

26.09.2019

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 26.09.2019 torstai klo 15:00 – 15:55

Paikka Kuopion valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone, Suokatu 42 A 3. krs

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Peiponen, puheenjohtaja  
Viljo Herranen, jäsen  
Jarmo Malinen, jäsen  
Laura Pulkka, jäsen  
Marko Rytönen, jäsen, §:t 63-68, saapui klo 15:05  
Tiina Viljakainen, jäsen

Muut saapuvilla olleet

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Tanja Leppänen, ympäristöjohtaja   | esittelijä                  |
| Ilkka Korhonen, rakennustarkastaja | esittelijä                  |
| Elena Chiksoeva                    | kaupunginhallituksen vara-  |
|                                    | edustaja                    |
| Jouni Hoffren, ympäristötarkastaja | §:t 61-64, klo 15:15 saakka |
| Satu Hassinen, hallintosihteeri    | pöytäkirjanpitäjä           |

Asiat 61 - 68 §

Allekirjoitukset

Antero Peiponen  
puheenjohtaja

Satu Hassinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, (Valtuustotalo, Suokatu 42), 26.9.2019

Tiina Viljakainen

Jarmo Malinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 27.9.2019

Satu Hassinen  
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot      Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 61, 62, 64, 65 ja 68 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään valitusosoitus §:n 63 osalta

liite X

seuraava valitusosoitus §:n 66 osalta

liite F11

ja seuraava valitusosoitus §:n 67 osalta

liite M

**Käsitellyt asiat**

| Nro                  | §    | Liite/<br>viite* | Otsikko                                                                                                                                                                                                                               | Sivu |
|----------------------|------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1                    | 61 § |                  | <a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>                                                                                                                                                                              | 4    |
| 2                    | 62 § |                  | <a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>                                                                                                                                                                                                | 5    |
| 3                    | 63 § | 1                | <a href="#">Päätös maa-ainelain mukaisesta hakemuksesta maa-ainesten ottamiseksi / Rudus Oy / tila Mäkinen 297-443-8-14</a>                                                                                                           | 6    |
| 4                    | 64 § | 2                | <a href="#">Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisesta maisematyöluvasta / Puiden kaato / Väylävirasto (ent. Liikennevirasto) / Rautatiealue välillä Rättimäki - Päiväranta</a> | 7    |
| 5                    | 65 § | 3                | <a href="#">Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus velvoitteen ja teettämisen asettamispäätöksestä / Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.6.2018 § 46 / Kiinteistö 778-422-1-66 / Petsamontie 50, 77600 Suonenjoki</a>      | 10   |
| 6                    | 66 § | 4-7              | <a href="#">Sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistöille 174-426-4-308 (Matikkasalmi) ja 174-426-4-171 (Lautta-Aho) / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus</a>                                                                               | 11   |
| 7                    | 67 § | 8-10 *           | <a href="#">Oikaisuvaatimus / Rakennuslupa 7.6.2019 § 452, lupatunnus 19-293-R / 297-435-24-18 / Hirvonjärventie 79 / vapaa-ajan asunto, kaksi saunarakennusta ja varasto/talousrakennus</a>                                          | 15   |
| 8                    | 68 § |                  | <a href="#">Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2019</a>                                                                                                                                                           | 17   |
| <b>Muutoksenhaku</b> |      |                  |                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| 63 §                 |      |                  | <a href="#">Liite X valitusosoitus maa-ainelain mukaiseen lupapäätökseen</a>                                                                                                                                                          | 18   |
| 66 §                 |      |                  | <a href="#">Liite F11 hallintovalitus / ympäristö- ja rakennuslautakunta</a>                                                                                                                                                          | 20   |
| 67 §                 |      |                  | <a href="#">Liite M valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen</a>                                                                                                                                                          | 22   |

61 §

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksesta oli poissa varapuheenjohtaja Hanna Luukkonen ja hänen varajäsen Mikko Suihkonen sekä kaupunginhallituksen edustaja Eija Vähälä. Kokouksessa oli läsnä kaupunginhallituksen varaedustaja Elena Chiksoeva.

62 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat lautakunnan jäsenet Tiina Viljakainen ja Marko Rytönen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Viljakainen ja Jarmo Malinen.

§ 63

Asianro 4502/10.03.00.02/2019

**Päätös maa-aineslain mukaisesta hakemuksesta maa-ainesten ottamiseksi / Rudus Oy / tila  
Mäkinen 297-443-8-14****Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**  
**Alueellinen ympäristönsuojelu**

Rudus Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa hiekan ja soran ottoon Lohilahden kylässä kiinteistölle Mäkinen 297-443-8-14. Kyseessä on toiminnassa oleva maa-ainestenottoalue, jolla on ollut toimintaa usean vuoden ajan. Toiminta-alue sijaitsee Laatanlampi-nimisellä (0829701) vedenhankintaa varten tärkeäksi luokitellulla pohjavesialueella.

Ottoalueen pinta-ala on 2,09 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 73 000 m<sup>3</sup>ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Rudus Oy hakee alueelle maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

**Esitys**

Rudus Oy:lle myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa maa-ainesten ottamiseen.

**Liitteet**

- 1 4502/2019 Maa-aineslupa / Rudus Oy / Mäkinen 297-443-8-14 (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Mikko Sokura

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 40 718 2147

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että jäsen Rytönen saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisesta maisematyöluvasta / Puiden kaato / Väylävirasto (ent. Liikennevirasto) / Rautatiealue välillä Rättimäki - Päiväranta****Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**  
**Alueellinen ympäristönsuojelu****Tiivistelmä**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 12.8.2019 mennessä ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee Väylävirastolle (ent. Liikennevirasto) 25.4.2019 § 38 myönnettyä maisematyölupaa. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 30.9.2019 saakka. Valitus jaetaan liiteaineistona.

**Esitys**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa valituksesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on katsonut maisematyölupapäätöksessään 25.4.2019 § 38, että lupa puiden kaadolle voidaan myöntää, vaikka luvan mukainen toimenpide muuttaa paikoin merkittävästikin maisemaa. Lupamääräyksillä kuitenkin edellytetään säästämään puustoa, pensaskerrosta ja maisemallisesti merkittäviä yksittäisiä puita ja puuryhmiä. Lupamääräyksellä vähennetään maiseman muutosta ja turvataan merkittävät maisema-arvot. Näin olen toimenpide ei turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Luvan mukaisilla toimenpiteillä poistetaan rautatieliikenteelle haitaksi ja vaaraksi olevaa puustoa, eivätkä ne siten vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen rata-alueena.

Kuopion Steinerkouluyhdistyksen valituksessa todetaan mm. seuraavaa:

**Haemme muutosta rata-alueella sekä suoja-alueella kasvavien puiden kaadosta aiheutuvien ympäristövaikutusten huomiointiin Kuopion kaupunkialueelle suunnitelluissa hakkuissa.** Koemme etteivät ympäristöviranomainen eikä lautakunta ole päätöksissään huomioineet esille nostamiamme ympäristönäkökohtia siitä, miten radan varren laajamittaiset hakkuut heikentävät terveellistä ja viihtyisää elinympäristöä.

Päätöksen ympäristövaikutusten huomioonni riittämättömyyttä valituksessa perustellaan mm. seuraavasti:

Viranomaisen tulee perustuslain 20 §:n, maankäyttö- ja rakennuslain 1 §:n ja erityisesti ratalain 29 §:n nojalla edellyttää hakijalta ja sisällyttää lupamääräyksiin radanvarren puuston todellisten turvallisuusriskien ja hakkuiden ympäristövaikutusten punnitsemiseen perustuvaa tarveharkintaa.

26.09.2019

Päätöksessä ei ole otettu kantaa keskeisiin oikaisuvaatimuksessa eikä hakemuksesta aiemmin jätetyssä muistutuksessa ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätöksessä esitettyihin ympäristönäkökohtiin ja kaadettavaksi suunnitellun puuston ekosysteemipalvelujen merkittävyyteen.

**Esitämme maisematyölupapäätöksen muuttamista siten, että luonnon ja kaupunkilaisten terveyden ja viihtyvyyden näkökulmasta merkittävää puustoa säästetään puista aiheutuvien turvallisuusriskien ja niiden tarjoamien ekosysteemipalvelujen kustannushyötyanalyysin perusteella, myös alle 12 metrin etäisyydellä radasta.** Päätöksenteossa olisi otettava huomioon puiden ilmanlaatuhyödyt, meluntorjuntahyöty, esteettiset ja psyykkisen terveyden ylläpitohyödyt.

**Haemme lasten arkiympäristöönkohdistuvien ympäristövaikutusten vuoksi muutosta maisematyölupapäätökseen siten, että koulumme tärkeän suojapuuston säilyminen rata-alueella reunassa turvataan.**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että maisematyölupien lupaharkinta on luonteeltaan oikeusharkintaa ja lupahakemukset ratkaistaan MRL 140 §:n momenttien 1 ja 2 mukaisesti.

**MRL 140 §****Maisematyöluvan edellytykset**

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Luvan ratkaisun perusteena ei ole toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuvat ympäristövaikutukset. Lautakunta on päätöksessään 25.4.2019 § 38 todennut perusteluineen, ettei toimenpiteestä aiheudu maisema- tai kaupunkikuvan turmeltumista eikä vaikeuta alueen asemakaavan mukaista käyttöä.

Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mitä ei olisi esitetty jo aiemmin, mikä vaikuttaisi asian ratkaisemiseen maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaisesti. Edellä kerrotun vuoksi ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että myönnettyä maisematyölupaa ei tule muuttaa.

Liitteet

2 4394/2016 Valitus Kuopion Steinerkouluyhdistys (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija  
Jouni Hoffren  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2186

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Jouni Hoffren poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen.

§ 65

Asianro 4192/11.01.00/2018

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus velvoitteen ja teettämisuhan asettamis-  
päätöksestä / Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.6.2018 § 46 / Kiinteistö 778-422-1-66 /  
Petsamontie 50, 77600 Suonenjoki**

**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**  
**Alueellinen ympäristönsuojelu**

**Tiivistelmä**

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta on 18.9.2019 saapunut täydennyspyyntö, jossa ympäristö- ja rakennuslautakuntaa pyydetään vahvistamaan ympäristöjohtajan antama lausunto lautakunnan lausunnoksi valitukseen ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 28.6.2018 § 46, jolla asetettiin velvoite ja teettämishaka omakotitalon pihajha-alueen siistimiseksi Suonenjoella sijaitsevalle kiinteistölle 778-422-1-66.

**Esitys**

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

**Liitteet**

3 4192/2018 Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Tanja Leppänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2141

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 66

Asianro 4798/10.03.00.00/2019

**Sähköjohtojen sijoittaminen kiinteistöille 174-426-4-308 (Matikkasalmi) ja 174-426-4-171 (Lautta-Aho) / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus**

**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**  
**Alueellinen rakennusvalvonta**

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistöt | 174-426-4-308 Matikkasalmi<br>174-426-4-171 Lautta-Aho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hakija      | Savon Voima Verkko Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Toimenpide  | Sähköjohdon sijoittaminen liite 2 15.4.2019 päivätyn VE 1 suunnitelman mukaisesti tilojen 174-426-4-308 Matikkasalmi ja 174-426-4-171 Lautta-Aho alueille / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus saapunut 24.5.2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hakemus     | <p>Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 15.4.2019 päivätyn Jari Halosen /Voimatel Oy:n laatiman suunnitelman liite 2 VE1 mukaisesti. Kiinteistön Matikkasalmi 4:308 alueelle ilmajohtoa on suunniteltu sijoitettavaksi 810 metriä tien varteen, johon osalle matkaa tulee pienjännitejohtoa yhteiskäyttöön. Pienjännitekaapelia kiinteistön alueelle sijoittuu yhteensä vajaat 500 metriä. Pylväsmuuntamoita kiinteistön alueelle sijoittuu kaksi kappaletta.</p> <p>Kiinteistön Lautta-Aho 4:171 alueelle sijoittuu suunnitelman mukaan keski-jännitejohtoa ja osalle matkaa yhteiskäyttöön samoihin pylväisiin pienjänniteilmajohtoa noin 280 metriä. Pienjännitemaakaapelia kiinteistön sähköistämiseksi sijoittuu noin 20 metriä. Tarkemmin rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevaan VE1 suunnitelmakarttaan.</p> <p>Olemassa olevaa ilmajohtoa purkautuu Matikkasalmi 4:308 alueelta yhteensä noin 320 metriä ja kiinteistön Lautta-Aho 4:171 alueelta yhteensä noin 630 metriä.</p> <p>VE1:n kustannukset ovat noin 60 000 €</p> <p>Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.</p> <p>Hakija on laatinut vaihtoehtoisen suunnitelman VE2, jossa hanke on suunniteltu toteutettavaksi maakaapelilla.</p> <p>VE2 kustannukset olisivat 378 000 €</p> |

26.09.2019

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti:  
*"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen*

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely Savon Voima Verkko Oy on 24.5.2019 saapuneella hakemuksella hakenut lupaa 20 kV keskijännitejohdon sijoittamiselle kiinteistöjen 174-426-4-308 Matikkasalmi ja 174-426-4-171 Lautta-Aho alueille liite 2 VE1 mukaisesti. Linjojen vaihtoehtoisista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Savon Voima Verkko Oy on laatinut kaksivaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Ilmajohdovaihtoehto sijoittuu pääosin Matikkasalmentien varteen

Maakaapelointivaihtoehto sijoittuisi lähes samaan linjaukseen kuin ilmajohd.

Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin kiinteistöjen 174-426-4-308 Matikkasalmi ja 174-426-4-171 Lautta-Aho omistajien vastineet 11.6.2019 mennessä.

Matikkasalmi 4:308 omistajat eivät hyväksy ilmajohdovaihtoehtoa, mutta hyväksyvät maakaapelointivaihtoehtoon.

Vaativuustaan omistajat perustelevat mm

- ilmajohdot on jo kerran kiinteistön alueelta purettu pois, ja nyt ollaan tekemässä uudelleen
- maa- ja metsätalous vaikeutuu

Lautta-Aho 4:171 omistaja esittää, että osa linjasta toteutettaisiin maakaapelilla ja osa ilmajohdona. Syynä vaatimuksille on metsätalouden vaikeutuminen tilan alueella.

26.09.2019

Kiinteistön omistaja on toivonut maastokatselmuksen suorittamista.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maastokatselmus       | Maastokatselmuksen pitämistä ei pidetä tarpeellisena, koska asiat selviävät suunnitelmakartoista. Asian valmistelija on käynyt maastossa 30.7.2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hakijan vastine       | <p>Hakija on antanut vastineensa, ja toteaa, että hakemuksen mukainen sähköverkon saneeraus ei ole järjestettävissä tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin VE1 mukaisesti.</p> <p>Savon Voiman Verkon jakeluverkon kehittämissuunnitelman mukaan keskijänniteverkot rakennetaan maaseudulla pääasiassa teiden varsille sijoitettavilla ilmajohtorakenteilla.</p> <p>Nyt tehtävällä saneerauksella uusitaan alueen keskijänniteverkkoa (20 kV). Toimitusvarmuusvaatimusten täyttämistä varten nykyistä sähköverkkoa saneerataan pois vikaherkiltä metsäalueilta siirtäen ne teiden varsille. Alueella ei ole mitään vastaavan tasoisia keskijännitejohtoja sijoitettuna maahan. Tällä hetkellä maakaapelina toteutetut kiinteistöihin tulevat pienjännitejohdot säilyvät maassa.</p> <p>Poikkeuksena on korkean prioriteetin johdot, joiden rakentamiseen sovelletaan asemakaava-alueiden rakentamisperiaatteita.</p> |
| Kaavatilanne          | <p>Alueella on voimassa Muuruvesi-Karhonveden rantaosayleiskaava. Linja-alueella kaavamerkintä on M, maa- ja metsätalousalue</p> <p>Linjan rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Alueen luontoarvot    | Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Esitys</b>         | Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähköjohdot VE1 vaihtoehton mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Perustelut            | <p>Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavoitusta.</p> <p>Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.</p> <p>Koska VE2 (maakaapelointi) on kuusi kertaa kalliimpi kuin VE1, on perusteltua hyväksyä VE1 hakemuksen mukaisesti.</p> <p>Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Maksut                | Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rekisteröinti         | Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sovelletut lainkohdat | MRL 161 §, MRA 81 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

26.09.2019

**Liitteet**

- 4 4798/2019 Savon Voima Verkko Oy:n hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)
- 5 4798/2019 Kiinteistön 174-426-4-171 vastine (Ei julkaista internetissä)
- 6 4798/2019 Kiinteistön 174-426-4-308 vastine (Ei julkaista internetissä)
- 7 4798/2019 Hakijan vastine (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 67

Asianro 5772/10.03.00.00/2019

**Oikaisuvaatimus / Rakennuslupa 7.6.2019 § 452, lupatunnus 19-293-R / 297-435-24-18 / Hirvonjärventie 79 / vapaa-ajan asunto, kaksi saunarakennusta ja varasto/talousrakennus**

**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**  
**Alueellinen rakennusvalvonta**

**Tiivistelmä**

Rakennuslupainsinööri Niko Karvonen on 7.6.2019 § 452, lupatunnus 19-293-R myöntänyt rakennusluvan vapaa-ajan asunnon, kahden saunarakennuksen ja varasto/talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 297-435-24-18.

Karttulan vesiosuuskunta on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 18.6.2019. Luvan hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen 15.7.2019.

**Lausunnot**

Alueellisista ympäristönsuojelupalveluista on pyydetty lausunto (liitteenä).

**Esitys**

Esitän, että 18.6.2019 Karttulan vesiosuuskunnan tekemä oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta muutoksenhakuoikeuden puuttumisen vuoksi.

**Perustelut:**

1. Karttulan vesiosuuskunta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 133.1 §:n tarkoittama naapuri.
2. Valitusoikeus on perinteisesti kytketty kiinteistön omistukseen ja hallintaan maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaisesti. Tällaisessa asemassa on esim. luvan hakija. Tähän perustuen vesiosuuskunnalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyä oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta rakennuslupaa koskevassa asiassa. Tämän vuoksi ko. oikaisuvaatimusta ei voida käsitellä ja se tulee jättää tutkimatta.

Vesihuoltolaitoksella on valitusoikeus vesihuoltolain mukaista liittymisvelvollisuutta tai siitä vapauttamisesta koskevasta päätöksestä. Ko. rakennuslupapäätöksessä ei ole ratkaistu liittymisvelvollisuutta tai siitä vapauttamista. Toimivalta vesihuoltolain mukaisissa asioissa on alueellisilla ympäristönsuojelupalveluilla.

**Liitteet**

- 8 5772/2019 Oikaisuvaatimus (Ei julkaista internetissä)  
9 5772/2019 Vastine ja aloituslupahakemus (Ei julkaista internetissä)  
10 5772/2019 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

**Viiteaineisto**

- \* 5772/2019 Rakennuslupa- ja aloittamisoikeuspäätös liitteineen (Ei julkaista internetissä)

26.09.2019

67 §

Valmistelija  
Niko Karvonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi  
puh. +358 44 718 5179

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2019**

**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**  
**Alueellinen ympäristönsuojelu**

Ote Pieksänkosken vesiosuuskunnan hallituksen kokouksesta 2.9.2019.

Ympäristöjohtajan päätöspöytäkirjat:

- Lupa- ja ilmoitusasiat §:t 82–122 / 1.8.–13.9.2019

Hankinta- ym. sopimukset § 14 / 26.8.2019

Ympäristöterveyspäällikön päätöspöytäkirjat:

- Lupa- ja ilmoitusasiat §:t 27– 30/ 18.9.2019

Alueellisen rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset:

- Kuopion ja Suonenjoen rakennustarkastajan sekä rakennuslupainsinöörin päätökset lupa-asioissa ajalta 12.8–18.9.2019

(Päätösluettelot löytyvät internetistä osoitteesta

<https://www.kuopio.fi/lupapaatokset>).

Valmistelija

Satu Hassinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5170

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheetta enempään toimenpiteisiin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

26.09.2019

**Liite X valitusosoitus maa-aineslain mukaiseen lupapäätökseen (63 §)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- ELY-keskus
- muu yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| Postiosoite  | PL 1744, 70101 KUOPIO                     |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO       |
| Puhelin      | 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502 |
| Faksi        | 029 56 42501                              |
| Sähköposti   | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi                |
| Virka-aika   | 8.00 – 16.15                              |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi antamisesta**. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 2.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Valitusaika päättyy 1.11.2019.

**Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

26.09.2019

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on omakätisesti allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksun lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

26.09.2019

**Liite F11 hallintovalitus / ympäristö- ja rakennuslautakunta (66 §)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimuksen johdosta muutettu tai se on kumoutunut, muutosta saa hakea myös asianosainen sekä muutoksenhakuun oikeutettu viranomainen.

**Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| Postiosoite  | PL 1744, 70101 KUOPIO                     |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio,      |
| Puhelin      | 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502 |
| Faksi        | 029 56 42501                              |
| Sähköposti   | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi                |
| Virka-aika   | 8.00 – 16.15                              |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valitusaika**

Hallintovalitus on tehtävä kirjallisesti **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

**Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on omakätisesti allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

26.09.2019

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjojen toimitaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksun lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

26.09.2019

**Liite M valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen (67 §)****Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätöstä on oikaisuvaatimuksen johdosta muutettu tai se on kumottu, valitusoikeus on

- 1 viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2 sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3 sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- 4 kunnalla.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

**Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Postiosoite  | PL 1744, 70101 KUOPIO         |
| Käyntiosoite | Minna Canthin katu 64         |
| Puhelin      | 029 56 42500 (asiakaspalvelu) |
| Faksi        | 029 56 42501                  |
| Sähköposti   | ita-suomi.hao(at)oikeus.fi    |
| Virka-aika   | 8.00–16.15                    |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valitusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta**. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun.

**Valituskirjelmän sisältö ja liitteet**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

26.09.2019

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksun lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.