

Hallintopakkoasia / kiinteistön 297-465-1-75 liittäminen Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Alueellinen ympäristönsuojelu

KHO on päätöksellään 13.3.2013 hylännyt kiinteistönomistajien valituksen koskien päätöstä velvollisuudesta liittää kiinteistö Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston. Tämän päätöksen jälkeen Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunta on 12.06.2014 antanut päätöksen §:n 66 "Uhkasakolla tehostetun päävelvoitteen asettaminen /465-1-75/ Aurinkorannantie 6/ kiinteistön omistajat". Päätöksellä on velvoitettu kiinteistönomistajat täyttämään vesihuoltolain mukaisen liittämiselvelvollisuuden omistamansa kiinteistön 297-465-1-75 osalta.

Lautakunta on asettanut päävelvoitteeksi kiinteistön omistajille velvollisuuden tehdä liittymissopimus kyseisen kiinteistön liittamisestä Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan vesijohtoon kahden kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Jäljennös sopimuksesta rakentamisaikatauluineen on määrätty toimitettavaksi edellä mainitun ajan kuluessa ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Velvoitteen noudattamaisen tehosteeksi on asetettu uhkasakko.

Kiinteistönomistajat ovat valittaneet asiasta ensin hallinto-oikeuteen, ja hallinto-oikeudesta asia eteni korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätöksellä KHO 26.10.2017 t. 2118/1/16 korkein hallinto-oikeus on saattanut Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen voimaan siten, että lautakunnan päätöksessä velvoitteen noudattamiselle asetettu määräaika alkaa korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen antamisesta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle on toimitettu Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan ja kiinteistön 297-465-1-75 omistajien välinen vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimus rakentamisaikatauluineen. Näin ollen kiinteistön omistajat ovat noudattaneet lautakunnan asettamaa päävelvoitetta, ja uhkasakko sen osalta on poistettava.

Vesihuoltolain liittämiselvelvollisuus tarkoittaa kiinteistön (asuinrakennuksen) vesihuoltokaluston liittämistä vesilaitoksen vesijohtoverkoston. Näin tulkitsee myös KHO päätöksessään KHO 2017:168, todetessaan, että "Sopimusta oli siten pidettävä liittämiselvelvollisuuden täyttämisen välttämättömänä edellytyksenä". Korkeimman hallinto-oikeuden edellä mainitun tulkinnan mukaan liittymissopimuksen tekeminen ei ole yhtä kuin liittämiselvelvollisuuden täyttäminen. Vesihuollon teknisen järjestämisen keskeinen tekijä on, että verkostossa käytetään vettä. Osuuskunnalta saadun tiedon mukaan kyseinen kiinteistö ei ole tosiasiallisesti liittynyt vesijohtoon, kiinteistöltä ei ole laskutettavaa vedenkulutusta, eikä liittymää ole rakennettu vesihuoltokalustoon liitettyksi. Sinänsä veden käyttäminen ei ole pakollista. Kuitenkin on epäuskottavaa, että ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan asunnon vedenkäyttö olisi aivan nolla.

21.02.2019

Lautakunta katsoo, että kyseisen kiinteistön omistajat ovat täyttäneet lautakunnan asettaman päävelvoitteen, mutta eivät ole välttämättä saattaneet loppuun vesihuoltolain liittämismääräyksiä KHO:n 13.3.2013 antaman päätöksen mukaisesti, eivätkä ennakkoratkaisussa KHO 2017:168 tulkitulla tavalla. Vesihuoltolakiin on tehty muutos, jonka siirtymäaika päättyi 31.12.2018. Tämän jälkeen liittämismääräyksiä taajaman ulkopuolella on lievennetty. Tämän muutoksen jälkeen liittämismääräyksiä ei poisteta niiltä kiinteistöiltä, jotka on jo liitetty vesilaitoksen verkostoon. Ko. kiinteistöllä vesihuoltolain mukainen liittämismääräyksiä ei ole poistunut.

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää poistaa 12.06.2014 asettamansa uhkasakkolain mukaisen uhkasakon kiinteistön 297-465-1-75 osalta koskien Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston liittämisasiä.

Tästä päätöksestä lähetetään ilmoitus maanmittauslaitokselle merkinnän poistamiseksi kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Sovelletut lainkohdat:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 19 §

Valmistelija
Tanja Leppänen puh. +358 44 718 2141
Leena Karppinen puh. +358 44 718 2146
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

