

Niiralan Kulma Oy
Kari Keränen
Puijonkatu 35
70100 KUOPIO

Rakennuspaikka	297-008-0011-0013 Raviradantie 8, 70100 KUOPIO				
Hakija	Niiralan Kulma Oy Puijonkatu 35, 70100 KUOPIO				
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sami Juhani Kustaa Mukkala, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Sami Juhani Kustaa Mukkala, arkkitehti				
Asia	RAKENNUSLUPA				
Toimenpide	ASUINKERROSTALO JA OLEVAN ASUINKERROSTALON PURKAMINEN - asuinkerrostalon kerrosala 3070 m2, kokonaisala 3505 m2 ja tilavuus 10818 m3				
Lisäselvitys	1. Purkamisaikomuksesta on tiedotettu 23.1.2019 Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kaupunki ympäristönsuojelu, kaupunginhallitus ja Kulttuurihistoriallinen museo (MRA 67 §). 2. Olemassa olevan purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista - MRL 139 §. 3. Tämä päätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle (MRA 69 §).				
Uusia asuntoja Paloluokka	47 P1				
Luvan rakennukset	Rakenn. 3131761 674	Rak.tunnus/käyttötark 103753703M 102865338P		Toimenpide uudisrakennus purku	
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 3131761 674	Selite Asuinkerrostalo	Kerr.ala 3070 2860	Kok.ala 3505 2860	Tilav. 10818 9360
Poikkeaminen	Haetaan poikkeamista toteuttaa rakennus yhdellä portaalla, vaikka rakennuksen ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on enemmän kuin 24 metriä. Perusteluna on tarve toteuttaa suojeltavalla alueella kerroksiltaan ja massoitteeltaan samankaltainen uudisrakennus, kuin olemassa olevat asuinkerrostalot. - Saatua puoltaminen rakennusvalvonnan- ja pelastusviranomaisilta (Kari Jäkkö, Ilkka Korhonen ja Hannu Korhonen), ehtona että kaikilta parvekkeilta on pelastautumislukut alas, sekä nostokoriautolla on pääsy parvekkeille. Myönnetään vähäinen poikkeaminen hakemuksen mukaisesti MRL 175 §:n nojalla. Lisäksi hakija on hakenut poikkeamista asemakaavasta - asemakaavassa määrättyyn kerroslukuun - asemakaavassa määrättyyn kerrosalaan				

- asemakaavassa määrättyyn autopaikkannormiin.

Kyseisistä poikkeamisista on erillinen poikkeamispäätös 2.1.2019 §1 (asemakaavapäällikkö).

Kuuleminen

Kiinteistön 297-8-12-3 omistaja on huomauttanut hankkeesta 17.1.2018 seuraavasti:

Huomautukseni lupahakemuksesta LP-297-2018-02785 (Raviradantie 8):
1) Hakemuksesta ei käy ilmi, kuinka paljon nykyistä (vanhaa) asuinkerrostaloa korkeampi uudisrakennus olisi. Minusta tuntuu, että siitä tulee liian dominoiva. Nykyisen kerrostalon ylimmän kerroksen parvekkeelta ja ikkunoista ei näy kiinteistöni lännen puoleiselle pihalle. Pelkään, että rakennukseni antama näkösuoja länsipihalle ei toteudu, jos uudisrakennus toteutetaan esitetyllä tavalla. Vastustan hakemusta, jos näkösuoja ei toteudu.

2) Hakemuksesta ei käy ilmi, säilyykö uudisrakennusta ympäröivä maanpinta samalla tasolla kuin nykyisin. Asialla on tärkeä merkitys alempana oleville kiinteistöille.

3) Uudisrakennuksen länsisivun luoteiskulmassa on yksi pystyrivi oleskeluparvekkeita (8 pkl) enemmän kuin alkuperäisessä kerrostalossa. Tuleeko ullakkotasoon terassi? Vastustan näiden ylimääräisten oleskeluparvekkeiden ja ullakkoterassin rakentamista, sillä niitä tulisi suhteettoman paljon tälle julkisivulle ja ne lisäävät liikaa rauhattomuutta.

Hakijan antama vastine naapurin 297-8-12-3 huomautukseen:

1 RAKENNUKSEN KORKEUS

Uuden rakennuksen korkeus verrattuna vanhaan rakennukseen muuttuu, koska uuteen rakennukseen ei voida toteuttaa olemassa olevien rakennusten kaltaisia kerroskorkeuksia Kokonaiskorkeuden muutos ylimmässä asuinkerroksessa (8. kerroksen lattia) on +2,87m, eli tuon verran

ylempänä uusi suunniteltu 8. kerroksen lattiataso on verrattuna nykyiseen, purettavaksi esitettyyn rakennukseen.

Käsityksemme mukaan tämä muutos ei ole niin suuri, että Raviradantie 9 -rakennuksen muodostama näkösuoja piha-alueelle muuttuisi merkittävästi verrattuna nykytilanteeseen. Raviradantie 9 kiinteistö on kuitenkin suhteellisen kaukana suunnitellun uudisrakennuksen seinälinjasta (karkealla tasolla seinästä

harjaan on luokkaa 50m) Jos verrataan uutta suunniteltua 8. kerroksen lattiatasoa vanhaan rakennukseen, niin se olisi karkeasti ottaen hieman alempana kuin eteläsivun nykyinen alin räystäskorkeus.

Tästäkään korosta Raviradantie 9 pihan suuntaan katsottaessa takapihalle ei juurikaan näe. Tilannetta voi karkeasti katsoa Google mapsin satelliittikuvasta, jossa rakennuksien korkeudet ovat ilmakuvasta muutetulla tarkkuudella. Näkymää kääntämällä voi havaita, ettei nykyisen rakennuksen korkeimmaltakaan kohdalta näe Raviradantie 9 takapihalle (tästä liitteenä alla kaksi Google maps kaappauskuvaa).

Toki tämä Google maps ei ole tarpeeksi luotettavaa dataa, joten liitteenä myös kolme valokuvaa, jotka on otettu nykyisen rakennuksen 8. kerroksen parvekkeelta Raviradantie 8 suuntaan. Vaikka katsontapiste olisi nykyisen rakennuksen katolla, näkymä ei juuri muutu, koska omakotitalot ovat niin kaukana. Raviradantie 9:n näkösuojauksen voidaan katsoa mielestämme siis toteutuvan.

2 MAANPINTA

Maanpinnan korot eivät tule merkittävästi muuttumaan, vaan korkomuutokset tulevat keskimäärin pysymään +/- 200 mm sisällä.

3 PARVEKKEIDEN LISÄÄMINEN

Parvekkeita on uudessa rakennuksessa yhtä paljon kuin peruskorjatussa Urheilukatu 1:ssä. Uudessa rakennuksessa edetään hyvin pitkälti samoilla periaatteilla kuin peruskorjatussa rakennuksessa. Raviradantien puolelle on suunnitelmassa lisätty yksi parvekelinja, jossa on lasitetut parvekkeet (kaikki parvekkeet ovat lasitettuja). Käsityksemme mukaan parvekkeet eivät lisää rauhattomuutta alueella. Lisäksi katolle tulee eteläpuolelle saunatilan vilvoittelu -kattoterassi, joka on ikkunoiden rajaama ulkotilaa vasten sekä kattomuodon sisään vedetty. Terassi on käytössä vain asukkaiden maksamalla asuntokohtaisilla saunavuorolla sekä mahdollisella lenkkisaunavuorolla (yleensä lauantai -iltapäivisin jos mahdollinen asukasyhdistys niin päättää). Terassi ei ole avoinna asukkaille muulloin kuin saunavuorojen aikana. Muutoin tilat on lukittu ja terassi ei ole käytössä. Käsityksemme mukaan vilvoittelu kattoterassi ei lisää rauhattomuutta alueella.

Kiinteistön 297-8-12-3 omistaja on huomauttanut hankkeesta 11.1.2018 seuraavasti:

Tutustuin hakemukseen koskien Raviradantie 8 :n purkamista ja uudelleenrakentamista. Autopaikkojen määrä alueella näyttää kovin vaatimattomalta, mieltäni niitä on oltava riittävästi. Hankekuvauksessa oli maininta poikkeaminen asemakaavassa määrättyyn autopaikkamäärään. Raviradantie sijaitsee jyrkässä mäessä ja kaarteessa, kun otetaan huomioon pihaliittymät ja pelastus- tieliittymät ei kadun varteen sovi kovinkaan paljon autoja.

Hakijan antama vastine naapurin 297-8-12-6 huomautukseen:

Vastine naapurien kuulemiseen, 297-8-12-6

1 AUTOPAIKOITUS

Autopaikoituksesta on lupahakemusaineistossa esitetty oma autopaikkalaskelmansa, joka koskee koko tontin aluetta. Sisäpiha-alueella selkeytetään nykyistä "villii" parkkijärjestelyä muodostamalla esitetylle urakka alueelle lisä -autopaikkoja asemapiirustuksessa esitetty määrä. Alueelle rakennetaan parkkipaikkoja kaavamääräysten edellyttämä määrä. Niiralan Kulma Oy ei osoita asukkaille kadunvarsiparkkeerausta.

Rakennusvalvonnan perustelu rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä:

Rakennuksen korkeuteen ja autopaikoituksen osalta liittyvien huomautusten osalta todetaan, että rakennuksen korottamisesta ja autopaikoituksesta on tehty erillinen poikkeamispäätös ja siten ko. asioihin liittyvät huomautukset on ratkaistu jo ennen rakennusluvan hakemista. Näiltä osin naapurien huomautukset jätetään tutkimatta.

Tontin korkeusasemien osalta tehtyihin huomautuksiin todetaan, että korkeusasemat ei poikkeaa olemassa olevasta tilanteesta merkittävästi ja korkeusasemat on esitetty riittävällä tarkkuudella.

Kaupunkikuvallisesti hankkeesta on lausuttu seuraavasti: esitetty rakennus on pääosin laajennetun kaupunkikuvatyöryhmän lausunnon mukaisesti muokattu.

Esitetyissä suunnitelmissa olemassa olevan rakennuksen valkoisia ikkunasmyygejä ei tulisi uuteen rakennukseen. Ikkunasmyygit ovat osa rakennusten identiteettiä ja mikäli ne on säilytetty jo korjatussa rakennuksessa, tulee samanlainen ikkunasmyygi ratkaisu tulla myös uuteen rakennukseen.

Muutoin suunnitelma on puollettavissa.

Kokonaisuutena rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetty rakennusluvan myöntämisen edellytykset. Hanke on asemakaavan mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Tämä päätös ja hakijan antamat vastineet lähetetään tiedoksi huomautuksen
tehneille naapurikiinteistöjen omistajille/haltijoille.

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä
22.01.2019
ehdollinen

Tekninen tarkastustyöryhmä
02.01.2019
ehdollinen

Tekninen tarkastustyöryhmä
22.01.2019
ehdollinen

Tekninen tarkastustyöryhmä
30.01.2019
ehdollinen

Tekninen tarkastustyöryhmä
05.02.2019
puollettu

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
07.02.2019
lausunto

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
25.01.2019
ehdollinen

Liitteet

Hallintaoikeusselvitys
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustus - Asemapiirustus
Pääpiirustus - Pohjapiirustus
Pääpiirustus - Julkisivupiirustus
Pääpiirustus - Leikkauspiirustus
Piirustus - Vesikattopiirustus
Energiatodistus tai -selvitys
Rasitesopimus
Valokuvat
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta
Selvitys rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
Rakennuksen kuntotutkimus tai -selvitys
Poikkeamispäätös
Havainnekuvat
Hyötykäyttömuistio
Rakennusaikainen turvallisuusselvitys

Rakennusoikeuslaskelma
Rakennusten julkisivujen eroavaisuudet
Vastineet naapurien kuulemiseen
Väritetyt julkisivut

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-töiden työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Purkutöiden työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelmat
- IV-suunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Väestönsuojapiirustukset ja -ilmoitukset
- Hulevesisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- Paikan merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous pyyd. rak.valv.
- Aloitushilmoitus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Ilmanvaihtolait. katselmus
- Vesi- ja viemäri. katselmus
- Poist.reittivalot ja -opasteet
- Savunpoistojärjest. tarkastus
- Väestönsuojakatselmus
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- kosteusmittauspöytäkirja
- äänimittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Energiaselvitys
- Loppukatselmus
- rasite / yhteisjärjestely

Muut lupamääräykset

1. Julkisivujen lopullinen väritys ratkaistaan paikan päällä tehtyjen värimallikenttien perusteella (vähint. kolme eri vaihtoehtoa), jonka jälkeen julkisivua koskeva suunnitelma hyväksytetään rakennusvalvonnassa.
2. Kulkuyhteyttä koskeva kiinteistörasite hakemus tulee olla vireillä ennen rakennukseen käyttöönottoa ja ko. asiaa koskeva rasite perustettuna ennen rakennuksen loppukatselmusta.
3. Loppukatselmuksen yhteydessä on esitettävä loppuraportti, josta ilmenee mm. selvitys rakennus- ja purkujätteen määrästä, laadusta, lajittelusta ja käsittelystä sekä sijoituksesta.
4. Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman

sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §tai MRL 150 c §

5. Kosteudenhallinnan osalta kohteessa käytetään Kuivaketju10 -toimintamallin mukaisia käytäntöjä.

Lupa-asiakirjojen esittäminen

Työmaalla tulee olla paperiversioina lupapäätös, mittakaavaan tulostetut leimatut pääpiirustukset, erityissuunnitelmat sekä tarvittavat tekniset selvitykset rakentamisen aikaista valvontaa varten.

Mikäli lupapäätöksessä on edellytetty pidettäväksi aloituskokous, on lupapäätös ja pääpiirustukset otettava kokoukseen mukaan.

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.02.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, ellei päätöksessä ole myönnetty aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Ilmoitus tehdään joko kirjallisesti tai puhelimitse (017-185174).

Käyttöönotto

Luvan kohteena olevaa rakennusta tai toimenpidettä ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.02.2022 mennessä ja saatettava loppuun 28.02.2024 mennessä. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Kuopio 11.02.2019

Päättäjä

Ilkka Korhonen
Rakennustarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen (Ympäristö- ja rakennuslautakunta) käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO, Käyntiosoite Suokatu 42

Puhelin 017 185 174, faksi 017 185 048

Sähköposti rakennusvalvonta@kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 13.02.2019, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

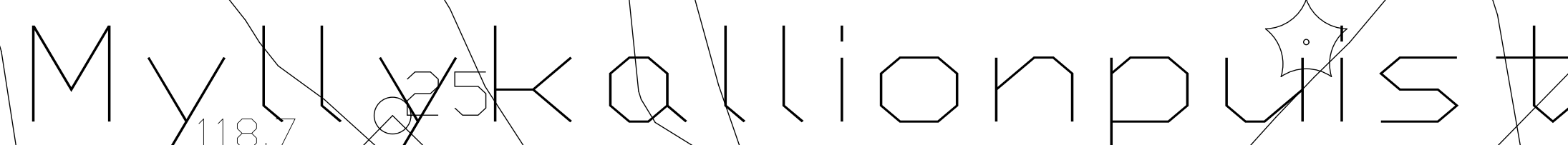
Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitetusta oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



FA arkkibot6

[illegible]

NIIRALAN KULMA
RAVIRADANTIE 8

Rakennuksen käyttötapa: Asuinkerrostalo, 9 kerrosta (kellarikerros + 8 asuinkerrosta + ullakkokerros)

Rakennuksen paloluokka:

P1	Palokuorma:	Kantavat rakenteet: (palamaton)	Osastoivat rakenteet:	Pintakerrokset: lattia	seinät ja katto
Asunnot ha saunaosastot	alle 600 MJ/m ²	R60	Ei60	-	D-s2, d2
Uloskäytävät	0 MJ/m ²	R60	Ei60	D _{FL} -s1	A2-s1, d0
Kellari					
- Kellaritilat yleensä	alle 600 MJ/m ²	R60	Ei60	D _{FL} -s1	C-s2, d1
- Teknisen huollon tilat	alle 600 MJ/m ²	R60	Ei60	D _{FL} -s1	B-s1, d0
- Irtaimistovarastot	600 - 1200 MJ/m ²	R120	Ei90	D _{FL} -s1	C-s2, d1
- Työpaikkatilat	alle 600 MJ/m ²	R60	Ei60	-	D-s2, d2

Ulkoseinän pintakerroksen vaatimus pääosin B-s1, d0

Vesikate B_{roof} (t2)

Palo-osastointirajat on merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin kolmipisteiviivalla ja asuntojen palo-osastoinnit on tehty huoneistoittain
Kellari on osastoitu käyttötarkoituksen mukaan

Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävien palovaroittimin, 1 kpl / 60 asunnon h-m²

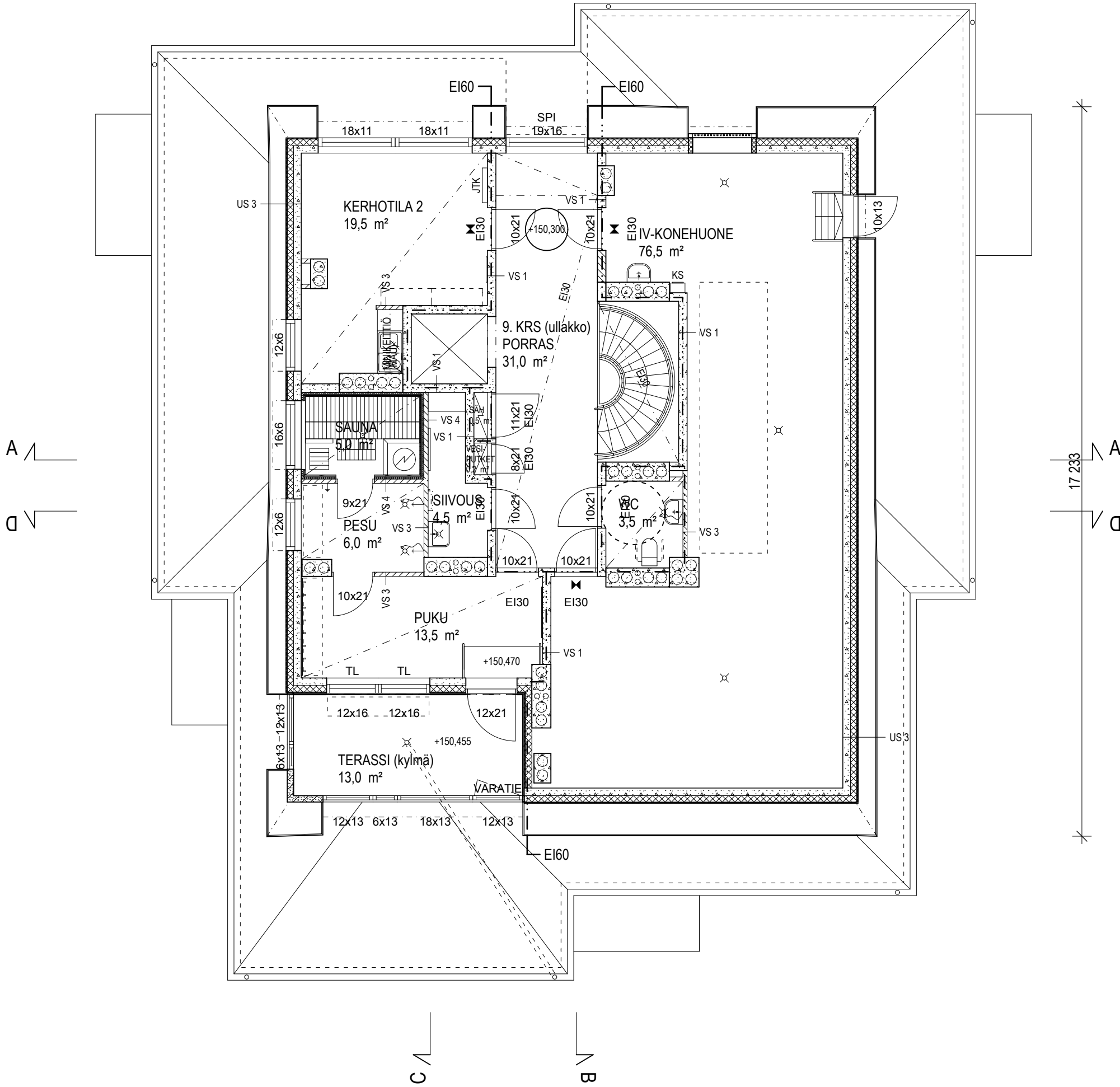
Merkinnät pohjissa:

- ☒ = poistumistien merkivalaisin
- PPP + KS = käsisammutin ja pikapaloposti, letkunpituus 30 m
- KS = käsisammutin

SAVUNPOISTO

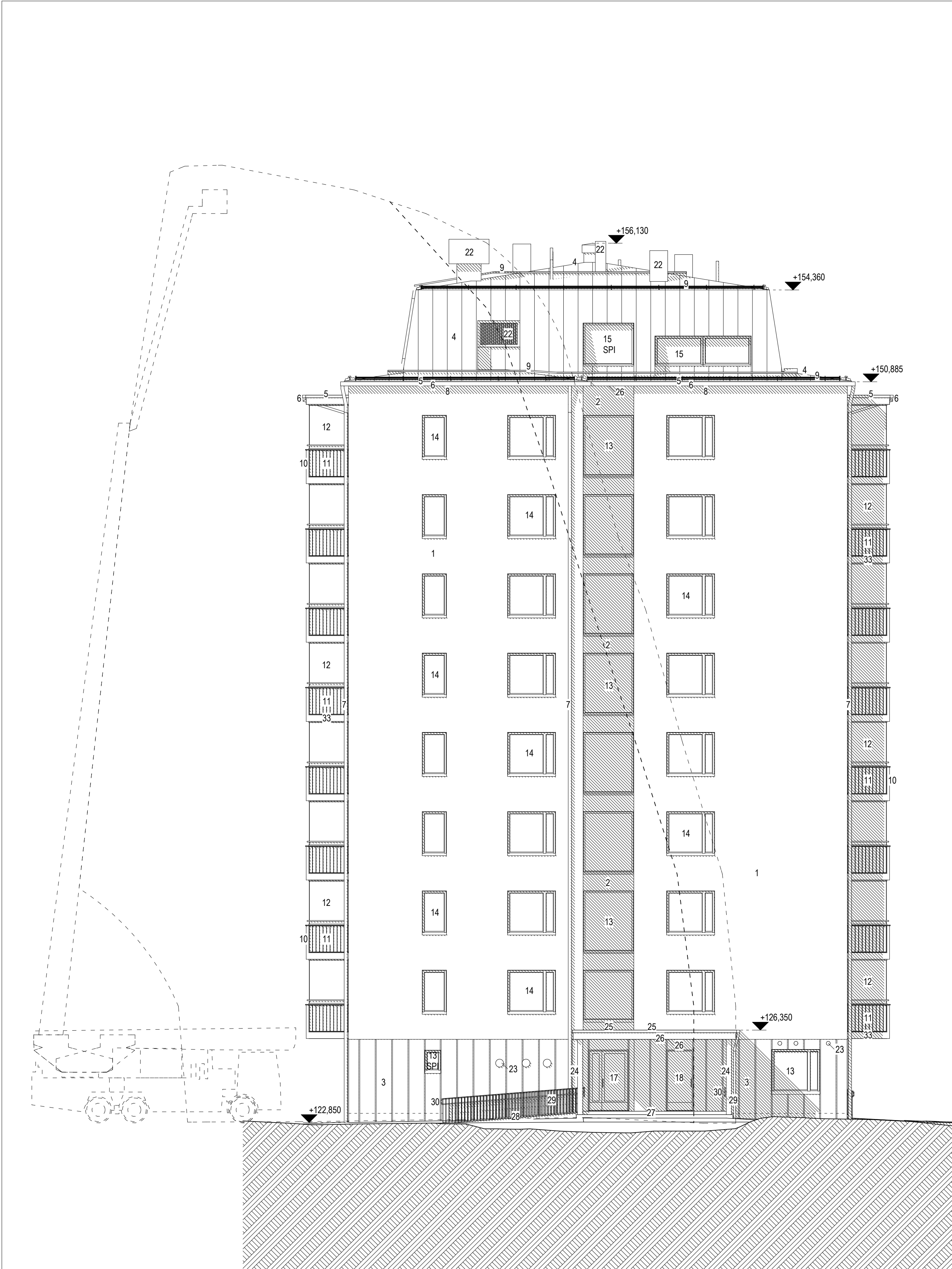
Porrashuone varustetaan savunpoistoikkunalla, koko n. 1,5 m². Avaus K. kerroksesta sähköisesti
Irtaimistovarastot varustetaan manuaalisesti avattavien savunpoistoikkunoin, koot n. 0,3 - 0,75 m². Korvausilma ovista

Kuopion alueellinen
rakennusvalvonta
11.02.2019 § 89
www.lupapiste.fi

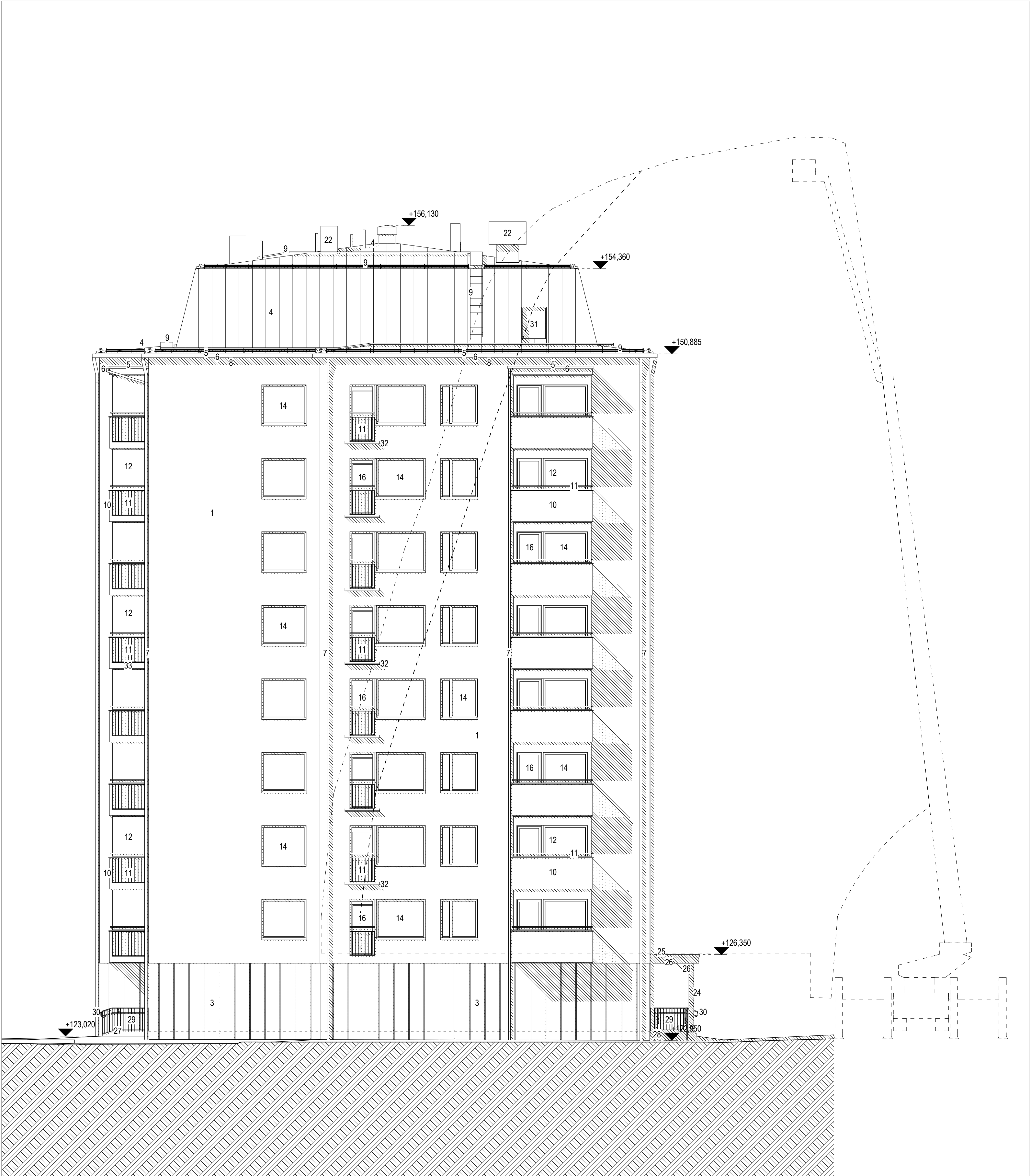


Kaupunginosa/kylä 8	Kortteli/tila 11	Tontti/Rn:o 13	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite RAVIRADANTIE 8 NIIRALAN KULMA Raviradantie 8 70100 Kuopio	Projektin numero 2028 Suunnittelija SM, RM Tarkastaja SM	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS Piiirustuksen sisältö 9. KERROS (ULLAKKO) Piiirustuksen päiväys 17.12.2018 Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos
Suunnittelutoimiston tiedot QVIM ARKKITEHDIT OY Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi +358 10 328 6740 arkkitiedot@qvim.fi	Pääsuunnittelija Sami Mukkala arkkitehti SAFA	Rakennussuunnittelija Sami Mukkala arkkitehti SAFA	Tulostustiedoston päivämäärä: 20.12.2018

ARK P-112



JULKISIVU POHJOISEEN 1:100



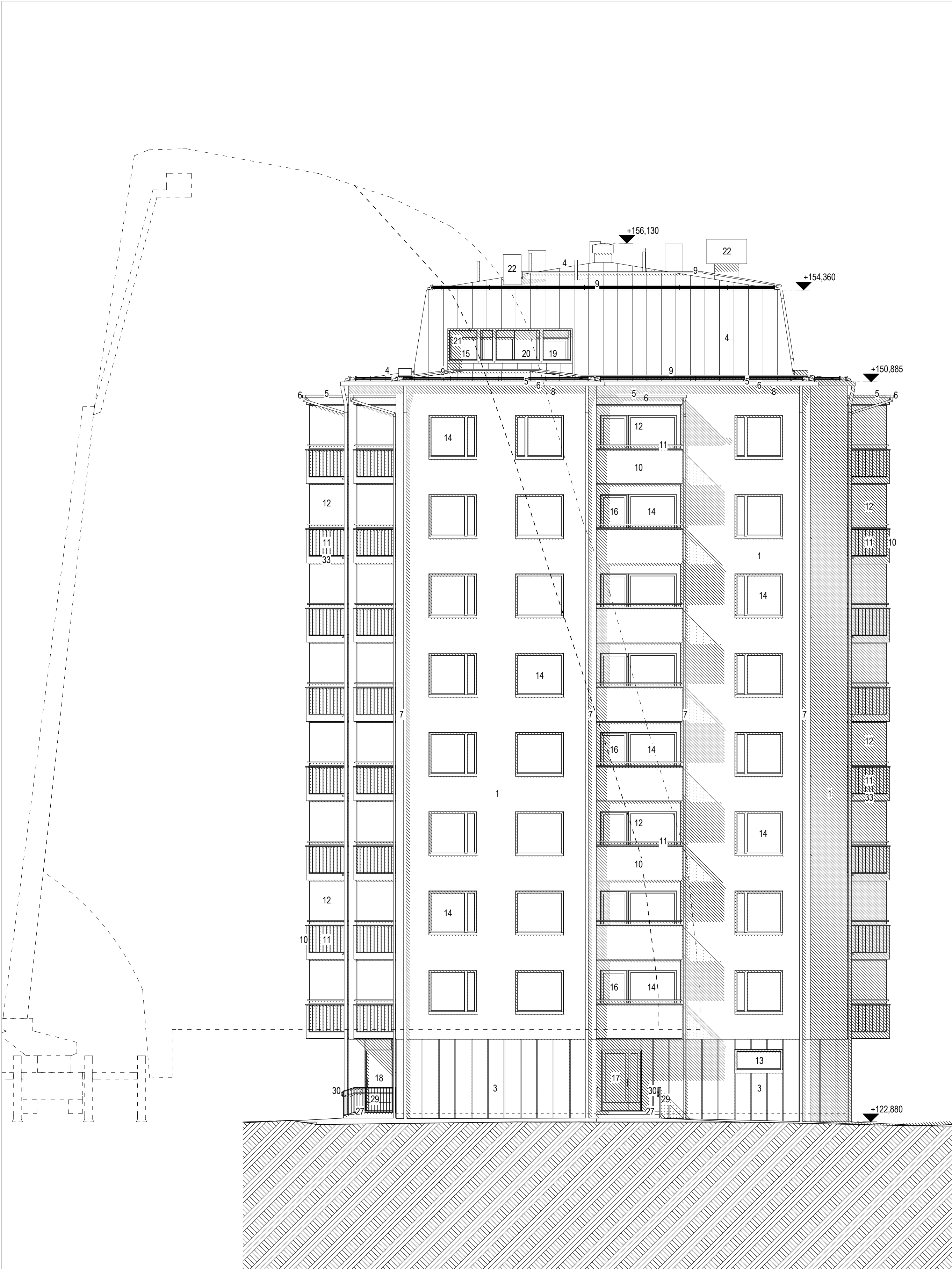
JULKISIVU ITÄÄN 1:100

- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT
- OHUTRAPPAUS, PINTAKÄSITTELY, WEBER VETONIT SILCOPINNOITE, RUISKUPINTA, RAEKOKO 3 MM, MURRETTU VALEAN Keltaisenluunväri, vaihtoehtoja 4 kpl, (Värikartta STO Architectural Colours) LOPULLINEN VÄRI RATKAISTAAN ERILLISELLÄ KATSELMUKSELLA JA KOEMALAUKSILLA TYÖMAALLA
VAIHTOEHTO A: MURRETTE Keltainen, värikartasta: STO Architectural Colours 16036
VAIHTOEHTO B: MURRETTE Keltainen, värikartasta: STO Architectural Colours 16021
VAIHTOEHTO C: MURRETTE Keltainen, värikartasta: STO Architectural Colours 16052
VAIHTOEHTO D: LUUNVÄRI, värikartasta: STO Architectural Colours 31423
- IKKUNOIDEN JA PARVEKOEVIEN SMYYGIT VALKOISET, STO Architectural Colours 16004
 - OHUTRAPPAUS, PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YLÄPUOLINEN SYVENNYS, IKKUNALLINEN SEINÄ, PINTAKÄSITTELY, WEBER VETONIT SILCOPINNOITE, RUISKUPINTA, RAEKOKO 3 MM, TUMMAN HARMAA, värikartasta: STO Architectural Colours 16279
 - BETONISOKKELI, PINTAKÄSITTELY, MURRETTU ruskeanharmaa, tikkurila facade 4978, NCS S 5705-G87Y
 - VESIKATE, KONESAUMATTU PELTI, PUR PINNOITETTU, HARMAA, RR22
 - RÄYSTÄSPELLITYKSET, PUR PINNOITETTU, HARMAA, RR22
 - RÄYSTÄSKOURUT, PUR PINNOITETTU, HARMAA, RR22
 - SYÖKSYTORVET, PUR PINNOITETTU, HARMAA, RR22
 - RÄYSTÄIDEN ALAPUOLEN MAALAUUS, HARMAA, TIKURILA SYMPHONY N496
 - VESIKATTOTARUUSTEET (TALOTIKKAAT, KATTOSILLAT YMS.), SINKITTYY TERÄS
 - PARVEKKEIDEN BETONIKATEET, VALKOBETONIA (TERÄSPINTAMUOTTI + GRAAFINEN SMOOTH-PAPERI)
 - PARVEKKEIDEN TERÄSKATEET JA KÄSUOITEET, PULVERIMAALATTU, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
 - PARVEKELASTUS (KIRKAS), KISKOT JA MUU HELOITUS, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
 - ALUMIINIPINTAISET PUUIKKUNAT K. KRS JA SISÄÄNKÄYNNIN YLÄPUOLINEN SYVENNYS, KARMI, PUITTEET, SEKÄ VESIPELLIT, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
 - ALUMIINIPINTAISET PUUIKKUNAT 1 - 8. KRS, KARMI, PUITTEET, SEKÄ VESIPELLIT, VALKOISET, RAL 9010
 - ALUMIINIPINTAISET PUUIKKUNAT ULLAKKOKERROS, KARMI, PUITTEET, SEKÄ VESIPELLIT, HARMAA, RAL 7000
 - PARVEKKEISET, VALKOISET
 - METALLILASILUKKO-OVI, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
 - METALLILUKKO-OVI, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
 - KATTOTERASSI, METALLILASILUKKO-OVI, HARMAA, RAL 7000
 - KATTOTERASSIN TEHOSTELEVYSEINÄT, VÄRIKILINEN KUITUSEMENTTILEVY
 - TEHOSTEVARI 1, VALEAN HARMAA, NCS S 1502-B
 - TEHOSTEVARI 2, HARMAA, NCS S 4502-B
 - TEHOSTEVARI 3, TUMMAN HARMAA, NCS S 7502-B
 - KATTOTERASSIN IKKUNAT, KARMI, PUITTEET, SEKÄ VESIPELLIT, HARMAA, RAL 7000
 - KATOLLA OLEVAT IV-ELIMET, HARMAA, RAL 7000
 - K. KERROKSEN IV-ELIMET, RUSKEAN HARMAA, RAL 7003
 - PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN KATOKSEN TERÄSOSAT, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
 - PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN KATOKSEN PELLITYKSET, PUR PINNOITETTU, TUMMAN HARMAA, RR23
 - PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN KATOKSEN LEVITYKSET, VÄRIKILINEN KUITUSEMENTTILEVY, TUMMAN HARMAA, NCS S 7502-B
 - BETONIPORTAAT
 - BETONILUOKA
 - SISÄÄNKÄYNTIEN PORTAIDEN JA LUISKIEN TERÄSKATEET, PULVERIMAALATTU, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
 - SISÄÄNKÄYNTIEN KÄSUOITEET, RST
 - IV-KONEHUONEEN HAALUSAUKON METALLILUKKO-OVI, HARMAA, RAL 7000
 - RANSKALAISEN PARVEKKEEN PALOKATKON PELLITYS, VALKOINEN RAL 9010
 - PARVEKKEIDEN BETONILAATAT, LAATAN ALAPINTA, HARJATTU BETONI
 - PARVEKELAATAN NÄKYVÄT KYLIET, LÄPIVÄRJÄTTY KUITUSEMENTTILEVYPELTI, VALKOINEN (KUITUSEMENTTILEVYN PELLITYKSEN SÄVY TARKISTETTAVA LÄHELLE VALKOBETONISTA PARVEKEKAIDETTA)

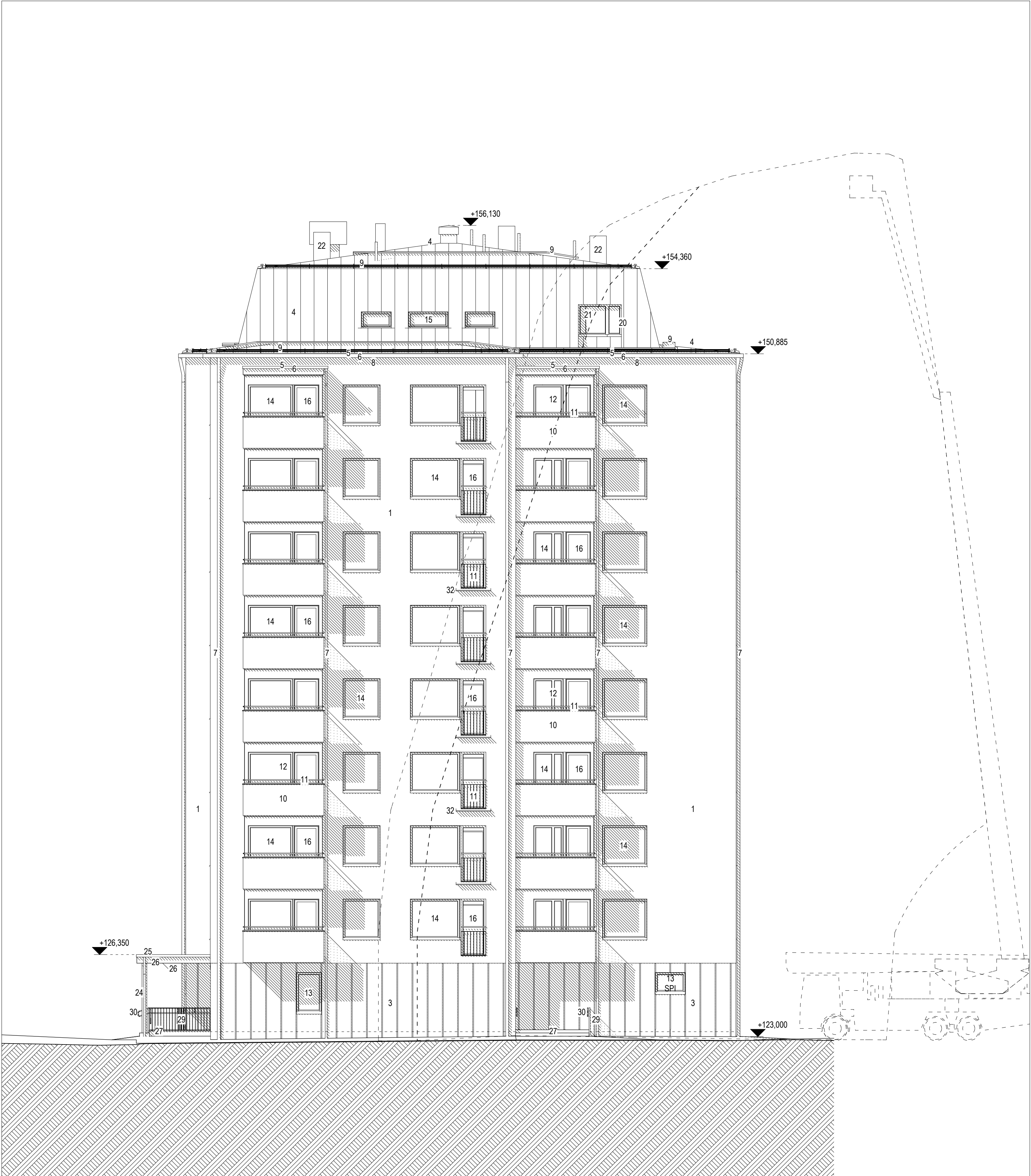
HUOM!
PAIKALLA JULKISIVUVÄRIEN KATSELMUKSESSA OLTAVA ARKKITEHTI, RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAINEN JA KULTTUURIHISTORIAALISEN MUSEON EDUSTAJA!

Kuopion alueellinen
rakennusvalvonta
11.02.2019 § 89
www.lupapiste.fi

Kaupunginosa/kylä 8	Korttelin/ta 11	Tontti/rtto 13	Viranomaisen merkintä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus sisältö		Korkeusrajat	muutokset
Rakennuskohteen nimi ja osoite RAVIRADANTIE 8 NIIRALAN KULMA Raviradantie 8 70100 Kuopio	Pääpiirustus sisältö JULKISIVUT POHJOISEEN JA ITÄÄN		N2000	1:100
Suunnittelutoimiston tiedot		Projektin numero 2028	Pääpiirustuksen päiväys 17.12.2018	
QVIM ARKKITEHDIT OY		Suunnittelija SM, RM	Pääpiirustuksen päiväys 17.12.2018	
Mieskuvu 1. H-osa 10210 Kuopio P. 010, 0201 Kuopio www.qvim.fi +358 10 326 810 arkki@qvim.fi		Tarkastaja SM	Suunnittelusta ja piirustuksesta Muutos	
Pääsuunnittelija Sami Mikkala arkkitehti SAFA		Rakennussuunnittelija Sami Mikkala arkkitehti SAFA	ARK P-116	
Tiedoston nimi: 2028 Raviradantie 8 AC20		Tulostustiedoston päivämäärä: 21.1.2019		



JULKISIVU ETELÄÄN 1:100

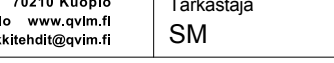


JULKISIVU LÄNTEEN 1:100

- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT**
- OHUTRAPPAUS, PINTAKÄSITTELY, WEBER VETONIT SILCOPINNOITE, RUISKUPINTA, RAEKOKO 3 MM, MURRETTU VAALEAN Keltaisenluunväri, vaihtoehtoja 4 kpl, (VÄRIKARTTA STO ARCHITECTURAL COLOURS) LOPULLINEN VÄRI RATKAISTAAN ERILLISELLÄ KATSELMUKSELLA JA KOEMALAUKSILLA TYÖMAALLA
VAIHTOEHTO A: MURRETTE Keltainen, VÄRIKARTASTA; STO ARCHITECTURAL COLOURS 16036
VAIHTOEHTO B: MURRETTE Keltainen, VÄRIKARTASTA; STO ARCHITECTURAL COLOURS 16021
VAIHTOEHTO C: MURRETTE Keltainen, VÄRIKARTASTA; STO ARCHITECTURAL COLOURS 16052
VAIHTOEHTO D: LUUNVÄRI, VÄRIKARTASTA; STO ARCHITECTURAL COLOURS 31423
- IKKUNOIDEN JA PARVEKOEVIEN SMYYGIT VALKOISET, STO ARCHITECTURAL CLOURS 16004
OHUTRAPPAUS, PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YLÄPUOLINEN SYVENNYS, IKKUNALLINEN SEINÄ, PINTAKÄSITTELY, WEBER VETONIT SILCOPINNOITE, RUISKUPINTA, RAEKOKO 3 MM, TUMMAN HARMAA, VÄRIKARTASTA; STO ARCHITECTURAL COLOURS 16279
 - BETONISOKKELI, PINTAKÄSITELTY, MURRETTU RUSKEANHARMAA, TIKKURILA FACADE 4978, NCS S 5705-G87Y
VESIKATE, KONESAUMATTU PELTI, PUR PINNOITETTU, HARMAA, RR22
RÄYSTÄSPELLITYKSET, PUR PINNOITETTU, HARMAA, RR22
RÄYSTÄSKOURUT, PUR PINNOITETTU, HARMAA, RR22
SYÖKSYTORVET, PUR PINNOITETTU, HARMAA, RR22
RÄYSTÄIDEN ALAPUOLEN MAALAUUS, HARMAA, TIKURILA SYMPHONY N496
VESIKATTOVARUSTEET (TALOTIKKAAT, KATTOSILLAT YMS.), SINKITTYY TERÄS
PARVEKKEIDEN BETONIKAITEET, VALKOBETONIA (TERÄSPINTAMUOTTI + GRAAFINEN SMOOTH-PAPERI)
PARVEKKEIDEN TERÄSKAITEET JA KÄSUOITEET, PULVERIMAALATTU, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
PARVEKELASTUS (KIRKAS), KISKOT JA MUU HELLOTUS, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
ALUMIINIPINTAISET PUUIKKUNAT K. KRS JA SISÄÄNKÄYNNIN YLÄPUOLINEN SYVENNYS, Karmi, PUITTEET, SEKÄ VESIPELLIT, TUMMAN HARMAAT, RAL 7024
ALUMIINIPINTAISET PUUIKKUNAT 1 - 8. KRS, Karmi, PUITTEET, SEKÄ VESIPELLIT, VALKOISET, RAL 9010
ALUMIINIPINTAISET PUUIKKUNAT ULLAKKOKERROS, Karmi, PUITTEET, SEKÄ VESIPELLIT, HARMAA, RAL 7000
PARVEKKEISET, VALKOISET
METALLILASILUKKO-OVET, TUMMAN HARMAAT, RAL 7024
METALLIILUKKO-OVET, TUMMAN HARMAAT, RAL 7024
KATTOTERASSI, METALLILASILUKKO-OVI, HARMAA, RAL 7000
KATTOTERASSIN TEHOSTELEVYSEINÄT, VÄRILLINEN KUITUSEMENTTILEVY
- TEHOSTEVARI 1, VALEAN HARMAA, NCS S 1502-B
- TEHOSTEVARI 2, HARMAA, NCS S 4502-B
- TEHOSTEVARI 3, TUMMAN HARMAA, NCS S 7502-B
KATTOTERASSIN IKKUNAT, Karmi, PUITTEET, SEKÄ VESIPELLIT, HARMAA, RAL 7000
KATOLLA OLEVAT IV-ELIMET, HARMAA, RAL 7000
K. KERROKSEN IV-ELIMET, RUSKEANHARMAA, RAL 7003
PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN KATOKSEN TERÄSOSAT, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN KATOKSEN PELLITYKSET, PUR PINNOITETTU, TUMMAN HARMAA, RR23
PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN KATOKSEN LEVITYKSET, VÄRILLINEN KUITUSEMENTTILEVY, TUMMAN HARMAA, NCS S 7502-B
BETONIORTAAT
BETONILUOKA
SISÄÄNKÄYNTIEN PORTAIDEN JA LUISKIEN TERÄSKAITEET, PULVERIMAALATTU, TUMMAN HARMAA, RAL 7024
SISÄÄNKÄYNTIEN KÄSUOITEET, RST
IV-KONEHUONEEN HAALUSAUKON METALLIILUKKO-OVI, HARMAA, RAL 7000
RANSKALAISEN PARVEKKEEN PALOKATKON PELLITYS, VALKOINEN RAL 9010
PARVEKKEIDEN BETONILAATAT, LAATAN ALAPINTA, HARJAITTU BETONI
PARVEKELAATAN NÄKYVÄT KYLIET, LÄPIVÄRJÄTTY KUITUSEMENTTILEVY/PELTI, VALKOINEN (KUITUSEMENTTILEVYNPELLITYKSEN SÄVY TARKISTETTAVA LÄHELLE VALKOBETONISTA PARVEKEKAIDETTA)

HUOM!
PAIKALLA JULKISIVUVÄRIEN KATSELMUKSESSA OLTAVIA ARKKITEHTI, RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAINEN JA KULTTUURIHISTORIAALISEN MUSEON EDUSTAJAT!

Kuopion alueellinen
rakennusvalvonta
11.02.2019 § 89
www.lupapiste.fi

Kaupunginosa/kylä 8	Korttelin/ta 11	Tontti/Rtno 13	Viranomaisen merkintä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Pirustustaj PÄÄPIIRUSTUS		Korkeusjärjestelmä N2000	
Rakennuskohteen nimi ja osoite RAVIRADANTIE 8 NIIRALAN KULMA Raviradantie 8 70100 Kuopio	Pirustuksen sisältö JULKISIVUT ETELÄÄN JA LÄNTEEN		Mittakaavat 1:100	
Suunnittelutoimiston tiedot  Mieskuku 1, 4-osa 10210 Kuopio P. 010 10211000 www.qvim.fi +358 10 102 8160 arkki@qvim.fi	Projektin numero 2028 Suunnittelija SM, RM Tarkastaja SM		Pirustuksen päiväys 17.12.2018	
Pääsuunnittelija  Sami Mikkala arkkitehti SAFA	Rakennussuunnittelija Sami Mikkala arkkitehti SAFA		Muutos	
Tiedoston nimi: 2028 Raviradantie 8 AC20			Tulostustiedoston päivämäärä: 21.1.2019	

HUOM! VÄRIT ON AIKAANSAATU SÄHKÖISESTI, EIVÄT KORVAA AITOJA VÄRIMALLEJA!



JULKISIVU POHJOISEEN 1:200



JULKISIVU ITÄÄN 1:200



JULKISIVU ETELÄÄN 1:200



JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

Kaupunginosa/kylä 8		Kortteli/tila 11	Tontti/Rn:o 13	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS				Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Korkeusjärjestelmä N2000
Rakennuskohteen nimi ja osoite RAVIRADANTIE 8 NIIRALAN KULMA Raviradantie 8 70100 Kuopio				Piirustuksen sisältö VÄRITETYT JULKISIVUT	Mittakaavat 1:200
Suunnittelutoimiston tiedot  Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi +358 10 328 6740 arkkitiedot@qvim.fi		Projektin numero 2028			
		Suunnittelija SM, RM			
		Tarkastaja SM		Piirustuksen päiväys 17.12.2018	
Pääsuunnittelija Sami Mukkala arkkitehti SAFA		Rakennussuunnittelija Sami Mukkala arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos	
				ARK P-118	
Tiedoston nimi: 2028 Raviradantie 8 AC20				Tulostustiedoston päivämäärä: 20.12.2018	



KATUNÄKYMÄ LUOTEESTA



ILMAKUVA LUOTEESTA



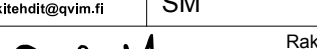
LAAJEMPI KATUNÄKYMÄ LOUNAASTA

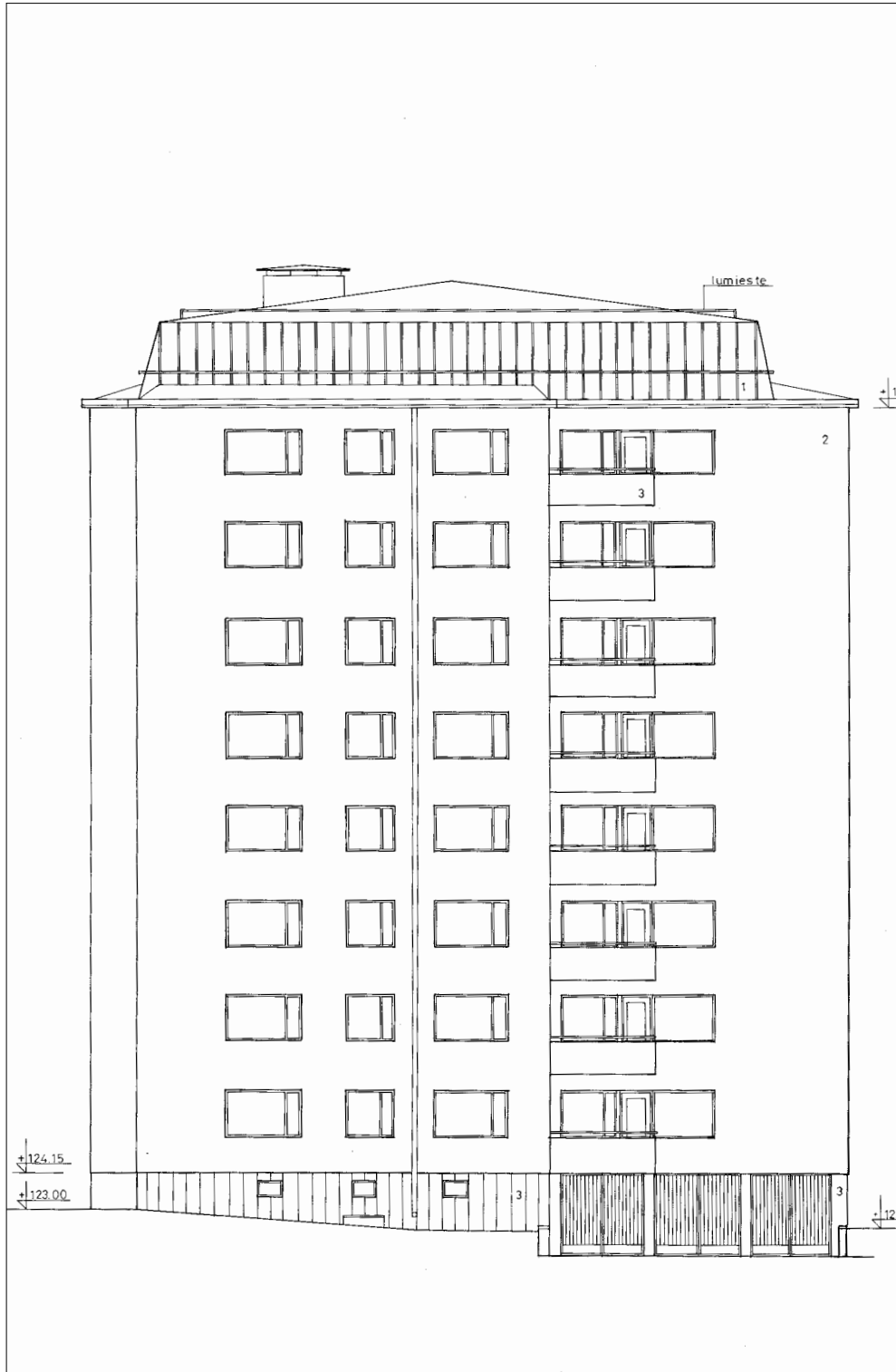


KATUNÄKYMÄ KAAKOSTA

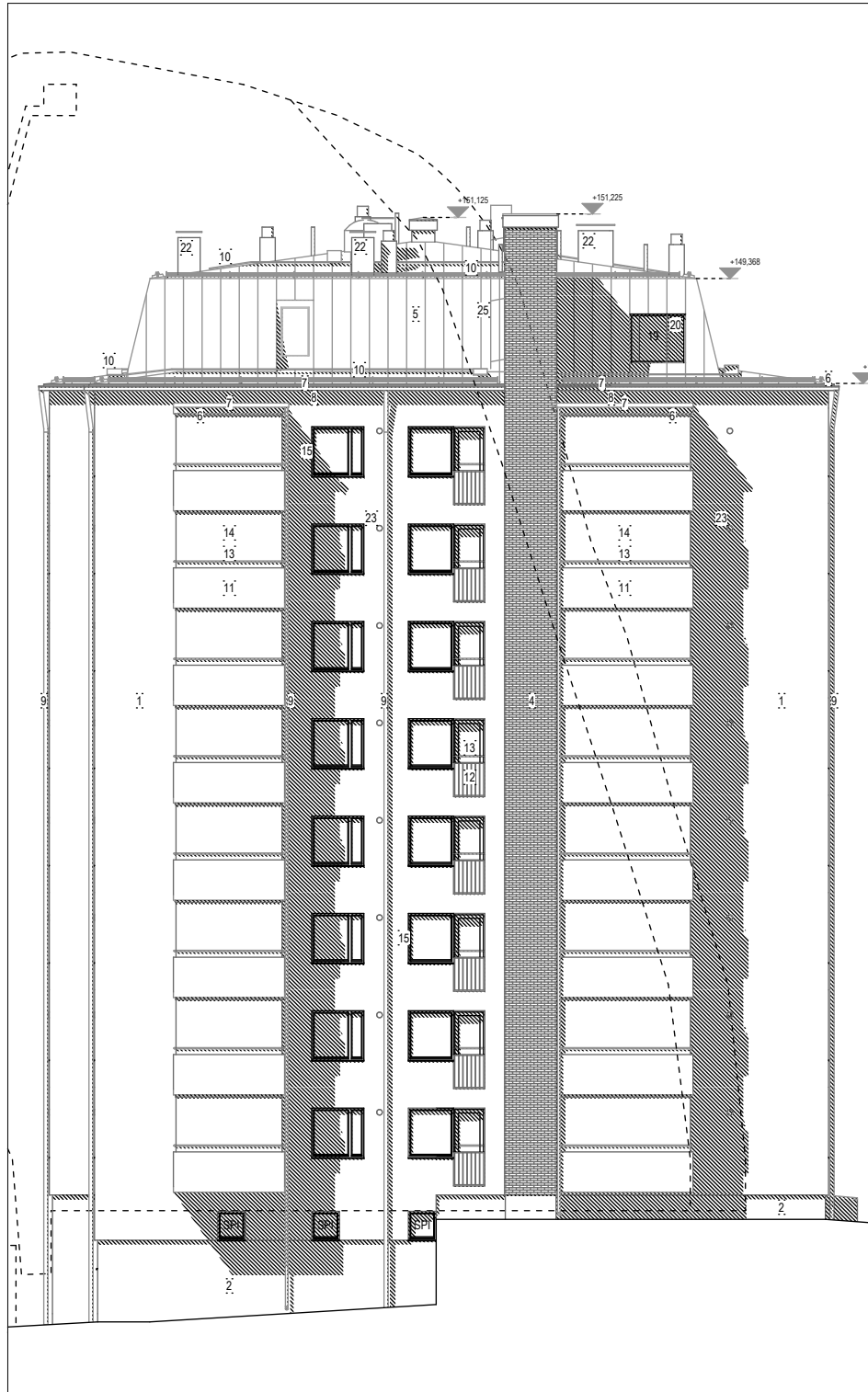


ILMAKUVA KAAKOSTA

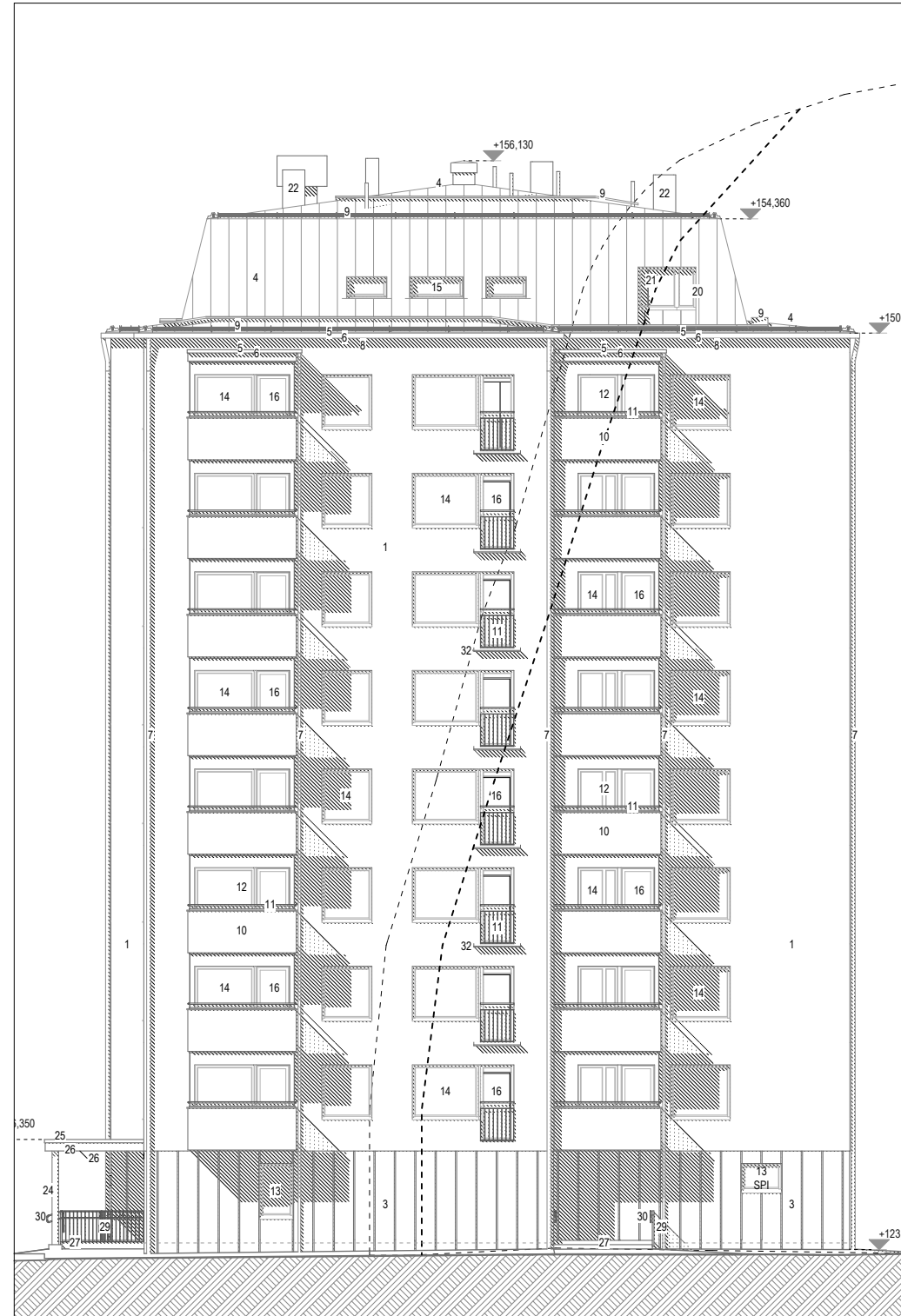
Kaupunginosa/kylä 8	Korttelin/tila 11	Tontti/Rn:o 13	Viranomaisen merkintä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Korkusjärjestelmä N2000
Rakennuskohteen nimi ja osoite RAVIRADANTIE 8 NIIRALAN KULMA Raviradantie 8 70100 Kuopio			Piirustuksen sisältö HAVAINNEKUVAT	Mittakaavat 1:2,61, 1:2,25, 1:2,51
Suunnittelutoimiston tiedot  Mieskuvatie 1, 8. krs 70210 Kuopio P. 0181 3221 Kuopio www.qvim.fi +358 10 322 8160 arkki@qvimi.fi			Projektin numero 2028 Suunnittelija SM, RM Tarkastaja SM	Piirustuksen päiväys 17.12.2018
Pääsuunnittelija  Sami Makkala arkkitehti SAFA			Rakennussuunnittelija Sami Makkala arkkitehti SAFA	Muutos ARK P-122
Tiedoston nimi: 2028 Raviradantie 8 AC20			Tulostustiedoston päivämäärä: 20.12.2018	



NYKYTILANNE (PERUSKORJAAMATON RAKENNUS) RAVIRADANTIE 8
JULKISIVU LÄNTEEN 1:200



NYKYTILANNE (PERUSKORJATTU RAKENNUS) URHEILUKATU 1
JULKISIVU LÄNTEEN 1:200



SUUNNITELMA (UUDISRAKENNUS) RAVIRADANTIE 8
JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

	Projektin nro 2028	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite RAVIRADANTIE 8 NIIRALAN KULMA Raviradantie 8, 70100 Kuopio	Kaupunginosa/kylä 8	Kortteli/tila 11	Tontti/Rn:o 13	Piirustuksen sisältö RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN EROAVAISUUDET	Mittakaavat
	Pääsuunnittelija Sami Mikkala	Piirustuksen päiväys 17.12.2018		Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK P-125	Tulostustiedoston nimi ja pvm: 20.12.2018 2028 Raviradantie 8 AC20