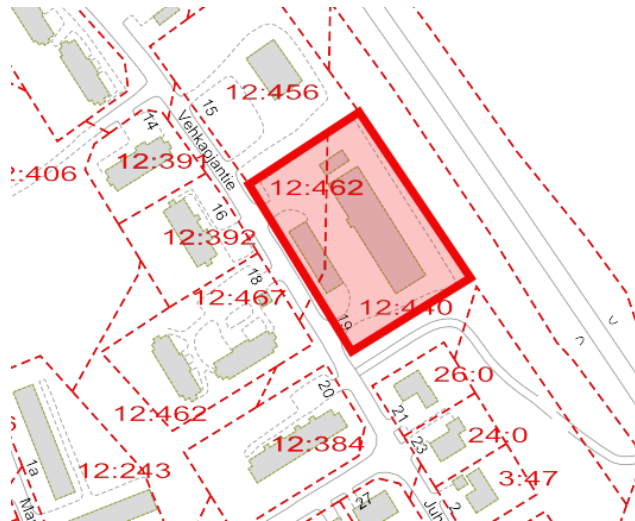


sijainti opaskartalla



sijainti virastokartalla

Maaninnan liike- ja teollisuustilojen kysyntä on tällä hetkellä täysin olematon, joten varsinaista kiinteistöarviota varten ei ole saatavissa riittävää vertailuaineistoa. Näin ollen ostotarjousten vertailu perustuu lähinnä tilakeskuksen näkemukseen kiinteistön ylläpidosta tulevaisuudessa kaupungille aiheutuvas- ta kustannusrasituksesta.

Kohteesta on saatu kaksi kirjallista ostotarjousta. Tarjouksista korkeampaa, 35 000 euroa voidaan pitää nykyisessä markkinatilanteessa riittävänä.

Kiinteistön myymiselle korkeamman tarjouksen tekijälle ei ole estettä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että osoitteessa Vehkajantie 19 sijaitseva liikekiinteistö myydään korkeamman ostotarjouksen tekijälle seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 35 000 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Kaupankohteena on noin 4 758 m²:n suuruinen määräala kiinteistöistä Jussinaho 476-402-12-440 ja Opinahjo 476-402-12-462 sekä sillä sijaitsevat rakennukset liittymiseen.
4. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta sekä lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskustannuksista.
5. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
6. Kauppa on tehtävä 31.12.2018 mennessä.
7. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään kansliatoimenpitein.

Valmistelija
Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5537

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

