

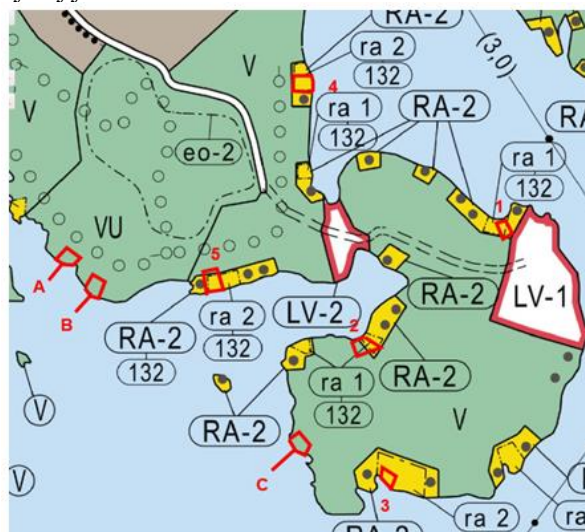
Vuokra-alueiden siirto Rautaniemessä

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kaupunki on vuosituhanen alkupuolella ostanut Rautaniemestä seurakuntayhtymältä maa-alueita, joilla sijaitsee loma-asuntokäyttöön vuokrattuja palstoja. Kaupunki tuli seurakunnan tilalle vuokranantajaksi. Seurakunnan kanssa tehdyt vuokrasopimukset ovat edelleen voimassa.

Osa palstoista on virkistyskäytön kannalta niin tärkeillä paikoilla, ettei niitä ole merkitty yleiskaavaan rakennuspaikoiksi. Näille seurakunnalta tulleille vuokrapalstoille oli osoitettu korvaavat paikat toisaalta Rautaniemestä. Tämä korvaavan paikan lupaava ehto sisältyy seurakunnalta kaupungille siirtyneisiin vuokrasopimuksiin. Paikan vaihto oli tarkoitus toteuttaa vuokrasopimusten päätyttyä vuoden 2028 lopussa. Yleensä kaupungin mailla oleville vuokrapalstoille ei osoiteta korvaavia paikkoja.

Oheisessa kartassa vuokrapalstan B korvaava rakennuspaikka on rakennuspaikka 2. Korvaava paikka on mm. ilmansuuntien osalta huonompi kuin alkuperäinen paikka. Palsta B on ollut myynnissä useita vuosia. Nyt sille olisi ostaja sillä ehdolla, että korvaava paikka vaihdettaisiin rakennuspaikaksi 4. Parhaillaan käsittelyssä olevassa raportissa ”Lomarakennuspaikat ja huvilapalstat, vuokrauksen ja myynnin periaatteet” esitetään, että toivottu muutos olisi mahdollista tehdä. Raportin lopullinen käsittely jää nähtävillä olojen vuoksi syksyyn.



Asiakasnäkökulmasta on kohtuullista, että yksityisten sopiman kaupan ei tarvitse odottaa syksyyn, vaan korvaavan paikan vaihto voidaan tehdä aikaisemmin. Näin saadaan virkistyskäyttöön varattu alue 10 vuotta nopeammin yleiskaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen, koska vuokraoikeuden ostaja

toteuttaa siirron odottamatta vuokrasopimuksen päättymistä. Hinnoittelu säilyy entisenä.

Vaikutusten arviointi Päätöksellä ei ole laajamittaisia vaikutuksia.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Rautaniemessä loma-asuntokäyttöön vuokratun palstan vaihtaminen voidaan toteuttaa edellä valmistelutekstissä kuvatulla tavalla. Tarpeen vaatiessa tätä voidaan soveltaa vi-
ranhaltijapäätöksellä myös muihin Rautaniemen vuokrapalstoihin, joiden vuokrasopimuksessa on maininta korvaavasta vuokra-alueesta.

Valmistelija

Heikki Hatakka

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

