

§ 231

Asianro 6847/10.02.03/2017

**Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kuopion keskuseurakuntatalo / Kuopio 4-6-1 (Suokatu 22)**

**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**  
**Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan tarkoituksena on tarkastella alueen ja seurakuntatalorakennuksen käyttötarkoitusta sekä rakentamismahdollisuuksia.

**Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin käyttötarkoituksen muutoksen sekä mahdollisen ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tehokkaan tiivistämisen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen.

Mahdollinen täydennysrakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä muutostontin ajoliikenteen järjestelyihin.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Alustavasti arvioiden asemakaavalla ei ole erityisiä ilmasto- tai yritysvaikutuksia. Asemakaava vahvistaa strategian mukaista tavoitetta turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä.

**Jatkotoimenpiteet**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvä yleisötilaisuus järjestetään 3.1. 2019 klo 17 keskuseurakuntatalon koulutussalissa, Suokatu 22.

**Esitys**

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

**Liitteet**

7 6847/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Päivi Mujunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

