

§ 66

Asianro 4798/10.03.00.00/2019

Sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistöille 174-426-4-308 (Matikkasalmi) ja 174-426-4-171 (Lautta-Aho) / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta

Kiinteistöt	174-426-4-308 Matikkasalmi 174-426-4-171 Lautta-Aho
Hakija	Savon Voima Verkko Oy
Toimenpide	Sähköjohdon sijoittaminen liite 2 15.4.2019 päivätyn VE 1 suunnitelman mukaisesti tilojen 174-426-4-308 Matikkasalmi ja 174-426-4-171 Lautta-Aho alueille / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus saapunut 24.5.2019.
Hakemus	Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 15.4.2019 päivätyn Jari Halosen /Voimatel Oy:n laatiman suunnitelman liite 2 VE1 mukaisesti. Kiinteistön Matikkasalmi 4:308 alueelle ilmajohtoa on suunniteltu sijoitettavaksi 810 metriä tien varteen, johon osalle matkaa tulee pienjännitejohtoa yhteiskäyttöön. Pienjännitekaapelia kiinteistön alueelle sijoittuu yhteensä vajaat 500 metriä. Pylväsmuuntamoita kiinteistön alueelle sijoittuu kaksi kappaletta. Kiinteistön Lautta-Aho 4:171 alueelle sijoittuu suunnitelman mukaan keski-jännitejohtoa ja osalle matkaa yhteiskäyttöön samoihin pylväisiin pienjänniteilmajohtoa noin 280 metriä. Pienjännitemaakaapelia kiinteistön sähköistämiseksi sijoittuu noin 20 metriä. Tarkemmin rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevaan VE1 suunnitelmakarttaan. Olemassa olevaa ilmajohtoa purkautuu Matikkasalmi 4:308 alueelta yhteensä noin 320 metriä ja kiinteistön Lautta-Aho 4:171 alueelta yhteensä noin 630 metriä. VE1:n kustannukset ovat noin 60 000 € Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta. Hakija on laatinut vaihtoehtoisen suunnitelman VE2, jossa hanke on suunniteltu toteutettavaksi maakaapelilla. VE2 kustannukset olisivat 378 000 €

26.09.2019

"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely

Savon Voima Verkko Oy on 24.5.2019 saapuneella hakemuksella hakenut lupaa 20 kV keskijännitejohdon sijoittamiselle kiinteistöjen 174-426-4-308 Matikkasalmi ja 174-426-4-171 Lautta-Aho alueille liite 2 VE1 mukaisesti. Linjojen vaihtoehtoisista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Savon Voima Verkko Oy on laatinut kaksivaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Ilmajohtovaihtoehto sijoittuu pääosin Matikkasalmentien varteen

Maakaapelointivaihtoehto sijoittuisi lähes samaan linjaukseen kuin ilmajohto.

Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin kiinteistöjen 174-426-4-308 Matikkasalmi ja 174-426-4-171 Lautta-Aho omistajien vastineet 11.6.2019 mennessä.

Matikkasalmi 4:308 omistajat eivät hyväksy ilmajohtovaihtoehtoa, mutta hyväksyvät maakaapelointivaihtoehdon.

Vaativuustaan omistajat perustelevat mm

- ilmajohtot on jo kerran kiinteistön alueelta purettu pois, ja nyt ollaan tekemässä uudelleen
- maa- ja metsätalous vaikeutuu

Lautta-Aho 4:171 omistaja esittää, että osa linjasta toteutettaisiin maakaapelilla ja osa ilmajohtona. Syynä vaatimuksille on metsätalouden vaikeutuminen tilan alueella.

Kiinteistön omistaja on toivonut maastokatselmuksen suorittamista.

26.09.2019

Maastokatselmus	Maastokatselmuksen pitämistä ei pidetä tarpeellisena, koska asiat selviävät suunnitelmakartoista. Asian valmistelija on käynyt maastossa 30.7.2019.
Hakijan vastine	Hakija on antanut vastineensa, ja toteaa, että hakemuksen mukainen sähköverkon saneeraus ei ole järjestettävissä tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin VE1 mukaisesti. Savon Voiman Verkon jakeluverkon kehittämissuunnitelman mukaan keskijänniteverkot rakennetaan maaseudulla pääasiassa teiden varsille sijoitettavilla ilmajohtorakenteilla. Nyt tehtävällä saneerauksella uusitaan alueen keskijänniteverkkoa (20 kV). Toimitusvarmuusvaatimusten täyttämistä varten nykyistä sähköverkkoa saneerataan pois vikaherkiltä metsäalueilta siirtäen ne teiden varsille. Alueella ei ole mitään vastaavan tasoisia keskijännitejohtoja sijoitettuna maahan. Tällä hetkellä maakaapelina toteutetut kiinteistöihin tulevat pienjännitejohdot säilyvät maassa. Poikkeuksena on korkean prioriteetin johdot, joiden rakentamiseen sovelletaan asemakaava-alueiden rakentamisperiaatteita.
Kaavatilanne	Alueella on voimassa Muuruvesi-Karhonveden rantaosayleiskaava. Linja-alueella kaavamerkintä on M, maa- ja metsätalousalue Linjan rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista.
Alueen luontoarvot	Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.
Esitys	Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähköjohdot VE1 vaihtoehdon mukaisesti.
Perustelut	Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi. Koska VE2 (maakaapelointi) on kuusi kertaa kalliimpi kuin VE1, on perusteltua hyväksyä VE1 hakemuksen mukaisesti. Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.
Maksut	Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.
Rekisteröinti	Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.
Sovelletut lainkohdat	MRL 161 §, MRA 81 §
Liitteet	4 4798/2019 Savon Voima Verkko Oy:n hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä) 5 4798/2019 Kiinteistön 174-426-4-171 vastine (Ei julkaista internetissä)

26.09.2019

- 6 4798/2019 Kiinteistön 174-426-4-308 vastine (Ei julkaista internetissä)
7 4798/2019 Hakijan vastine (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

