



Pohjakartta hyväksytty

KUOPION KAUPUNKI VIITANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Kuopion kaupungin tilaa Viitaniemi 297-410-2-8 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-7 , maa- ja metsätalousalue sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-32

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +83.65 (N2000).

Jätevedet käsitellään jätevesiasetuksen ja Kuopion kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Loma-asunnoissa suositellaan komposti- tai kuivakäymälää, joka on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-33

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 100 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 60 m².

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Alin suositeltava rakennuskorkeus on +83.65 (N2000).

Jätevedet käsitellään jätevesiasetuksen ja Kuopion kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Käymälää on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Vesikäymälät on kielletty. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

ma

Maisemallisesti arvokas alue.

Kuopiossa 1. lokakuuta 2018



Timo Leskinen
aluepäälikkö, DI

Kuopion kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ____201__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kuopiossa ____201__.

KUOPION KAUPUNKI VIITANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA		Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)	
		Valtuusto	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000	
		YKS P36331 901	
Päiväys 1.10.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\P363\P36331_Tila_Viitaniemi_rantaasem\C_suun\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Viitaniemen_rask.dwg	
		Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
		A S	