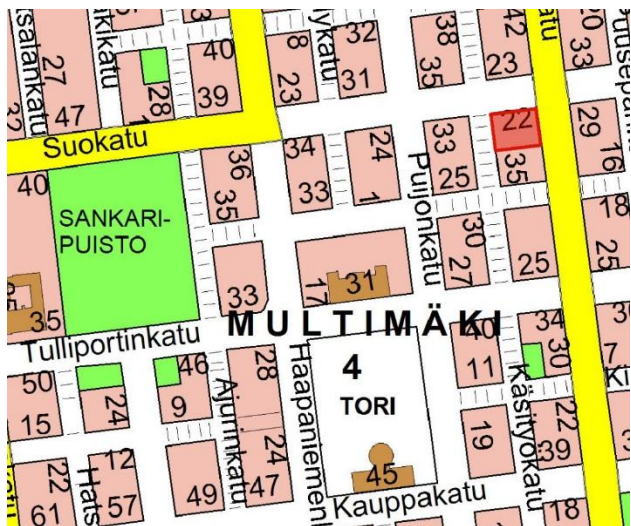


KESKUSSEURAKUNTATALO ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



29.11. 2018

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin keskustaan Suokadun keskus-seurakuntatalon kortteliin laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu ruutukaavakeskustaan Suokadulle. Kaavamuutosalue käsittää Vuorikadun, Suokadun ja Käsityökadun rajaaman kiinteistön 297-4-6-1, jolla on Kuopion evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän keskusseurakuntatalo.

Vuonna 1978 valmistunut rakennus käsittää seurakuntien hallinto-, rekisteri- ja kokoontumistiloja, tuomiokirkkoseurakunnan toimitilat sekä asumista ja muita toimistotiloja. Suokadun varren seitsenkerroksisen osan lisäksi sisäpihan puolella on matalampi siipiosa, johon pääosa yleisötiloista keskittyy.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana.

Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja-
us on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kannessa.

Mitä on suunnitteilla

Kaavamuutoksella tutkitaan tontin käyttötarkoituk-
sen muutosta sekä rakentamismahdollisuuksia.

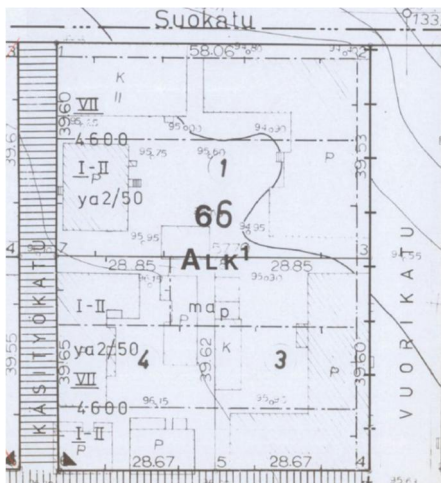
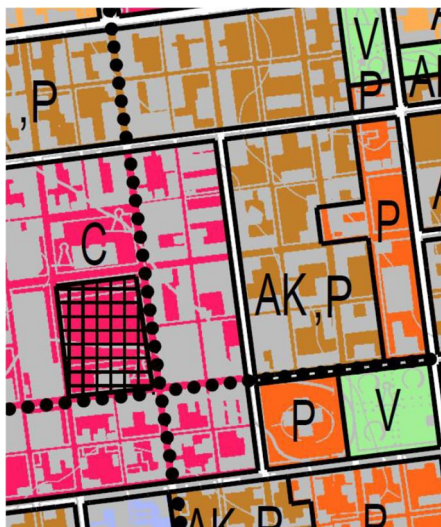
Suunnittelun lähtökohdat

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta C.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 8.7. 1974 vahvistettu asemakaava, jossa kortteli on yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta ALK-1. Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>



Otteet yleiskaavasta ja asemakaavasta (ei mittakaavassa).

Käsityökatu sitä rajaavine rakennuksineen ja rakenteineen sisältyy valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön, rännikatuverkoston, aluerajaukseen. Käsityökatu on varattu kevyelle liikenteelle.

Kaavahankkeen vaikutukset

Asemakaavan muutos mahdollistaa seurakunnan kiinteistön käyttötarkoituksen muutoksen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen. Asemakaavatyössä tutkitaan seurakuntatalorakennuksen tilanne ja mahdollista täydennysrakentamista.

Mahdollinen täydennysrakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Käsityökadun ympäristössä kaavamuutos mahdollistaa rännikadun elävöittämisen ja kaupunkikuvalisen kehittämisen.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaava-
hankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun
ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonym-
päristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupun-
gin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaa-
vaselostuksessa.

Alueelle laaditaan kaavoitustyön pohjaksi tarvittavat selvitykset ja havainnollistavat aineistot. Olevat selvitykset, suunnitelmat ja ohjeet otetaan huomioon kaavatyössä. Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä laadittavan havaintoaineiston pohjalta. Tarvittavat lisäselvitykset ja havainnollistavat aineistot laaditaan hakiin toimesta.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2018 kaavoituskatsaukseen. Kaavan nähtävilläolosta kuulutetaan Kuopion Kaupunkilehdessä sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asema-kaavat>

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue. Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse kaavoitus(at)kuopio.fi.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo /Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Liikelaitos
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue

Muut viranomaiset

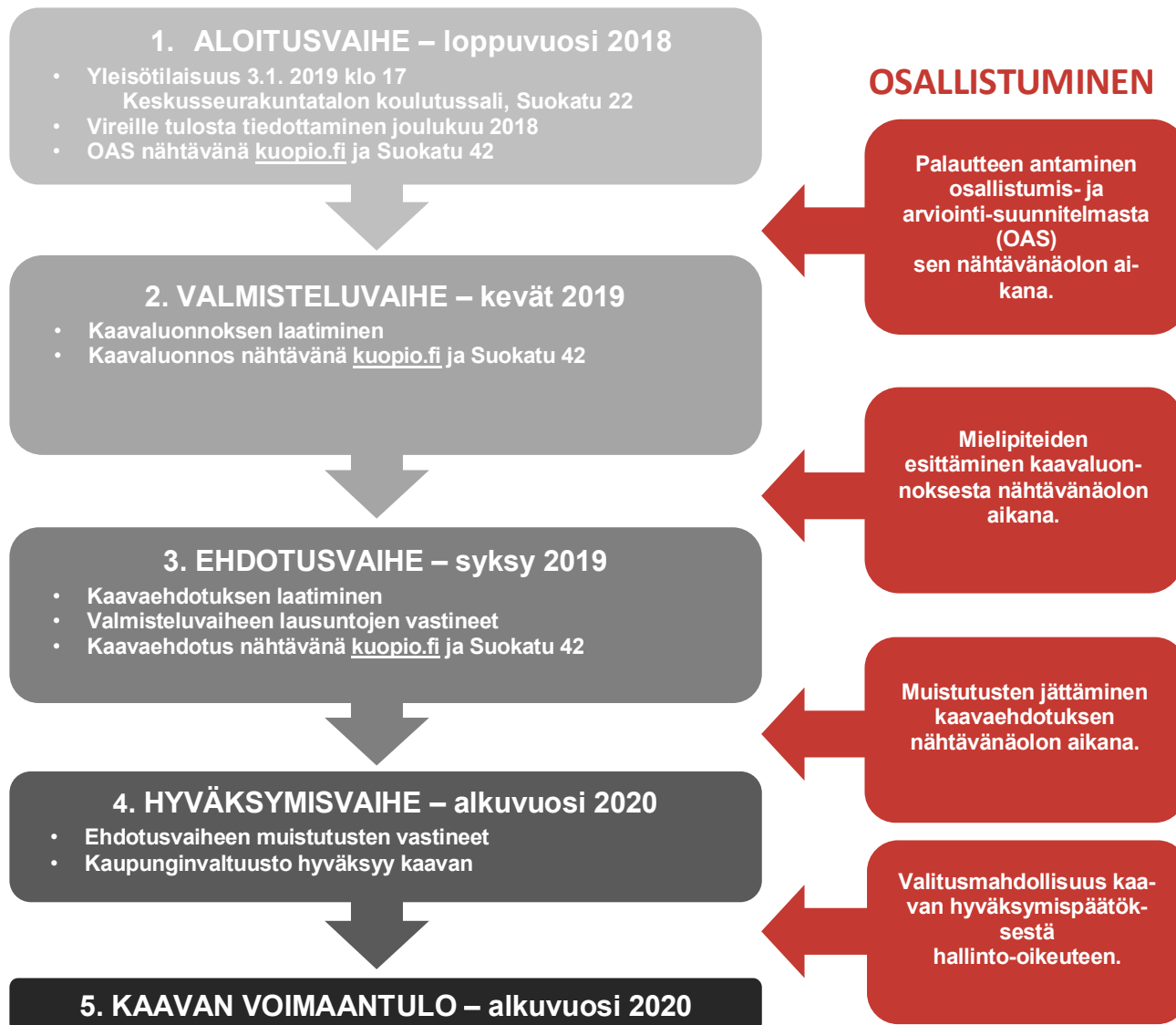
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj
- Jätekuukko Oy
- Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhistys ry
- Kanta-Kuopion Seura ry

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu

KAAVAPROSESSIN VAIHEET



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097,) 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusarkkitehti Päivi Mujunen
044 718 5446, [paivi.mujunen\(at\)kuopio.fi](mailto:paivi.mujunen(at)kuopio.fi)

Asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen
044 718 5439, [pauli.sonninen\(at\)kuopio.fi](mailto:pauli.sonninen(at)kuopio.fi)

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA

LUONNONVARAT-VASTUUALUE

Kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen,
050 351 2669, [tapio.laaksonen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:tapio.laaksonen(at)ely-keskus.fi)
Kallanranta 11, (PL 2000,) 70101 Kuopio