto ry julkaisu 36)

Alueen liito-oravahavainnot on esitetty asemakaavassa erillisillä kaavamerkinnöillä (s-15, s-7) ja ne huomioidaan rakentamisessa, kunnossapidossa sekä puuston käsittelyssä.

Lehtoniemen pohjoisosassa on Lehtorinteen asemakaavatyö meneillään. Kuikkalehdonpuiston sekä Kuikkanoiton puistoalueet liittyvät luontevasti uuteen kaava-alueeseen.

Lehtoniemen eteläosan viheralueet ovat rakentuneet jo aikaisemmin.

Lehtoniemen kaupunginosassa on 12 asemakaava-aluetta ja yksi kaavoitustyö on meneillään (Lehtorinne).

Painija Eino Leinon puiston lähiliikunta-alue sijaitsee vuoden 2010 asuntomessu-alueella.

VIHERALUEIDEN KÄYTTÖ JA HOITO

KORTTELILEIKKIPAikka

Korttelileikkipaikka sijoittuu keskeiselle paikalle Kuikannonkon puistoon (VL). Asemakaavassa sijainti on merkitty ohjeellisenä **le** merkinnällä. Leikkipaikan saavutettavuus on hyvä. Kevyenliikenteen väylä sekä puistokäytävä kulkevat korttelileikkipaikan ohi. Päiväkoti ja nuorisotilat sijoittuvat läheiselle tontille. Painija Eino Leinon lähiliikuntapaikka sijaitsee n. 1000m päässä ja tulevaisuudessa suunniteltavaan Kärängän Kukkaroniemenpuiston leikkipaikkaan on matkaa 1500m. Leikkipaikkojen tavoite-etäisyydet on esitetty suunnitelmakartassa VIH 2417. Lähiliikuntapaikka 500m säteellä ja korttelileikkipaikka 300m säteellä.

Korttelileikkipaikan pinta-ala tulee olemaan n. 2500m². Tavoitteena on rakentaa monimuotoinen, toiminnallinen sekä omaleimainen alueen korttelileikkipaikka. Alue suunnitellaan esteettömyyden perustason mukaisesti ja leikkipaikalta löytyvät kaikki leikin perustoiminnot.

Suunnittelutyössä huomioidaan eri ikäryhmät sekä erilaiset käyttäjäryhmät.

Korttelileikkipuiston rakentamiskustannukset ovat n. $100\text{€}/\text{m}^2 \cdot 2500\text{m}^2 = 250\,000\text{€}$

Rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2020

Korttelileikkipaikka hoidetaan hoitoluokka A2 mukaisesti.

Hoitokustannukset/vuosi ovat $10\,000\text{€}/\text{vuosi}/\text{ha} \cdot 0,25\text{ha} = 2500\text{€}/\text{vuosi}$

KUIKKALEHDONPUISTON TAUKOPAikka

Taukopaikalle rakennetaan katoksellinen nuotiopaikka, penkkejä sekä kanoottilaituri. Taukopaikka on hyvin saavutettavissa puistokäytäviä pitkin. Talvella jäälatu kulkee läheltä taukopaikkaa ja lisää näin paikan käytettävyyttä.

Investointikustannus on n. 15000 €. Taukopaikka sijaitsee Kallaveden rannalla Kuikkalehdonpuistossa.

Hoitokustannukset sisältyvät C1 alueen hoitokustannuksiin.

SOUTUVENERANTA

Kuikkalehdonpuistoon rakennetaan n. 15 paikkaa soutuvenepaikkaa. Asemakaavassa on varattu alue (lv-7) joka sallii puistovenepaikkojen rakentamisen. Rakentamisessa huomioidaan kaavamääräys /s-15 liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoista. Puistossa on aikaisemmin rakennettu 29 soutuvenepaikkaa. Nuotiopaikka sijoittuu näiden kahden soutuvenerantojen väliin.

Investointikustannus on n. $660\text{m}^2 \cdot 40\text{€}/\text{m}^2 = 26\,400\text{€}$

Puistovenepaikat hoidetaan hoitoluokka B4 mukaisesti.

Hoitokustannus n. $100\text{€}/\text{vuosi}$

KEVYENLIIKENTEEEN YHTEYDET JA PUISTOKÄYTÄVÄT

Reittilinjaukset on pääosin esitetty asemakaavoissa *jup* tai *pp*- merkinnällä.

Kevyenliikenteen yhteydet kulkevat Kuikannotkonpuiston läpi pohjois-etelä suuntaisesti. Kevyenliikenteenväylät ovat valaistuja, talvikunnossapidettäviä ja sorapintaisia.

Valaistavaa kevyenliikenteenväylää rakennetaan yhteensä n 1860 m.

Uutta kevyenliikenteenväylää on n. 825 m, loput 1035 m on kevyenliikenteenväyläksi kunnostettavia puistokäytäviä.

Puistokäytävät

Kokonaispituus yht. 2240 m. Käytävän hyötyleveys on 3 m. Puistokäytävät ovat sorapintaisia. Niitä ei talvikunnossapidetä, eikä niitä valaista. Puistokäytävälle voidaan tarvittaessa tehdä talvella latu.

Reitit hoidetaan erillisen hoito-ohjelman mukaisesti mm. 2-3 vuoden välein tehtävillä lanauksilla. Piennaralueet hoidetaan B4-luokan mukaisesti. Hoito sisältää reitin varrella olevien kalusteiden ja varusteiden hoidon sekä alueiden puhtaanapidon.

Kevyenliikenteen yhteyksien investointikustannukset ovat n. 190 000 €

Puistokäytävien investointikustannukset ovat n. 179 000 €

Valaistuksen kustannus on n. 77 400 €

Hoitokustannukset yhteensä n. 1090 €/vuosi

LATU

Ladun pituus kokonaispituus n. 1050 m. Latu-ura rakennetaan tasaamalla metsänpohjaan 5m leveä aukko. Myöhemmin voidaan latu-uralle rakentaa mm. pururata.

Latu-ura kulkee pääosin kevyenliikenteenväylän vieressä, jolloin hyödynnetään klv:n valaistusta sekä leikkipuiston valaistusta. Erillinen latuvalaistus tehdään tlemaston kohdalle n. 90 m matkalle.

Investointikustannus n. 31400 €

Kunnossapitokustannukset n. 470 €/vuosi

HULEVESIEN KÄSITTELYALUEET

Rakennetaan kaksi erillistä hulevesien käsittelyaluetta. Alueet ovat kosteikkotyyppisiä alueita, joissa pyritään vesien viivyttämiseen sekä virtaamien tasaamiseen sekä puhdistamaan hulevesiä kasvillisuuden avulla. Kosteikot maisemoidaan kosteikkokasveilla. Luonnon monimuotoisuuden lisätään tuomalla lahoppuuta sekä ra-

kentamalla lahoppuaitaa. Kuikannotkon kosteikko sijaitsee asemakaavan VP-3 alueella, joka sallii kosteikon rakentamisen. Liito-orava on huomioitava kaavamerkinnän mukaisesti.

Kuikkalehdonpuiston kosteikko sijaitsee asemakaavan VL/s-15 alueella olevalla hule-5 alueella. Merkintä sallii kosteikon rakentamisen. Liito-orava on huomioitava kaavamerkinnän mukaisesti.

Altaat sekä reuna-alueet 3m leveydeltä hoidetaan hoitoluokassa E2

Investointikustannukset ovat n. 65000 €

Kunnossapitokustannukset ovat n. 780 €/vuosi

TAUKO- JA TOIMINTAPAIKAT

Kulkuyhteyksien varten sijoitetaan taukopaikkoja. Penkkejä ja roskakoreja sijoitetaan viiteen eri kohteeseen. Lisäksi rakennetaan yksi toimintapaikka, johon sijoitetaan kuntoiluun sopivia välineitä sekä penkit ja roskakori.

Taukopaikkojen etäisyys toisistaan n. 300 m.

Investointikustannus yhteensä n. 30000 €

Kunnossapitokustannukset sisältyvät C1 luokan alueeseen.

INVESTOINNIT JA KUNNOSSAPITOKUSTANNUKSET

TULEVAT INVESTOINTIKUSTANNUKSET OVAT n. 865 000 €

VUOTUISET KUNNOSSAPITOKUSTANNUKSET n. 11 500 €/ VUOSI.

INVESTOINTIKUSTANNUKSET		
Korttelileikkipaikka	2500m ² *100€/m ² =	250 000 €
Taukopaikka / Nuotiopaikka Kuikkalehdonpuisto		15 000 €
Soutuveneranta	660m ² *40€/m ² =	26 400 €
Uusi kevyenliikenteenväylä	825m*130€/m =	107 250 €
Kunnostettava kevyenliikenteenväylä	1035m*80€/m =	82 800 €
Reittien valaistus + latu	40 000€/1000m*1935m =	77 400 €
Puistokäytävät	2240m*80€/m =	179 200 €
Latu-ura	1570m*20€/m =	31 400 €
Hulevesien käsittelyalueet Rakennettu alue	1300m ² 50€/m ² =	65 000 €
Taukopaikat	5kpl * 3000€/kpl=	15 000 €
Toimintapaikka (kuntoiluväline + penkki)		15 000 €
INVESTOINTIKUSTANNUKSET YHTEENSÄ		864450 €

VIHERALUEIDEN HOITO**Kaavassa osoitetut viheralueet**

VL Lähivirkistysalue n. 13,8 ha
Kaavassa osoitettu lähivirkistysaluetta

VL/s-15 ja s-7 n. 6,5 ha

Is-15 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Is-7 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

VP-1 n. 0,9 ha

Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

VP-3 n. 1,1 ha

Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä. Alueelle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten.

PUISTOALUEET YHT.**n. 22,3 ha**

Viheralueet muodostuvat neljästä erillisestä puistoalueesta.

Kuikannotko 171 721m ²	17,17 ha
Kuikkalehdonpuisto 44 264m ²	4,43 ha
Noronpuisto 4182m ²	0,42 ha
Lintulahdenpuisto 2138m ²	0,21 ha
Lintulahdenkadun päädyn puistoalue 600m ²	0,06 ha

yhteensä 222 905m²**22,29 ha**

16.4.2018

HOITOLUOKAT

Viheralueita hoidetaan Viheralueiden hoitoluokituksen mukaisesti huomioiden Kuopion luonnon monimuotoisuuden turvaaminen toimintaohjelma 2014 - 2020.

Pääluokat

A-luokat: Rakennetut viheralueet

B-luokat: Avoimet viheralueet

C-luokat: Taajamametsät

Täydentävät luokat

E Erityisalueet

S Suojelualueet

R Maankäytön muutosalueet

O Hoidon ulkopuolella olevat alueet

A-luokkaa rakennettuja viheralueita on yhteensä	0,25 ha.
B-luokkaa Avoimia viheralueita (B-luokka) on yhteensä	3,31 ha
Taajamametsiä (C-luokka) on yhteensä	18,6 ha
Hulevesien käsittelyalue (E2-luokka)	0,13ha

yhteensä **22,29 ha**

KUNNOSSAPITO KUSTANNUKSET/VUOSI	
HOITOLUOKKA A2 PINTA-ALA 0,25 ha*10 000 €/ha/v = 2500 €/vuosi	
– korttelileikkipuisto 0,25ha*10 000 €/v/ha=2500 €/v	
HOITOLUOKKA B4 PINTA-ALA 3,31 ha*500 €/ha = 1655 €/ vuosi	
- käytävien reuna-alueet	
HOITOLUOKKA C1 PINTA-ALA 18,60ha*350 €/v/ha = 6510 €/ vuosi	
- lähimetsä	
HOITOLUOKKA E2 PINTA-ALA 0,13ha*6000 €/ha = 780 €/ vuosi	
- kosteikot	
HOITOKUSTANNUKSET YHTEENSÄ 22,3ha	11 445 €/ vuosi

Käytetyt hoidon yksikköhinnat / vuosi	
HOITOLUOKKA A2	10 000 €/ha
HOITOLUOKKA A3	6000 €/ha
HOITOLUOKKA B4	500 €/ha
HOITOLUOKKA C1	350 €/ha
HOITOLUOKKA E2 (kosteikko)	6000 €/ha