

04.06.2018

Kaupunkirakennelautakunta

103 §

16.5.2018

§ 180

Asianro 3454/10.00.01.00/2018

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Isotalo 297-411-10-9**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 16.5.2018 103 §

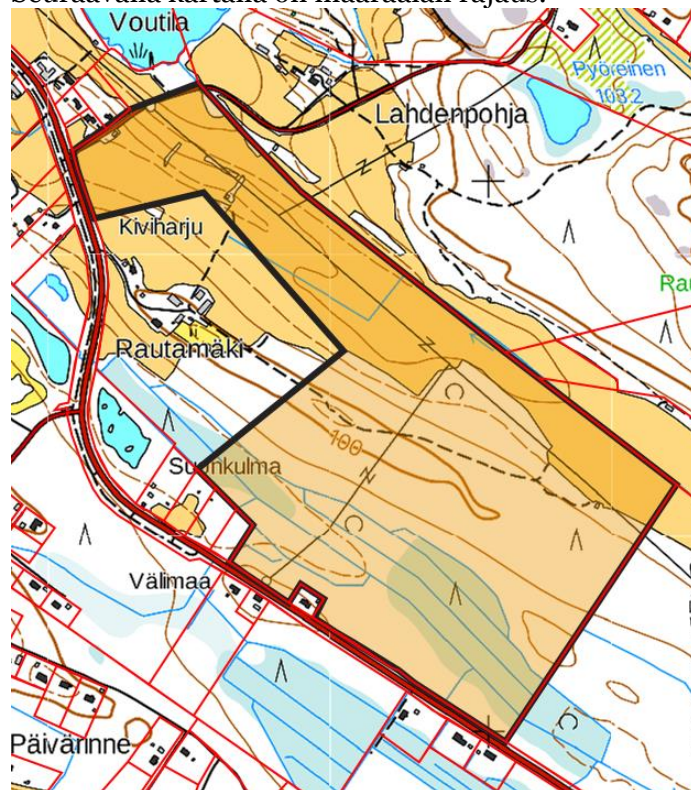
**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Hiltulanlahden jälkeen seuraava laajempi pientaloalue on ns. Vanuvuoren alue. Alueen osayleiskaavan laadinta on parhaillaan meneillään. Kaupunki omistaa valtaosan alueesta.

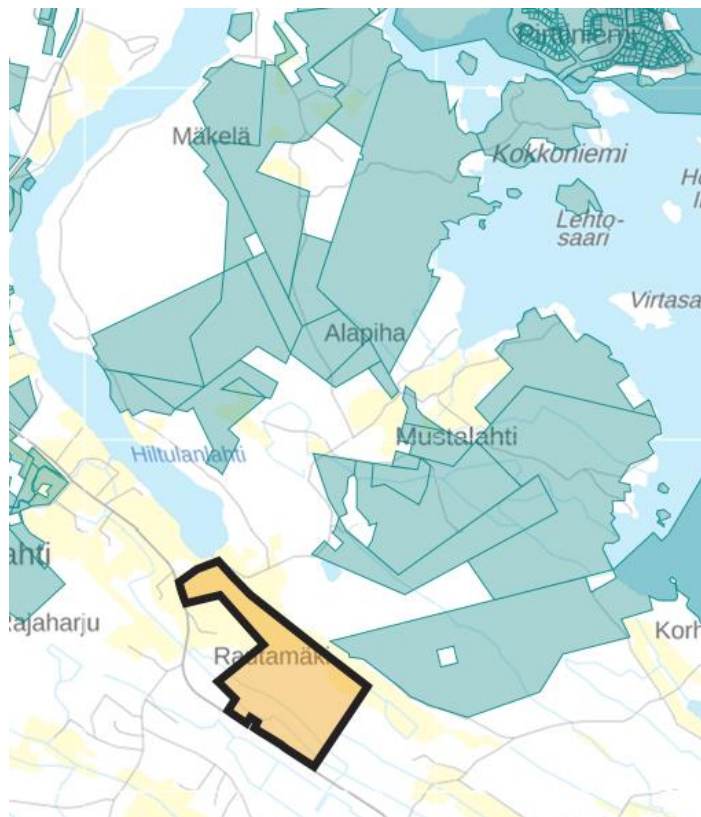
Alueen lounaiskulmassa olevan tilan Isotalo omistajan kanssa on neuvoteltu 49 ha:n määräalan kaupasta. Kauppahinta on 725 000 euroa. Määräalalla on puuta noin 4 200 m³. Hinnoittelu on linjassa alueen aikaisempien kauppojen kanssa.

Myyjälle jää viljelyoikeus määräalaan kuuluviin peltoihin 15 vuoden ajaksi. Kaupunki voi kuitenkin jo aikaisemmin rakentaa mahdollisesti tarvittavan kadun peltoalueen läpi.

Seuraavalla kartalla on määräalan raja-
aus.



Seuraavalla kartalla on määräalan sijainti sekä kaupungin nykyinen maanomistus.



Vaikutusten arviointi	Kauppa on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska kaupungin maanomistus tukee kestäväää kaupunkirakennetta ja riittävää tonttitarjontaa.	
Esitys	Lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi 49,0 ha:n määräalan ostamisen kiinteistöstä Isotalo 297-411-10-9 hinnalla 725 000 euroa. Myyjälle jää viljelyoikeus peltokuvioihin 15 vuoden ajaksi. Muut kaupan ehdot ovat alueella tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.	
Liitteet		
Viiteaineisto	Valmistelija Heikki Hatakka etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5509	
Päätösehdotus	Vs. apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.	
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	

Valmistelija
Heikki Hatakka
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy 49,0 ha:n määräalan ostamisen kiinteistöstä Iso-talo 297-411-10-9 hinnalla 725 000 euroa. Myyjälle jää viljelyoikeus peltokuvioihin 15 vuoden ajaksi. Muut kaupan ehdot ovat alueella tavanomaisia ja ne lisätään kauppakirjaan kansliatoimenpitein.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

