

§ 67

Asianro 5772/10.03.00.00/2019

Oikaisuvaatimus / Rakennuslupa 7.6.2019 § 452, lupatunnus 19-293-R / 297-435-24-18 / Hirvonjärventie 79 / vapaa-ajan asunto, kaksi saunarakennusta ja varasto/talousrakennus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta

Tiivistelmä

Rakennuslupainsinööri Niko Karvonen on 7.6.2019 § 452, lupatunnus 19-293-R myöntänyt rakennusluvan vapaa-ajan asunnon, kahden saunarakennuksen ja varasto/talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 297-435-24-18.

Karttulan vesiosuuskunta on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 18.6.2019. Luvan hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen 15.7.2019.

Lausunnot

Alueellisista ympäristönsuojelupalveluista on pyydetty lausunto (liitteenä).

Esitys

Esitän, että 18.6.2019 Karttulan vesiosuuskunnan tekemä oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta muutoksenhakuoikeuden puuttumisen vuoksi.

Perustelut:

1. Karttulan vesiosuuskunta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 133.1 §:n tarkoittama naapuri.
2. Valitusoikeus on perinteisesti kytketty kiinteistön omistukseen ja hallintaan maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaisesti. Tällaisessa asemassa on esim. luvan hakija. Tähän perustuen vesiosuuskunnalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyä oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta rakennuslupaa koskevassa asiassa. Tämän vuoksi ko. oikaisuvaatimusta ei voida käsitellä ja se tulee jättää tutkimatta.

Vesihuoltolaitoksella on valitusoikeus vesihuoltolain mukaista liittymisvelvollisuutta tai siitä vapauttamisesta koskevasta päätöksestä. Ko. rakennuslupapäätöksessä ei ole ratkaistu liittymisvelvollisuutta tai siitä vapauttamista. Toimivalta vesihuoltolain mukaisissa asioissa on alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla.

Liitteet

- 8 5772/2019 Oikaisuvaatimus (Ei julkaista internetissä)
9 5772/2019 Vastine ja aloituslupahakemus (Ei julkaista internetissä)
10 5772/2019 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Viiteaineisto

- * 5772/2019 Rakennuslupa- ja aloittamisoikeuspäätös liitteineen (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

26.09.2019

67 §

Niko Karvonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

