

Omistajaohjausjaosto

42 §

18.6.2018

§ 283

Asianro 5099/02.07.00/2018

Asunto-osakeyhtiö Ruukkimäen osakkeiden myynti Niiralan Kulma Oy:lle**Päätöshistoria**

Omistajaohjausjaosto 18.6.2018 42 §

Asunto-osakeyhtiö Ruukkimäki on tullut Kuopion kaupungin tytäryhtiöksi 1.1.2017 alkaen, kun Kuopion ja Juankosken kaupungit yhdistyivät. Yhtiön osakkeiden osalta on tarkoituksen mukaista suorittaa myynti Niiralan Kulma Oy:lle. Asunto-osakkeiden omistaminen ei tuo kaupungille lisäarvoa ja niiden hallinnointi ja vuokraaminen on perusteltua hoitaa Niiralan Kulma Oy:n toimesta.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 5 luvun 32 § kohdan 25 mukaan kaupunginhallitus irtaimen omaisuuden ostamisesta ja myymisestä lukuun ottamatta liikelaitosten liiketoimintaa ja tytäryhteisöjen osakkeita, joista päättää kaupunginvaltuusto. As Oy Ruukkimäki on tytäryhtiöasemassa.

Osakkeet myydään Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen tasearvolla. Mahdolliset osakehuoneistoihin kohdistuvat yhtiölainat siirtyvät kaupan yhteydessä Niiralan kulman vastuulle. Tarkemmat tiedot myytävistä osakkeista ja niihin kohdistuvista yhtiölainoista selviävät oheisista kauppakirjoista.

Vaikutusten arviointi

Merkittään, että asia on yritys- ja ilmastovaikutuksiltaan neutraali.

Liitteet

5099/2018 Liite Kauppakirja Asunto-osakeyhtiö Ruukkimäen osakkeet

Valmistelija

Pauliina Pietikäinen

puh. +358 44 718 2161

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tytäryhtiöasemassa olevan As Oy Ruukkimäen osakkeet myydään oheisen kauppakirjan mukaisesti Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen 101.265,95 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisiä tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tytäryhtiöasemassa olevan As Oy Ruukkimäen osakkeet myydään oheisen kauppakirjan mukaisesti Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen 101.265,95 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Omistajaohjausjaoston käsittelyn jälkeen kauppakirjaan on ollut tarpeen tehdä huomattavia muutoksia liittyen huoneistonumerointiin, osakenumerointiin ja osakkeiden lukumäärään, siirtyvien/kaupan kohteena olevien huoneistojen lukumäärään, kokonaisneliömäärään, kauppahintaan ja lainaosuuteen. Muutettu kauppakirja liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että tytäryhtiöasemassa olevan As Oy Ruukkimäen osakkeet myydään oheisen kauppakirjan mukaisesti Niiralan Kulma Oy:lle 1.1.2019 alkaen 87.018,33 eurolla. Kauppakirjaan voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkittiin, että va. talousjohtaja Pauliina Pietikäinen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdoituksen.

