

§ 134

Asianro 5251/10.00.02.01/2018

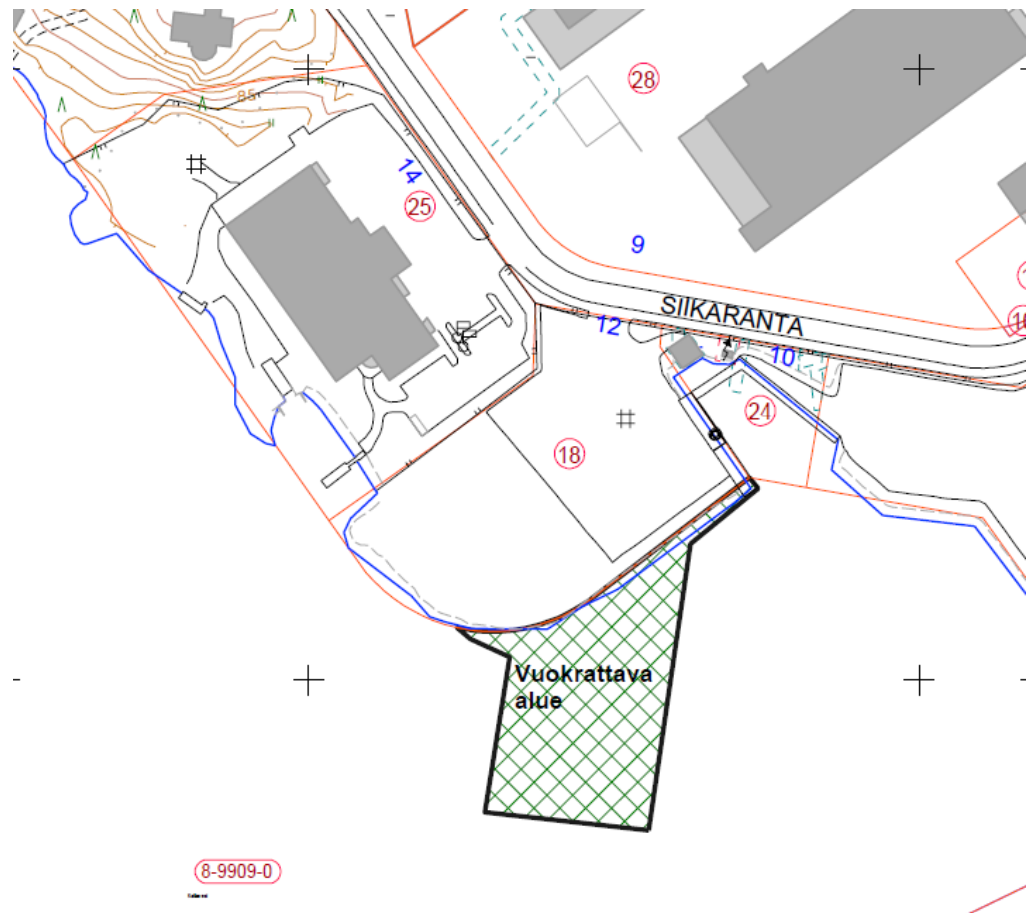
Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-8-9909-0 (Haapaniemen vesialueet) elämyskeskus Saanaa varten / Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 9 & 12

**Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Tontin 297-8-65-18 omistaja Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 9 & 12 on hakenut alueen vuokraamista kiinteistöstä 297-8-9909-0 (Haapaniemen vesialueet). Tontille suunnitellaan elämyskeskus Saanan rakentamista ja osa rakenteista (laiturit, terassi) sijoittuvat tontin ulkopuolelle kaupungin omistamalle vesialueelle. Elämyskeskus sisältää mm. erillisen savusaunan, ulkouima-altaan sekä Spa-palveluita. Lisäksi alueella on suunniteltu myös useita muita matkailua tukevia toimintoja, kuten veneilijöiden ja ohjelmapalveluyrittäjien palveluita. Toiminta on tarkoituksenaan aloittaa keväällä 2019.

Kaupunginhallitus on myöntänyt 16.4.2018 § 119 päätöksellään hankkeelle kehittämisavustusta. Lisäksi hanke on saanut ELY-keskukselta avustusta.





Alue on asemakaavassa osoitettu vesialueeksi (W).

Alueen vuokrasta on pyydetty arviolausunto. Vuosivuokra 600 euroa edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioiden.

Vaikutusten arviointi

Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Uutena matkailuhankkeena elämyskeskus Saana lisää Kuopion vetovoimaa.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 9 & 12 vuokrataan noin 3 400 m²:n suuruinen alue kiinteistöistä 297-8-9909-0 (Haapaniemen vesialueet) seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.7.2018 - 30.6.2048.
2. Vuosivuokra on 600 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 935 (joulukuu 2017).
3. Muista vuokrausehdoista sovitaan vuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.

Tämä päätös tulee kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöönpantavaksi.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

