

KAUPPAKIRJA (LUONNOS)

Myyjä Kuopion kaupunki
Tulliportinkatu 31
70110 KUOPIO
0171450-7

Ostaja Niiralan Kulma Oy
Puijonkatu 35
70100 KUOPIO
0171260-8

Kaupan kohteet Asunto Oy Ruukkimäki -nimisen yhtiön
osakkeet 374 - 521 (oikeuttavat huoneiston nro 4, 3h+k, as/74 m² hallintaan)
osakkeet 522 - 604 (oikeuttavat huoneiston nro 5, 2h+k, as/41,5 m² hallintaan)
osakkeet 605 - 718 (oikeuttavat huoneiston nro 6, 2h+k, as/57 m² hallintaan)
osakkeet 810 - 958 (oikeuttavat huoneiston nro 8, 3h+k, as/74,5 m² hallintaan)
osakkeet 959 - 1040 (oikeuttavat huoneiston nro 9, 2h+k, as/41 m² hallintaan)
osakkeet 1129 - 1216 (oikeuttavat huoneiston nro 11, 2h+k, as/44 m² hallintaan)
osakkeet 1309 - 1370 (oikeuttavat huoneiston nro 13, 1h+k, as/31 m² hallintaan)
osakkeet 1371- 1451 (oikeuttavat huoneiston nro 14, 2h+k, as/40,5 m² hallintaan)
osakkeet 1452 - 1538 (oikeuttavat huoneiston nro 15, 2h+k, as/43,5 m² hallintaan)

Kaupan kohteena on yhteensä yhdeksän asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Osake- ja huoneistonumerointi on Asunto Oy Ruukkimäen ylimääräisessä yhtiökokouksessa 5.9.2018 hyväksytyn yhtiöjärjestyksen huoneistosiselityksen mukainen.

Huoneistojen pinta-alat on tarkemmitattu. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta Osakkeiden kauppahinta on 87 018,33 (kahdeksankymmentäseitsemäntuhatta-kahdeksantoista euroa ja kolmekymmentäkolme senttiä).

Lainaosuus Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvat lainaosuudet olivat 31.12.2017 yhteensä 21 645,38 euroa.

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvat lainaosuudet siirtyvät ostajan vastattavaksi. Huoneistokohtaiset lainaosuudet tarkentuvat 15.12.2018 mennessä.

Maksuehdot Ostaja suorittaa kauppahinnan tilisiirtona Kuopion kaupungin pankkitilille 2.1.2019.

Omistusoikeus Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Osakekirja Osakekirjat luovutetaan ostajalle siirrettyinä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuiksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Huoneiston hallinta Huoneistot luovutetaan osin vuokrattuna. Vuokrasopimukset kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirretään ostajalle kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuiksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Ostaja saa vuokratuotot 1.1.2019 alkaen.

Yhtiövastikkeet ja maksut Myyjä vastaa hoito- ja rahoitusvastikkeista sekä muista osakkeenomistajalta perittävistä maksuista 31.12.2018 saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Kohteen hyväksyminen ja saadut tiedot

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteena olevaan huoneistoihin. Ostaja hyväksyy huoneistot siinä kunnossa kuin ne ovat kaupantekohetkellä.

Ostaja ilmoittaa tutustuneensa xx.xx.2018 päivättyihin isännöitsijäntodistuksiin, yhtiökokouksessa 5.9.2018 hyväksytyyn yhtiöjärjestykseen (rekisteröity xx.xx.2018), yhtiön vahvistettuun tilinpäätökseen 2017 sekä yhtiön talousarvioon 2018.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä ennen kauppakirjan allekirjoitusta mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle.

Kuopio X.1.2019

KUOPION KAUPUNKI

NIIRALAN KULMA OY

X.X.
Kuopion kaupungin-
hallituksen valtuuttamana

Kari Keränen
toimitusjohtaja