

§ 31

Asianro 1904/10.03.00.00/2019

Oikaisuvaatimus / 297-8-11-13 / Raviradantie 8 / Rakennuslupa 11.2.2019 § 89, D 19-82-R / Asuinkerrostalo ja olevan asuinkerrostalon purkaminen**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**
Alueellinen rakennusvalvonta**Tiivistelmä**

Rakennustarkastaja on 11.2.2019 § 89 myöntänyt rakennusluvan asuinkerrostalon rakentamiseen ja olevan asuinkerrostalon purkamiseen kiinteistölle 297-8-11-13 osoitteeseen Raviradantie 8. Päätös on perustunut lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen.

Naapurikiinteistön 297-8-12-3 omistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen 27.2.2019.

Oikaisuvaatimuksessaan hän vaatii oikaisua sekä rakennuslupapäätökseen että siihen liittyvään poikkeamispäätökseen. Asemakaavapäällikön päätös poikkeamisesta 2.1.2019 § 1 on saanut lainvoiman 23.1.2019. Päätökseen on voinut vaatia oikaisua Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalta päätöksen antamisesta 8.1.2019 14 päivän kuluessa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta jättää oikaisuvaatimuksen poikkeamispäätöstä koskevalta osin tutkimatta, sillä lautakunta ei ole asiassa toimivaltainen.

Rakennusluvan osalta oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa. Lautakunta ottaa oikaisuvaatimuksen rakennuslupa-asian osalta käsiteltäväkseen.

Esitys

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta jättää poikkeamispäätöstä koskevien vaatimusten osalta tutkimatta ja muilta osin hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan 11.2.2019 § 89 päätöksen kokonaisuudessaan voimassa sekä toistaa rakennuslupapäätöksessä esitetyt perustelut.

Perustelu

Oikaisuvaatimuksessaan naapuri huomauttaa, että huomautukset olisi pitänyt huomioida hankkeeseen liittyvän poikkeamispäätöksen käsittelyssä. Kuopion kaupunki / asemakaavavoitus on tehnyt 2.1.2019 päätöksen, jolla hakijalle on myönnetty oikeus poiketa rakennusoikeudesta, kerrosluvusta (rakennuksen korkeudesta) ja asemakaavan mukaisesta autopaikkavaatimuksesta. Mainitun päätöksen osalta on naapureille sekä muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin poikkeaminen saattaa huomattavasti vaikuttaa varattu MRA 86 §:n mukaisesti tilaisuus muistutuksen tekoon poikkeamisen nähtävänäoloaikana 12.11.2018–28.11.2018, joka on kuulutettu 10.11.2018 Kaupunkilehdessä. Poikkeamista koskevasta hakemuksesta ei jätetty nähtävänäoloaikana muistutuksia. Näin ollen tältä osin tehdyt vaatimukset on jo ratkaistu rakennusvalvontaa sitovasti lainvoimaisella päätöksellä eikä niitä voida tutkia rakennuslupaa koskevassa asiassa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, ettei asiassa ole ilmennyt seikkoja, jotka osoittaisivat hankkeen olevan asemakaavan tai poikkeamispäätöksen vastainen. Oikaisuvaatimuksen alaista rakennustarkastajan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

11 1904/2019 Vastine oikaisuvaatimukseen (Ei julkaista internetissä)

Viiteaineisto

- * 1904/2019 Rakennuslupapäätös ja ote liitepiirustuksista
- * 1904/2019 Lainvoimainen poikkeamispäätös

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että jäsen Viljakainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

